



# Transición de Gobierno Territorial

Informe de Gestión y Balance de Resultados

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
CORVIVIENDA

SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA  
2020 - 2023



# CARTAGENA VA PA' LANTE

**CORVIVIENDA**  
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



  
**Salvemos Juntos**  
a Cartagena

# INFORME DE GESTIÓN

## BALANCE DE RESULTADOS

### 2020-2023



Salvemos Juntos  
a Cartagena





# CONTENIDO

**1**

Aspectos Misionales

**2**

Situación de los Programas y Proyectos

**3**

Situación de la Ejecución Presupuestal

**4**

Acciones de Gestión Institucional y Gestión Transformacional

**5**

Anexos

# ASPECTOS MISIONALES





Salvemos Juntos a Cartagena

# ASPECTOS MISIONALES

## ORGANIGRAMA

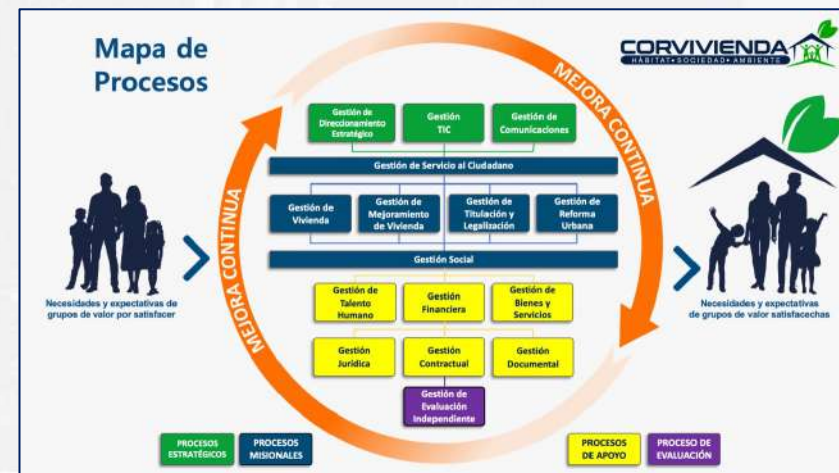


De acuerdo al Decreto 0108 de 2023, el Alcalde Mayor de Cartagena designó como su delegado para el consejo a la Secretaria de Hacienda Distrital y designó como miembros de la administración al Secretario de Infraestructura, Secretario de Planeación y al Secretario General.

Se realizó actualización del Manual Especifico de Funciones y Competencias Laborales bajo el Acuerdo Directivo 002 del 30 de julio del 2020.

Cargos de Planta Global: 24

Vacancias: 2 PU





# ASPECTOS MISIONALES

## AREAS FUNCIONALES



**Acuerdo 004 de 2003**  
Estatutos Internos

**Acuerdo 002 de 2020**  
Manual Específico de Funciones y Competencias  
Laborales





# ASPECTOS MISIONALES



## MISIÓN

Somos una entidad pública que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un hábitat sostenible, en articulación con el sistema nacional de vivienda, apoyado en la planificación estratégica del crecimiento territorial organizado.



## VISIÓN

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital de Cartagena CORVIVIENDA será en el año 2025 la entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario en el ámbito local, reconocidos a nivel regional y nacional como grandes promotores del desarrollo territorial, sostenible y del bienestar social en Cartagena.

## VALORES



Honestidad



Justicia



Diligencia



Compromiso



Servicio



Responsabilidad



Respeto



# SITUACIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS





Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PLAN DE DESARROLLO 2020-2023

## “SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA”



### Línea Estratégica Vivienda Para Todos



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS y su articulación con el Plan de Desarrollo

### Objetivo 11

Lograr que las ciudades y asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

## Objetivo Línea Estratégica

La proyección para el cuatrienio es disminuir el Déficit Total Habitacional (70.822 unidades habitacionales) en un 18.4%, lo que representa realizar **4.000** viviendas nuevas iniciadas, mejorar **4.500** viviendas, y legalizar y/o titularizar **4.500** predios en el Distrito de Cartagena de Indias, para un total de **13.000** unidades habitacionales intervenidas en el cuatrienio 2020-2023.





