

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2017

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	OBJETIVO :El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que el Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana Distrital- CORVIVIENDA, aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año 2015, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas	El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.
Dirección	Manga 3ra Avenida Calle 28 No. 21-62		
Teléfono	(035)6606707-6606853		
Página web	www.corvivienda.gov.co		
Misión y visión	Misión : Corvivienda es una entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la propiedad y a un hábitat sostenible, en articulación con el sistema nacional de vivienda, apoyados siempre en la capacidad, vocación y entrega de nuestro recurso humano. Vision: En el 2025 seremos la entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de Vivienda de Interés Social y de Interés Prioritario en el ámbito local, reconocidos a nivel regional y nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social en Cartagena		
Perspectiva estratégica	El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital- Corvivienda trabaja sobre cuatro áreas de intervención estratégica , como son la Construcción de Vivienda Nueva de Interes Social, Mejoramientos de Vivienda de las condiciones de habitabilidad o Construcción en sitio propio en zona urbana y rural, Legalización de la tenencia de la tierra y promueve la presentación de proyectos y/o estructuración de proyectos de mejoramientos de vivienda y pretende con este Plan de Adquisiciones dar a conocer de manera clara y oportuna las necesidades o la demanda de bienes y servicios del Fondo a los potenciales oferentes de la ciudad de Cartagena y Colombia.	El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.	
Información de contacto	Jose Utria Monsalve Director Administrativo Email:dadministrativa@corvivienda.gov.co 6606707, Ext:111		El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.
Valor total del PAA	\$ 24.474.802.987		
Límite de contratación menor cuantía	\$ 193.047.400		
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 19.304.740		
Fecha de última actualización del PAA	6 Enero de 2017		

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable	SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS MES DE MARZO y ABRIL
COMPRA DE EQUIPOS											
43211507	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS: DOCE (12) EQUIPOS DE COMPUTO FIJOS, OCHO (8) IMPRESORAS, DOS (2) SERVIDORES DE ALTO DESEMPEÑO PARA DATOS , UNO, (1) COMPUTADORES PORTATILES SUMINISTROS Y PARTES Y COMPONENTES DE COMPUTADORES RACK PARA LA ORGANIZACION DE SERVIDORES - PLOTTER HP T 120, FOTOCOPIADORA.	FEBRERO DE 2017	3 MESES	SELECCIÓN ABREVIADA-SUBASTA INVERSA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111	

MATERIALES Y SUMINISTROS						\$ 325.000.000					
43201800	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	FEBRERO DE 2017	2 MES	SELECCIÓN ABREVIADA-SUBASTA INVERSA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corviviend a.gov.co telefono: 6606707 ext: 111	
44121701											
44122011											
44111515											
50201706	SUMINISTRO DE INSUMOS PARA ASEO Y CAFETERIA	MARZO DE 2017	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	NO	N/A		
531031	ADQUISICION DE GORRAS Y CHALECOS	ABRIL DE 2017	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	NO	N/A		
43232304	ADQUISICION DE SOFTWARE DE CONTROL Y MANEJO DE OBRA	ABRIL DE 2017	2 MES	SELECCIÓN ABREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	NO	N/A		
321310	REPARACION, MANTENIMIENTO Y COMPRA DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE COMPUTOS Y REPARACION DE FOTOCOPIADORA.	JULIO DE 2017	1 MES	SELECCIÓN ABREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	NO	N/A		
43232203	ADQUISICION DE SOFTWARE DE SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	ABRIL DE 2017	1 MES	SELECCIÓN ABREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 45.000.000	\$ 45.000.000	NO	N/A		
43232306	ADQUISICIÓN DE SOFTWARE GESTIÓN Y MANEJO DOCUMENTAL: INTERFACES Y PREGUNTAS DE USUARIOS DE BASES DE DATOS (ATENCION AL CIUDADANO Y PQR)	MARZO DE 2017	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 75.000.000	\$ 75.000.000	NO	N/A		
TOTAL ADQUISICIÓN DE BIENES		\$								425.000.000	
MANTENIMIENTOS						\$ 220.000.000					
81112300	MANTENIMIENTO CUARTO SERVICIO DE SISTEMAS	FEBRERO DE 2017	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corviviend a.gov.co telefono: 6606707 ext: 111	
81112306	MANTENIMIENTO DE IMPRESORAS	MAYO DE 2017	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	NO	N/A		
72101516	MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPO EXTINTORES DE LA ENTIDAD	ABRIL DE 2017	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 12.600.000	\$ 12.600.000	NO	N/A		
72153600	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA ENTIDAD SEDE MANGA	FEBRERO DE 2017	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 65.000.000	\$ 65.000.000	NO	N/A		
761115	MANTENIMIENTO Y ASEO DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 45.000.000	\$ 45.000.000				
76121501	SERVICIO DE ASEO A LOS LOTES DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2017	6 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	NO	N/A		
40101701	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ,REPARACION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2017	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 25.400.000	\$ 25.400.000	NO	N/A		

