SEGUIMIENTO PLAN DE ACCION 2016 CORVIVIENDA
PRIMERO LA GENTE

(1) OBJETIVO ESTRATÉGICO	(2)EJE ESTRATÉGICO	(3) PROGRAMA	(4) META RESULTADO PLAN DE DESARROLLO	(5) SUBPROGRAMA	META PRODUCTO EN EL PLAN DE DESARROLLO	VALOR ESPERADO 2016	VALOR EJECUTADO A SEPT 30 2016	VALOR EJECUTADO DE OCTUBRE A DICIEMBRE	EJECUCION SEGÚN PLANEACION	(6) PROYECTO	(7) META PROYECTO	(8) INDICADOR		(9) RESPONSABLE	(10) CRONOGRAMA PROGRAMADO	(11) RECURSOS	RECURSOS							OBSERVACIONES	META EJECUTADA ENERO - SEPTIEMBRE 2016	META EJECUTADA OCTUBRE- DICIEMBRE 2016	
												(A) NOMBRE	(B)VALOR A DICIEMBRE 31 DE 2016			(A) RUBRO PRESUPUESTAL	(B) FUENTE	(C) MONTO INICIAL APROBADO 2016	(D) APROPIACIÓN DEFINITIVA	MONTO EJECUTADO A SEPTIEMBRE 2016	MONTO EJECUTADO A DICIEMBRE 2016	MONTO EJECUTADO SEGÚN PREDIS	AVANCE DE EJECUCION SEGÚN PLANEACION		OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN	OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN	
ADAPTAR EL TERRITORIO PARA LA GENTE	TERRITORRIO SOSTENIBLE	VIVIENDA	DISMINUIR EN UN 22,1% EL DÉFICIT HABITACIONAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA	Construir 9000 nuevas viviendas vis o vip DESTINADAS A vivienda nueva: flor del cannpo (24), vivienda nueva población víctima del conflicto armado (280). Vivienda Nueva reubicación: san francisco (130), vivienda nueva pobres históricos (1200), vivienda nueva proyecto Son Carlos y 2 proyectos adicionales (1200), vivienda nuevo gestión con gobierno nacional (1200), vivienda nueva MI CASA YA (766), nueva sector (4000). vivienda privado Cumpliendo condiciones adaptación cambio climático. de del	1471	224		100%	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA APTOS FLOR DEL CAMPO	224	NÚMERO DE VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS EN FLOR DEL CAMPO	224	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - JUNIO 2016	**02-39-06-10-03-01-03-01**	IPU	VIGENCIA ANTERIOR		VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ANTERIOR			De las 224 viviendas, 70 son para población víctima del conflicto armado Se avanza en la construcción de 4 torres en su etapa de obra gris e iniciando la obra de acabados. Con un porcentaje de 60%	224 VIVIENDAS CONTRATADAS Y ADJUDICADAS EN FLOR DEL CAMPO. DISTRIBUIDAS ASÍ: 120 POBREZA EXTREMA, 70 VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO, 20 POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, 14 DAMNIFICADOS DE SAN FRANCISCO	Se avanza en la construcción de 4 torres en su etapa de obra gris.	