Salvemos Juntos  
a Cartagena

# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Indicadores de Resultados

Déficit Cuantitativo de Vivienda disminuido

Déficit Cualitativo de Vivienda disminuido

Déficit de Legalización y Titulación de Predios Disminuido



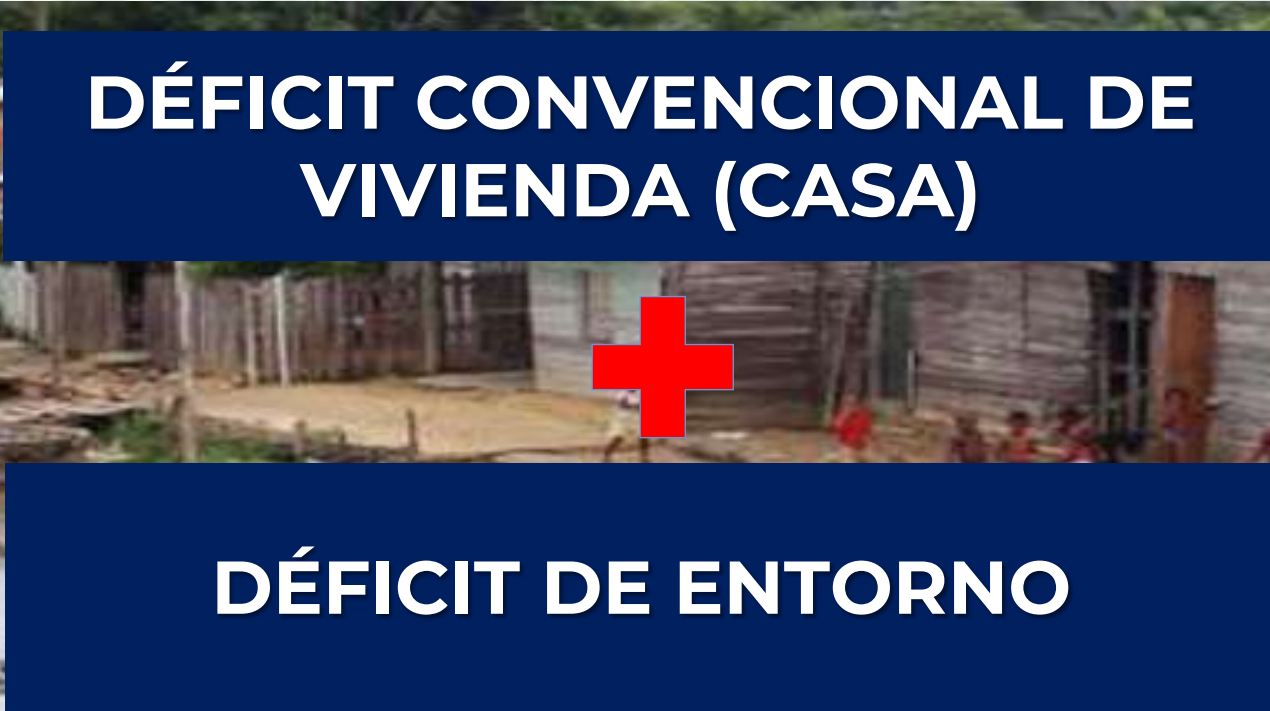
La línea está concebida para garantizar el acceso a una vivienda digna para la población más vulnerable de la ciudad, a través de la puesta en marcha de estrategias que permitan suplir sus necesidades básicas y las de su entorno.

Entendiendo sus formas particulares de ocupar los territorios en que se encuentran.

**DÉFICIT CONVENCIONAL DE VIVIENDA (CASA)**



**DÉFICIT DE ENTORNO**





# PLAN DE DESARROLLO 2020-2023

## “SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA”



CARTAGENA  
RESILIENTE

Con la ejecución de la **Línea Estratégica “VIVIENDA PARA TODOS”** por parte de CORVIVIENDA propuesta, se logró de manera directa y positiva mejorar las condiciones de vida de los hogares cartageneros más necesitados.

Los **Programas de Inversión** planteados permitieron, satisfacer las necesidades de vivienda en un entorno urbano digno e incluyente con equidad, para aquellos cartageneros que por años han soportado el abandono del estado, además de contribuir con el desarrollo urbano sostenible.

La materialización de los **cinco (5) Programas de Inversión** de manera eficiente y transparente, han permitido que los hogares más vulnerables de Cartagena convivan en una ciudad más ordenada, amigable con sus habitantes y con mejor calidad de vida.

# Línea Estratégica Vivienda Para Todos



## 5 PROGRAMAS 10 METAS



1. JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA.
2. MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS.
3. MI CASA A LO LEGAL.
4. UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR.
5. MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT.