72151500	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION A LAS REDES ELECTRICAS DE LA ENTIDAD Y REDES DE SISTEMAS	MARZO DE 2017	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	NO	N/A		
	SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA					\$ 70.000.000					
32121504	SEGURIDAD PRIVADA	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 70.000.000	\$ 70.000.000	NO	N/A		
	SERVICIOS PUBLICOS					\$ 120.000.000					
83101500	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corviviend a.gov.co telefono: 6606707 ext: 111	
83101800	ENERGIA	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 43.800.000	\$ 43.800.000	NO	N/A		
83111600	TELEFONIA MOVIL CELULAR	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 22.000.000	\$ 22.000.000	NO	N/A		
83111500	TELEFONO,FAX Y OTROS	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 9.200.000	\$ 9.200.000	NO	N/A		
83121703	SERVICIO DE INTERNET	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUATIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	NO	N/A		
	ARRENDAMIENTOS					\$ 270.000.000					
78111808	ARRIENDO DE 5 VEHICULOS DE TRANSPORTE INTEGRAL TERRESTRE EN EL AREA URBANA PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD Y RURAL	FEBRERO DE 2017	11 MESES	SELECCIÓN ABREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) - COOFINANCIACIÓN	\$ 270.000.000	\$ 270.000.000	NO	N/A		
	VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE					\$ 68.200.000					
90121502	ADQUISICIÓN DE TIKETES AEROS PARA DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS HACIA OTRAS CIUDADES DEL PAIS CONFORME A LAS EVENTUALES NECESIDADES DEL SERVICIO	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 68.200.000	\$ 68.200.000	NO	N/A		
	IMPRESOS Y PUBLICACIONES					\$ 50.000.000					
82121800	PUBLICACIÓN DE PAUTAS PUBLICITARIAS, AVISOS Y NOTIFICACIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	ENERO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 49.700.000	\$ 49.700.000	NO	N/A		
55101504	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE UNA SUSCRIPCIÓN CON EL PERIODICO EL UNIVERSAL	MARZO DE 2017	12 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 300.000	\$ 300.000	NO	N/A		
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES					\$ 15.600.000					
78102203	SERVICIO DE MENSAJERIA CORVIVIENDA	FEBRERO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 15.600.000	\$ 15.600.000	NO	N/A		
	SEGUROS					\$ 15.000.000					
	ADQUISICION POLIZA DE SEGUROS MULTI RIESGOS	FEBRERO DE 2017	12 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	NO	N/A		
	OTROS GASTOS GENERALES					\$ 30.000.000					