							231		55%	CONSTRUCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE	418	NUMERO DE VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS VIS O VIP	418	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-01**		3.114	19.639	12.536	12.187			En proceso de construcción 231 viviedas	231 VIVIENDAS VIP CONTRATADAS Y ADJUDICADAS SUBSIDIADAS POR CORVIVIENDA CON UN VALOR DE $28.000.000 Y POR PARTE DEL BENEFICIARIO $20.000.000 .ESTAS VIVIENDAS ESTARÁN UBICADAS EN BICENTENARIO MANZANA 37	En proceso de construcción las 231 viviendas contratadas ubicadas en Bicentenario manzana 37	
							0		0	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE POBREZA EXTREMA	64	NÚMERO DE VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS PARA POBLACION DE EXTREMA POBREZA	64	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016		IPU								120 EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS ADJUDICADAS EN FLOR DEL CAMPO		
							49		82%	CONSTRUCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE POBLACION VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	60	NÚMERO DE VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS PARA POBLACION VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	60	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-02**	IPU	3.238	3.238	1.339	1.339				49 VIVIENDAS ENTREGADAS, 18 CON CARTA CHEQUE, 25 RECURSOS PROPIOS CORVIVIENDA 100%, POR PARTE DE UNA TUTELA QUE INTERPUSO EL SR GENARO SE ENTREGARON 5 Y UNA A LA SEÑORA ROSALBA RAMOS. Y 70 QUE FUERON ADJUDICADAS EN FLOR DEL CAMPO	70 QUE FUERON ADJUDICADAS EN FLOR DEL CAMPO, en proceso de construcción	
							432		86%	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE ADECUACIÓN Y URBANIZACIÓN REDES, SERVICIOS PUBLICOS & DEMAS PARA BANCO DE TIERRAS.	500	NUMEROS DE VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDASA EN BANCO DE TIERRA	500	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016									En trámite convenio con la constructora El Cerro para construcción de edificio en pasacaballos	432 VIVIENDAS VIS SUBSIDIADAS ASI: 10 MILLONES POR PARTE DE CORVIVIENDA, 7 MILLONES POR EL CONSTRUCTOR Y EL SALDO POR EL BENEFICIARIO. ESTARÁN UBICADAS EN CAMINOS DEL CERRO PASACABALLOS	En proceso cierre financiero con los beneficiarios de este subsidio	
							51		25%	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE REUBICACIÓN SAN FRANCISCO	205	NÚMERO DE VIVIENDAS PARA DAMINIFICADOS FALLA GEOLOGICA SAN FRANCISCO	205	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-18-06-10-04-03-01-03**	CONVENIO SECRETARIA DEL INTERIOR	9.978	9.978		4.350			RECURSOS DE VIGENCIA ANTERIOR	11 VIVIENDAS COMPRADAS Y ENTREGADAS MEDIANTE LA MODALIDAD DE VIVENDA USADA . SE ADELANTA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVENDAS VIS DUPLEX EN BICENTENARIO PARA DAMNIFICADOS DE SANFRANCISCO POSEEDORES DE VIVIENDAS AJUDICADAS POR EL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL	11 VIVIENDAS COMPRADAS Y ENTREGADAS MEDIANTE LA MODALIDAD DE VIVENDA USADA . SE ADELANTA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVENDAS VIS DUPLEX EN BICENTENARIO PARA DAMNIFICADOS DE SANFRANCISCO POSEEDORES DE VIVIENDAS AJUDICADAS POR EL INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL	
						1800	1800		100%	NSTRUCIÒN VIVIENDA NUEVA SECTOR PRIVADO		NUMERO DE VIVIENDA NUEVA SECTOR PRIVADO		DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016										1800 VIVIENDAS DEL SECTOR PRIVADO CORRESPONDIENTE AL CERTIVIS EXPEDIDO POR CORVIVIENDA	1800 VIVIENDAS DEL SECTOR PRIVADO CORRESPONDIENTE AL CERTIVIS EXPEDIDO POR CORVIVIENDA	
					ADQUIRIR 40 HECTAREAS DE TIERRA APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE	10	0		0	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA - CASA PA' MI GENTE ADQUISICIÓN BANCO DE TIERRA	10	NUMERO DE HECTAREAS APTAS PARA LA CONSTRUCCION DE	10	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016										EN EVALUCIÓN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS PARA COMPRA DE LOTES.	EN EVALUCIÓN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS PARA COMPRA DE LOTES.	