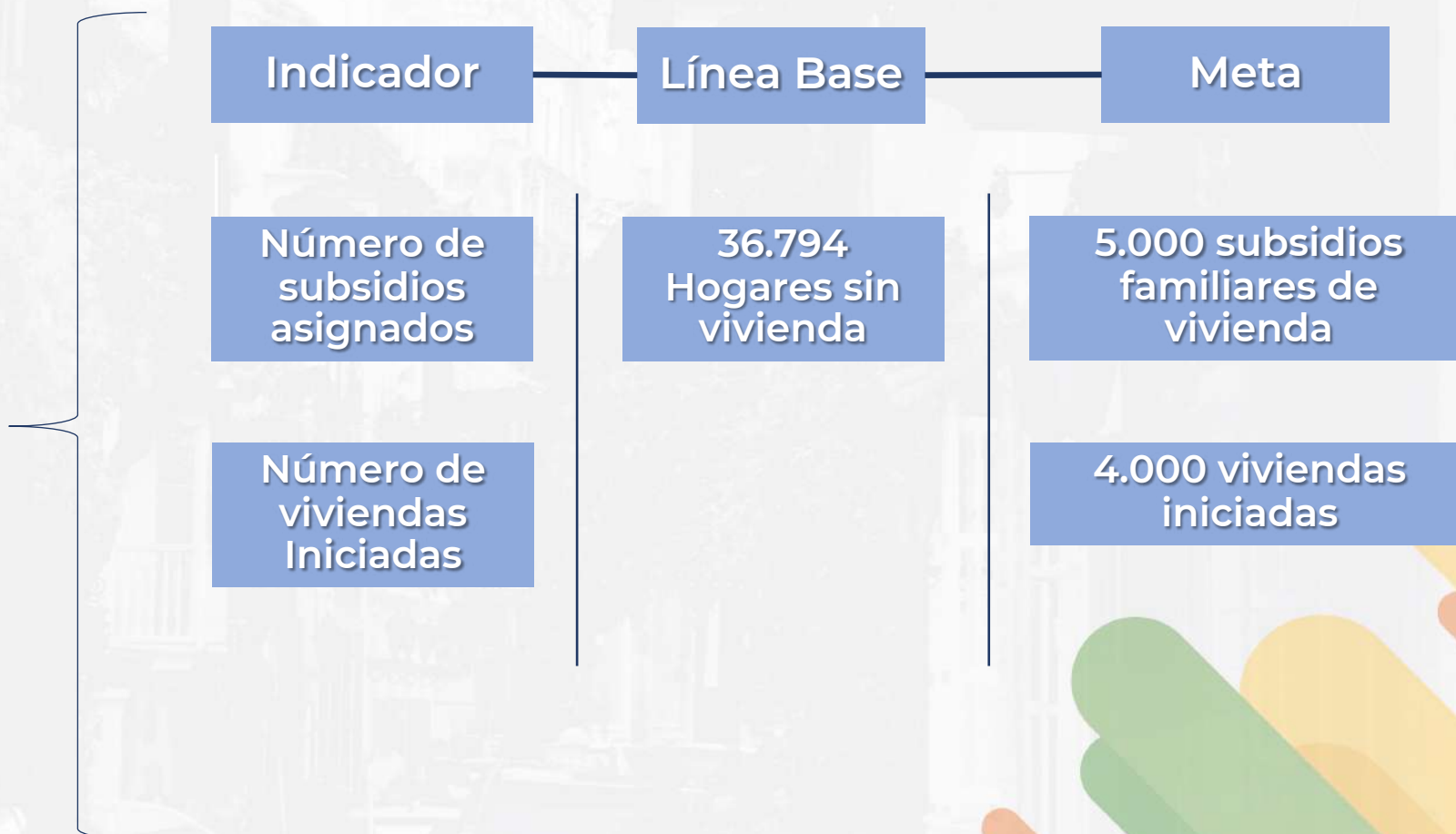
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Programa 1

**Juntos Por Una Vivienda Digna**

Este programa está dirigido a satisfacer las necesidades de vivienda de Interés Social del Distrito de Cartagena de Indias, mediante la asignación de un subsidio de vivienda nueva parcial o total.

## Cadena de Valor







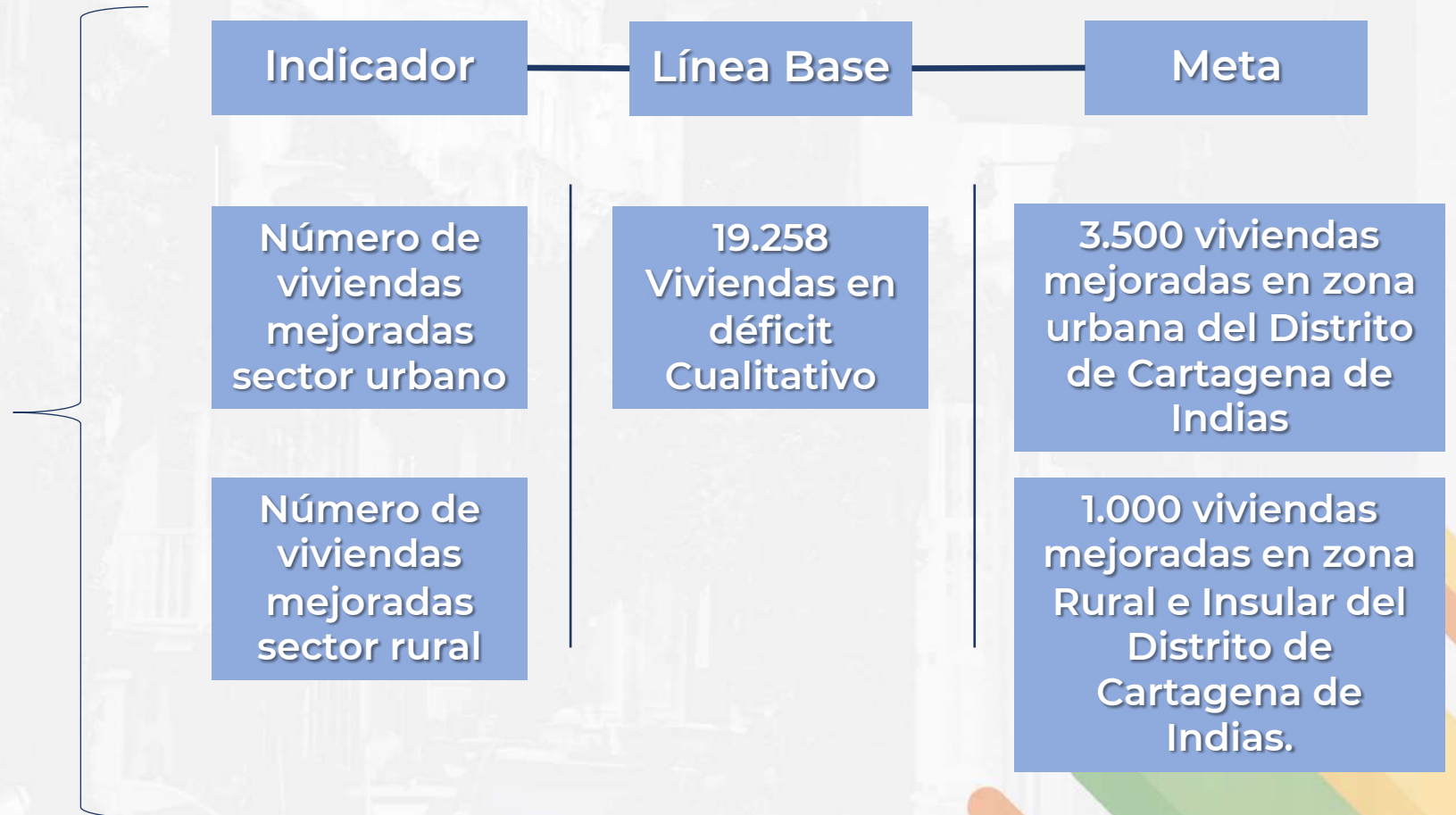
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Programa 2