80141902	LOGISTICA REUNIONES Y EVENTOS DE LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO MISIONAL	MARZO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 21.000.000	\$ 21.000.000	NO	N/A			
82121505	IMPRESION PROMOCIONAL O PUBLICITARIA	MARZO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	NO	N/A			
BIENESTAR SOCIAL						\$ 36.000.000						
80111504	EJECUCION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL PLAN DE BIENESTAR, FORMACION Y DESARROLLO SOCIAL	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MÍNIMA CUANTÍA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	NO	N/A			
CAPACITACION						\$ 120.000.000						
81150000	CAPACITACION A FUNCIONARIOS DE LAS DIFERENTES AREAS DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MÍNIMA CUANTÍA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	NO	N/A			
COMISIONES BANCARIAS						\$ 72.000.000						
84121500	ENCARGOS FIDUCIARIOS	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MÍNIMA CUANTÍA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 72.000.000	\$ 72.000.000	NO	N/A			
CUOTA AUDITAJE						\$ 25.000.000						
84111600	CUOTA FISCALIZACION CONTRALORIA	ABRIL DE 2017	1 MES	MÍNIMA CUANTÍA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000					
SENTENCIAS Y CONCILIACIONES						\$ 500.000.000						
80120000	SENTENCIAS Y CONCILIACIONES	FEBRERO DE 2017	11 MESES	MÍNIMA CUANTÍA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	NO	N/A			
TOTAL ADQUISICIÓN DE SERVICIOS		\$ 1.611.800.000										
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TECNICOS Y DE APOYO A LA GESTION EN LOS DIFERENTES PROCESOS DE LA ENTIDAD	ENERO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 845.186.712	\$ 845.186.712	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corviviend a.gov.co telefono: 6606707 ext: 111		
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LOS DIFERENTES PROCESOS DE LA ENTIDAD	ENERO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U)	\$ 2.558.000.004	\$ 2.558.000.004	NO	N/A			
TOTAL SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS		\$ 3.403.186.716										
INVERSIÓN												
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA												
7211106 - 95112101	CONSTRUCCIÓN DE 150 VIVIENDAS NUEVAS UNIFAMILIARES. GIROS A PATRIMONIO AUTÓNOMO MACROPROYECTO O CONVENIOS.	FEBRERO DE 2017	11 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 4.521.539.661	\$ 4.521.539.661	NO	N/A			
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA POBREZA EXTREMA												
7211106 - 95112101	CONSTRUCCIÓN DE 60 VIVIENDAS NUEVAS UNIFAMILIARES PARA POBLACIÓN VULNERABLE (CIERRES FINANCIERO). GIROS A PATRIMONIO AUTÓNOMO MACROPROYECTO O CONVENIOS.	FEBRERO DE 2017	11 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 1.808.224.830	\$ 1.808.224.830	NO	N/A			
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA POBLACION VICTIMA CONFLICTO ARMADO												

72111006	CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS NUEVAS UNIFAMILIARES PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO (CIERRES FINANCIERO)..	FEBRERO DE 2017	11 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 2.486.298.792	\$ 2.486.298.792	NO	N/A		
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA ADQUISICION BANCO DE TIERRAS											
95101501	ADQUISICION DE 20 HECTARIAS PARA BANCO DE TIERRAS	FEBRERO DE 2017	11 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 2.887.688.433	\$ 2.887.688.433	NO	N/A		
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA ADECUACION Y URBANIZACION DE REDES, SERVICIOS PUBLICOS Y DEMAS BANCO DE TIERRAS											
83101500 83101600 83112200	CONSTRUCCION DE 82 VIVIENDAS NUEVAS, ADECUACION Y URBANIZACION DE SERVICIOS PUBLICOS PARA EL BANCO DE TIERRAS	MARZO DE 2017	8 MESES	N/A	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 825.053.838	\$ 825.053.838	NO	N/A		
MI CASA MEJORADA SECTOR URBANO											
72111002	SERVICIO DE 825 SERVICIOS DE MEJORAMIENTOS URBANOS,(CONVENIOS, CONVOCATORIAS O LICITACIONES). PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL.	FEBRERO DE 2017	11 MESES	N/A	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 3.834.751.396	\$ 3.834.751.396	NO	N/A		
MI CASA MEJORADA SECTOR RURAL											
72111002	SERVICIO DE 206 MEJORAMIENTO ZONA RURAL MODALIDAD: CONVENIOS, CONVOCATORIAS O LICITACIONES) PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL. CIENEGA DE LA VIRGEN.	FEBRERO DE 2017	11 MESES	N/A	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 1.268.667.796	\$ 1.268.667.796	NO	N/A		
MI CASA MEJORADA CONSTRUCCION DE PARQUES											
95101805	MEJORAMIENTOS DE BARRIOS, CONTRUCCION DE 4 PARQUES	ENERO DE 2017	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 412.526.919	\$ 412.526.919	NO	N/A		
MI CASA MI TITULO											
80101504	1000 SERVICIOS LEGALES SOBRE LA PROPIEDAD. PAGOS A NOTARÍAS, IGAC, REGISTRO, GOBERNACIÓN, PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA JURÍDICA.	FEBRERO DE 2017	11 MESES	REGIMEN ESPECIAL	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IP U) Y/O INVERSIÓN	\$ 990.064.606	\$ 990.064.606	NO	NA		
TOTAL INVERSIÓN		\$								19.034.816.271	
GRAN TOTAL TOTAL PLAN DE ADQUISICIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA		\$								24.474.802.987	