				MI CASA MEJORADA (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA) DEFICIT CUALITATIVO 23.175 VIVIENDAS)	MEJORAR 4000 VIVIENDAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	617	289	1525	100%	MI CASA MEJORADA - SECTOR URBANO	617	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	617	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-03**	IPU	4.898	4.898	4.017	7.598				289 MEJORAMIENTOSY/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CONTRATADOS Y ADJUDICADOS	Se firmo el Contrato de Obra y se adelanta la etapa de preliminares Número de casas intervenidas por el programa de mejoramiento integral de barrios Cerros albornoz nuevo Israel 80 Cerros de albornoz los girasoles 90 Villa rosa calle principal 65 Villa Barraza calle 2 de octubre 40 Vista hermosa calle principal 100 Henequén calle principal 80 Olaya sector Rafael Núñez 70 Olaya sector foco rojo 50 Pozón sector Víctor blanco 90 Pozón sector los ángeles 70 Pozón sector los ángeles calles laureles 40 Pozón sector zarabanda calle Miraflores 50 Pozón sector zarabanda calle principal 90 Pozón sector Miramar calle principal 75 Pozón sector Miramar calle buenos aires 95 Pozón sector 1 de mayo calle principal 400 Villa Barraza entrada principal 40	
						281	222		79%	MI CASA MEJORADA - SECTOR RURAL	281	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR RURAL	281	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-05**	IPU	3.262	3.262	3.262	3.803				222 MEJORAMIENTOS Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CONTRATADOS Y ADJUDICADOS EN EL SECTOR RURAL	Se firmo el Contrato de Obra y se adelanta la etapa de preliminares	
						32	0		0	CONVENIO / CORV- B. AGRARIO	32	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS	32	DIRECCIÓN TÉCNICA	ENERO - JUNIO 2016	**02-39-06-10-04-03-02-01**	BANCO AGRARIO CORVIVIENDA							RECURSOS VIGENCIA ANTERIOR - CONVENIO BANCO AGRARIO	SE DEFINE LA APROBAIÓN DE POLIZAS DEL NUEVO CONTRATO REALIZADO ENTRE COMFAMILIAR CAMACOL Y EL CONTRATISTA, QUE PERMITIRA LA TERMINACIÓN DE LAS 32 VIVIENDAS	SE DEFINE LA APROBAIÓN DE POLIZAS DEL NUEVO CONTRATO REALIZADO ENTRE COMFAMILIAR CAMACOL Y EL CONTRATISTA, QUE PERMITIRA LA TERMINACIÓN DE LAS 32 VIVIENDAS	
						2	0		0%	MI CASA MEJORADA - MEJORAMIENTO BARRIO PA' MI GENTE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES	2	NUMERO DE BARRIOS MEJORADOS	2	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-06**		1.074	1.074	-	2.756				EN PROCESO LA CONSTRUCCIÓN DE 2 PARQUES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA	EN PROCESO LA CONSTRUCCIÓN DE 2 PARQUES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA	
				MI CASA , MI TÍTULO (DÉFICIT DE LEGALIZACION 18.000 PREDIOS)	LEGALIZAR 4000 PREDIOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1000	650	180	83%	MI CASA MI TITULO - LEGALIZACIÓN TITULACIÓN DE PREDIOS	1000	NÚMERO DE PREDIOS TITULADOS	1000	CORVIVIENDA	ENERO - DICIEMBRE 2016	**02-39-06-10-03-01-03-07**	IPU	969	969	700	2.093				**650 PREDIOS LEGALIZADOS ASI:** SAN BERNARDO DE ASIS:.... 388 LUIS CARLOS GALAN......16 NUEVO PARAISO..............47 CEBALLOS............49 DELICIAS.................11 FLOR DEL CAMPO...................22 POZON.....................46 AMERICAS.............32 QUINTA.............9 SIMON BOLIVAR............18 SOR TERESA..........12 SE REALIZÓ CONVENIO CON EL IGAC, PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL Y LA CONSERVACIÓN DINÁMICA DE 2001 PREDIO. SE ADELANTÓ TRABAJO DE CAMPO ACTUALIZANDO EL CENSO O FICHAS SOCIALES DE LOS SECTORES A TITULAR LO QUE VA A PERMITIR QUE SE CONTINUÉ CON LA LEGALIZACIÓN DE APROXIMADAMENTE DE 300 A 400 PREDIOS A CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2016. UNA VEZ SE ACTUALICE EL MAPA DE RIESGO Y EL POT SE AVANZARÁ EN LA LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	**190 PREDIOS LEGALIZADOS ASI:** MILLO……32 VILLA GLORIA……..60 SAN BERNARDO DE ASIS......29 NUEVO PARAISO.................28 ESMERALDA..............6 CEREZOS..............4 NUEVA VICTORIA.............5 VILLA ESPERANZA.............6 CIUDADELA 200.................9 POZON................11	
									55%						TOTAL MONTO APROBADO 2016			16.558	33.080	21.854	33.083.282.428	30.858.365.832	93%				
																				66%							

AVANCE PROMEDIO EJECUCION METAS 55%
AVANCE PROMEDIO 93%

PROYECTOS VIGENCIA ANTERIOR (amarillo)

PROYECTOS VIGENCIA ACTUAL (verde)