**Mejoro Mi Casa  
Compromiso de  
Todos**

El programa propende por la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda, destinados a superar una o varias de las carencias básicas de la unidad habitacional.

## Cadena de Valor





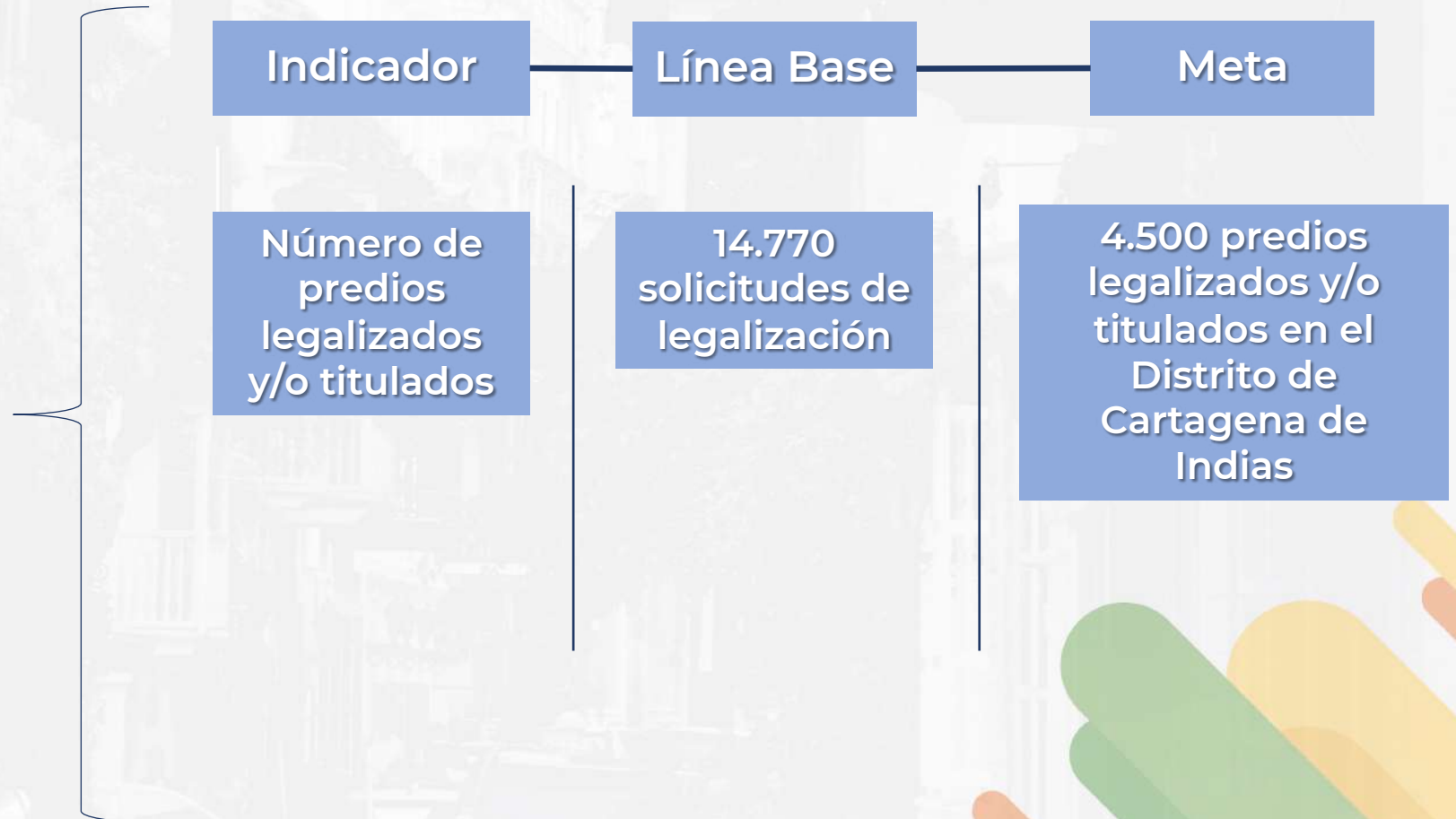
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Programa 2

### ¡Mi Casa A Lo Legal!

Con el programa se activa la legalización de predios, que es el procedimiento mediante el cual se adoptan las medidas y condiciones administrativas establecidas y requeridas en la ley con el fin de identificar y reconocer viviendas de interés social que hayan sido objeto de toma de posesión para concluir con el acto propio de titulación.

## Cadena de Valor





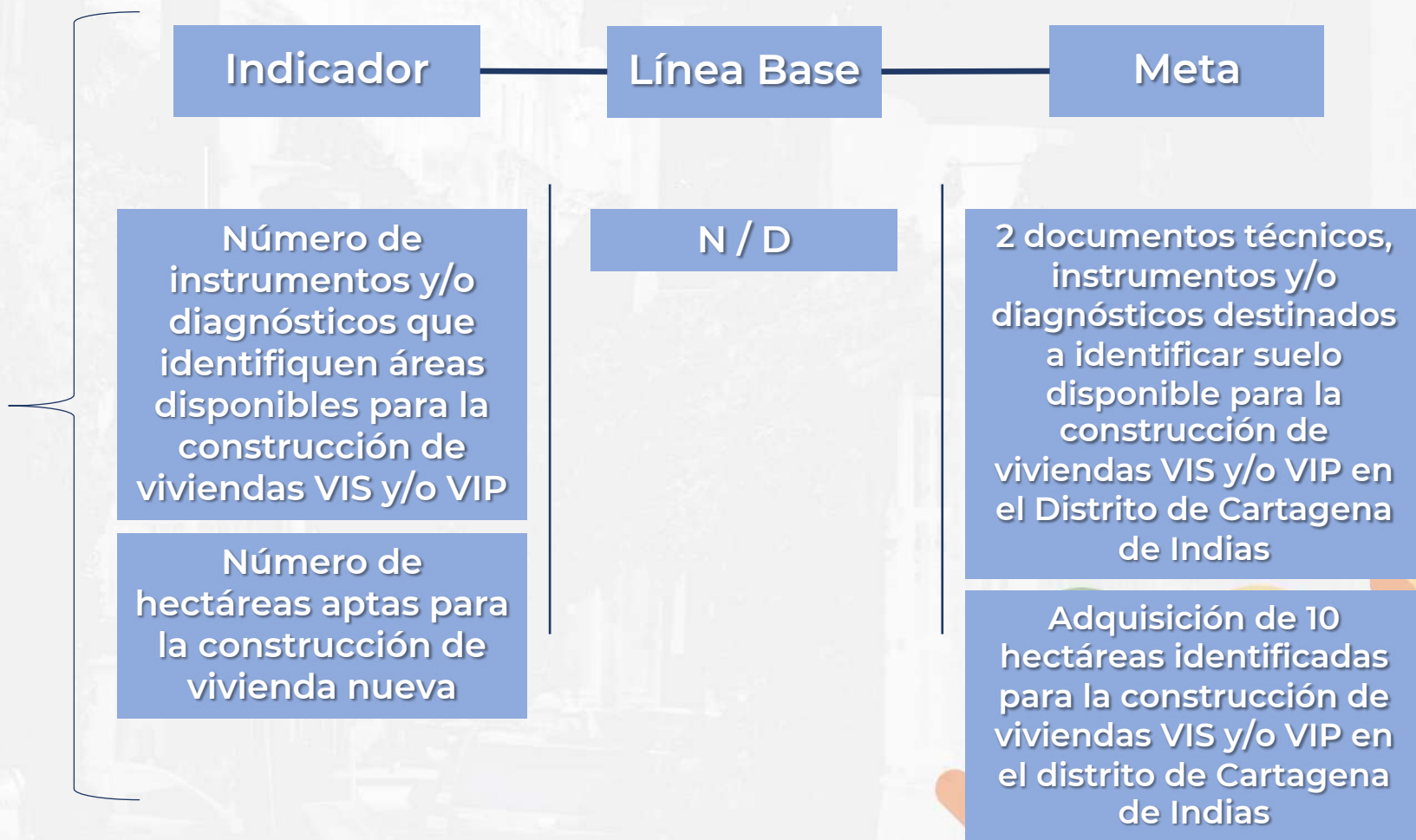
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Programa 4

**Un Lugar Apto  
Para Mi Hogar**

**Programa e Instrumento de Gestión de Suelos encaminado a la adquisición por enajenación, expropiación o extinción de dominio e inmuebles necesarios para cumplir con los fines de ordenamiento territorial.**

## Cadena de Valor





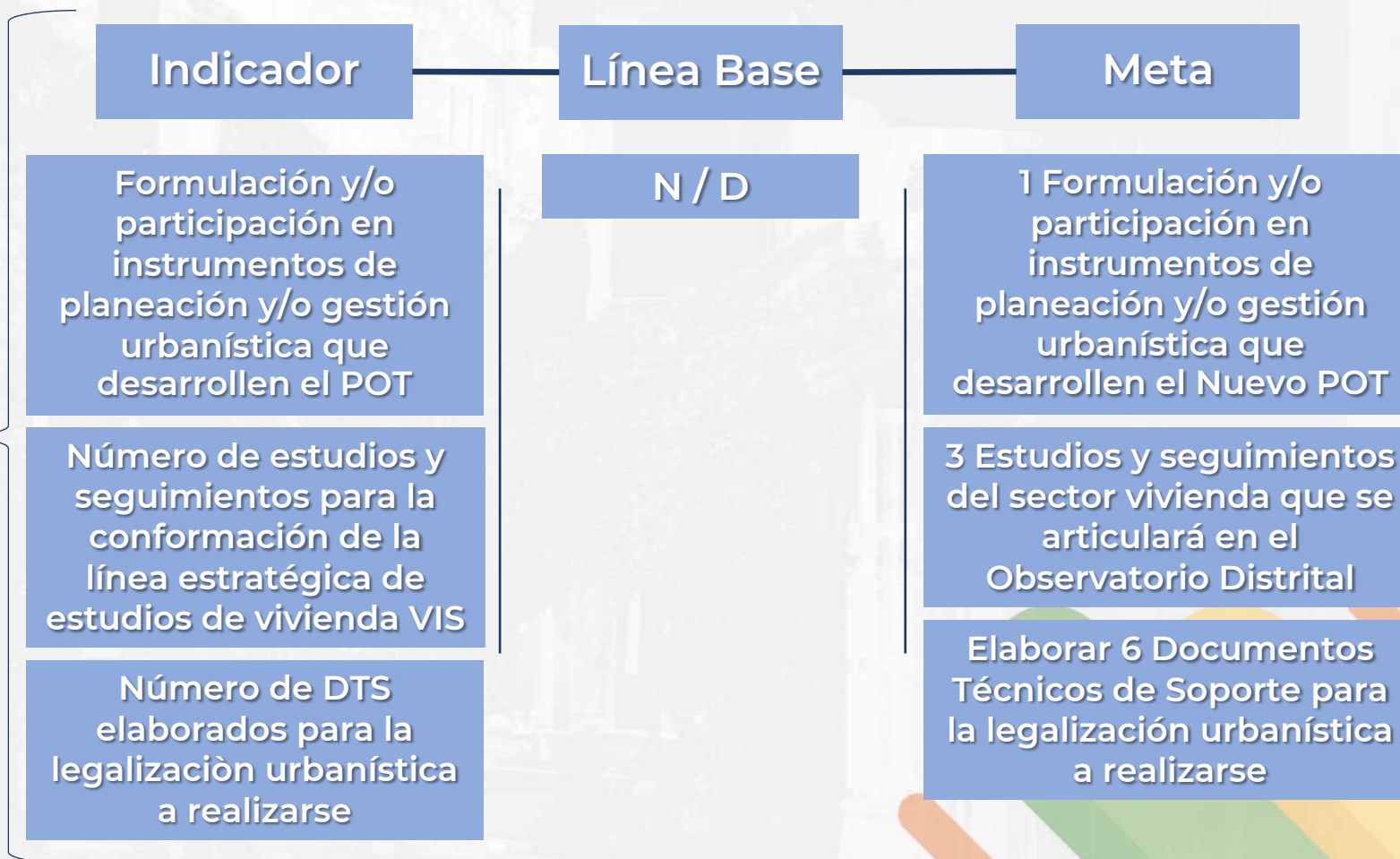
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## Programa 5

**Mi Casa, Mi Entorno,  
Mi Hábitat**

Programa direccionado a gestionar los diferentes mecanismos y planes que se utilizan para ordenar el territorio tendiente al desarrollo urbano y de la vivienda, siendo esta ultima un componente del hábitat el cual comprende además de la construcción básica de la vivienda, servicios públicos domiciliarios, vías, transporte, escuelas, zonas de recreación y todo lo que se relaciona con el buen vivir.

## Cadena de Valor



# AVANCES DE GESTIÓN Y RESULTADOS





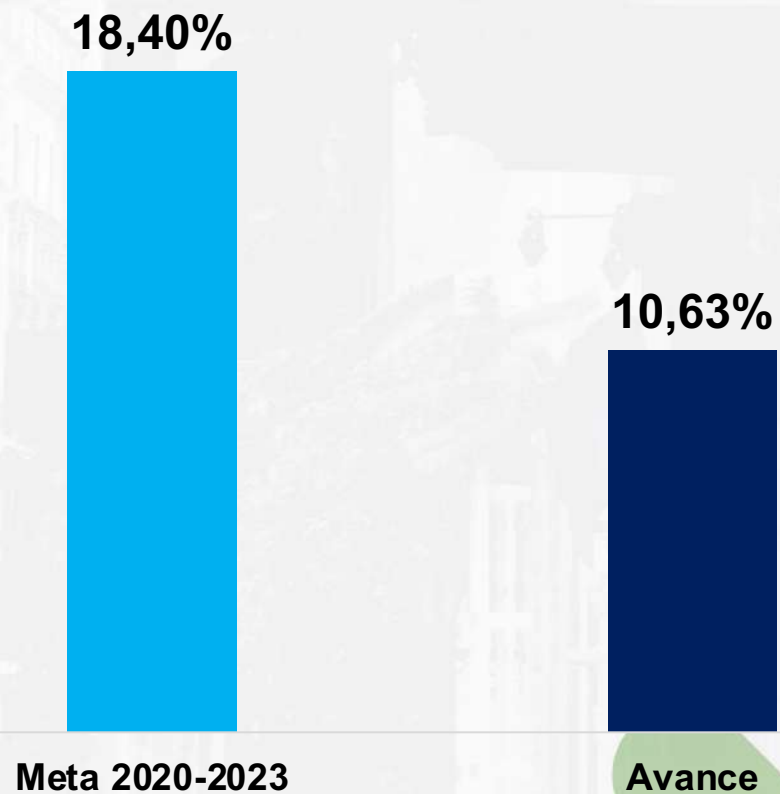
# LINEA ESTRATÉGICA “VIVIENDA PARA TODOS”

## AVANCE CUMPLIMIENTO

### Reducción del 10,63% del Déficit Total Habitacional para el cuatrienio 2020-2023



Necesidades y expectativas de grupos de valor satisfechas



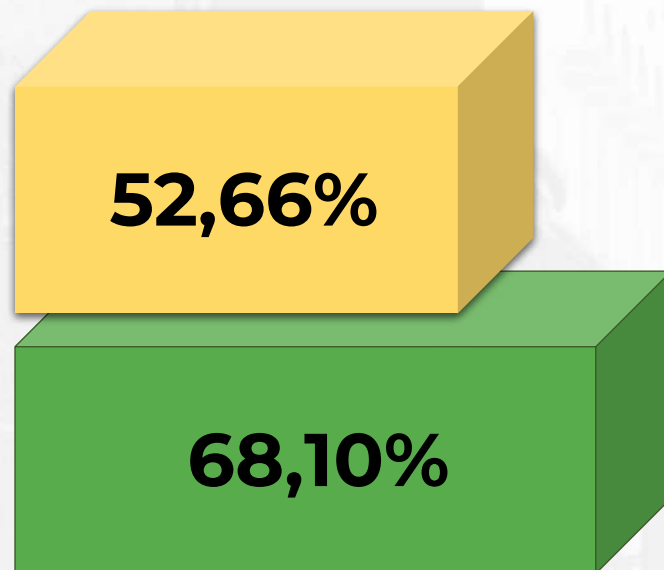


# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## Subsidios Asignados

**Meta:** 5.000

**Producto:** 2.633



## Viviendas Iniciadas

**Meta:** 4.000

**Producto:** 2.724



Corte 30 de Septiembre de 2023

Este programa busca satisfacer las necesidades de vivienda de Interés Social en Cartagena de Indias mediante subsidios dirigidos a poblaciones vulnerables, contribuyendo así a reducir el déficit cuantitativo de viviendas en los estratos 1, 2 y 3, alineándose con el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023.



Salvemos Juntos  
a Cartagena

## PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

# Más de 12.500 Personas Beneficiadas



## Personas Beneficiadas

5.450

Pobreza Extrema

4.845

Damnificados

1.479

Víctimas del Conflicto Armado

770

Clase Trabajadora / Demanda Libre





Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### ¿Cómo se encontró en el 2020 Ciudadela de La Paz Etapa 1?

Desarrollo de obra de urbanismo externo y construcción 576 Unidades habitacionales

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL</b>	18 meses
<b>PRORROGA 1 (OTROSI No. 1 09-02-17)</b>	6 meses
<b>PRORROGA 2 (OTROSI No. 3 nov-19)</b>	3 meses y 8 días
<b>PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN</b>	27 meses y 8 días
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO – URBANISMO Y 256 UNIDADES DE VIVIENDA</b>	\$ 29.018.878.428.00
<b>ADICION 1 AL CONTRATO (OTROSI No. 1 09-02-17) – 320 NUEVAS SOLUCIONES DE VIVIENDA</b>	\$ 12.268.719.360.00
<b>ADICION 2 AL CONTRATO (OTROSI No. 2 18-06-19)</b>	\$ 2.237.159.585.00
<b>VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO</b>	\$ 43.574.752.373.00
<b>FECHA DE INICIO</b>	20 de noviembre de 2017
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN</b>	20 de mayo de 2019
<b>NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</b>	20 de noviembre de 2019
<b>PRORROGA 2 (OTROSI No. 3 nov 19-19)</b>	Hasta el 31 de diciembre de 2019
<b>NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</b>	31 de diciembre de 2019
<b>SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO</b>	18 de diciembre de 2019
<b>CONSTRUCTOR</b>	Unión Temporal Ciudadela La Paz
<b>INTERVENTORIA</b>	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA
<b>AVANCE DE OBRA DE URBANISMO</b>	97,6%
<b>AVANCE DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA</b>	96%



IMAGEN SATELITAL FEBRERO 2020  
FUENTE GOOGLE EARTH



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### Gestión y Estado Actual Ciudadela de La Paz Etapa 1

Corte: Noviembre 2023

<b>ACTA DE PRORROGA DE SUSPENSIÓN</b>	De fecha 18 de enero de 2020, se amplía la suspensión de las obras por termino de un (1) mes.
<b>FECHA OTROSI No 4</b>	16 de diciembre de 2020 ( adición en tiempo y valor)
<b>ADICIONAL – OBRAS NO PREVISTAS</b>	Dos mil setecientos cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y un mil setecientos dos pesos mcte (\$2.754.741.702.00)
<b>PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 4</b>	Diez y seis (16) días, hasta 31 de diciembre de 2020
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2</b>	De fecha 31 de diciembre de 2020.
<b>FECHA OTROSI No 5</b>	29 de abril del 2021
<b>PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 5</b>	Cinco (5) meses
<b>ACTA DE AUTORIZACIÓN DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA</b>	29 de Julio de 2021, por valor de Dos Mil ocho cientos sesenta y seis millones cuatrocientos diez y nueve mil seis cientos setenta y ocho pesos (\$2.866.419.678,47.00) con fundamento en el balance anexo al Acta de Conciliación de Obras Definitivas de fecha Diciembre de 2020
<b>FECHA OTROSI No 6</b>	27 de septiembre de 2021.
<b>PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 6</b>	Adicionar el plazo del Contrato hasta el 31 de diciembre de 2021.
<b>ACTA DE REINICIO N°1</b>	15 de diciembre 2020
<b>ACTA DE REINICIO N°2</b>	29 de abril 2021
<b>TOTAL UNIDADES CONSTRUIDAS</b>	576 Unidades
<b>ESTADO DEL CONTRATO OBRA</b>	Liquidación Unilateral
<b>ESTADO CONTRATO INTERVENTORIA</b>	Por liquidar





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### ¿Cómo se encontró en el 2020 Ciudadela de La Paz Etapa 2?

### Desarrollo de construcción 112 Unidades habitacionales

<b>TIPO DE PROYECTO</b>	Vivienda de interés Prioritario
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Construcción
<b>CONTRATO NO.</b>	LP-003 DE 2018
<b>RESOLUCIÓN DE APERTURA DE CONTRATACIÓN</b>	Resolución 156 de Abril 20 de 2018
<b>ETAPA DEL PROYECTO</b>	2
<b>MANZANAS</b>	B
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>	\$ 4.493.276.952
<b>APORTE DE CORVIVIENDA</b>	\$ 4.493.276.952
<b>APORTE DEL CONSTRUCTOR</b>	No
<b>CONSTRUCTOR</b>	Consortio Ciudadela Segunda Etapa 2018
<b>FECHA DE INICIO</b>	Julio de 2018
<b>PLAZO INICIAL EJECUCIÓN</b>	6 meses
<b>ESTATUS ACTUAL DEL PROYECTO</b>	Recibido
<b>SUSPENSIONES</b>	No
<b>VALOR TOTAL DE LA UNIDAD HABITACIONAL</b>	70 SMLMV
<b>AREA TOTAL DE LA UNIDAD HABITACIONAL</b>	42 M2
<b>AREA TOTAL LOTE</b>	10.000 M2
<b>AVANCE DE OBRA</b>	100%
<b>INTERVENTORÍA</b>	2018 Universidad de Cartagena
<b>VIGENCIA FISCAL</b>	Año 2018



IMAGEN SATELITAL FEBRERO 2020  
FUENTE GOOGLE EARTH



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### Estado Actual Ciudadela de La Paz Etapa 2

Corte: Noviembre 2023

Liquidado y recibido con acta de liquidación bilateral el 25 de febrero de 2022



# POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO POR DESPLAZAMIENTO FORZADO



 **62**

**Subsidios para**  
Víctimas del Conflicto Armado  
por desplazamiento forzado



**Ser mujer cabeza de familia desplazada**



**Ser adulto mayor desplazado**



**Pertenecer a la población discapacitada desplazada**





# Oferta Institucional de Vivienda

## Población Víctima del Conflicto por Desplazamiento Forzado

Asignación de **62 subsidios totales** en el Proyecto Ciudadela de La Paz etapas 1 y 2, aún no asignadas.

**Inicio de la Oferta:** 14 de agosto de 2023 (etapa de inscripción)



**POTENCIALES POSTULANTES AL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA**  
**PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO**

Quienes superaron satisfactoriamente las etapas de preselección, calificación y verificación de documentos, los citamos para participar en el:

# SORTEO PÚBLICO

**DE 62 SUBSIDIOS DISTRITALES TOTALES DE VIVIENDA**

**23 NOV 9:00 a.m. CRAV** Centro Regional de Atención a Víctimas  
Ubicado en la vía La Cordialidad, cerca del coliseo de ferias "Fulgencio Segrera", diagonal al barrio La India.

Deben asistir solamente los Jefes de Hogar Titular correspondientes a los 92 potenciales postulantes del listado definitivo publicado en nuestra página web (Res.913 de 2023, Art 22º). No se aceptará el ingreso de NNA. Corvivienda no se hace responsables del cuidado de sus objetos.

En caso que el Jefe del Hogar no pueda asistir, podrá autorizar por escrito a cualquier otro miembro del hogar mayor de edad. La no asistencia del hogar a la realización del sorteo, no impide la participación del respectivo núcleo familiar.



**Se proyecta la asignación y entrega de las 62 viviendas para diciembre de 2023.**



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### ¿Cómo se encontró en el 2020 Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5?

Mediante **Otro Sí No. 1** del 20 de diciembre de 2019, suscrito entre **CORVIVIENDA** y la **UNIÓN TEMPORAL CARTAGENA DE INDIAS 2018** se integró en un sólo documento el objeto de las Uniones Temporales constituidas el 30 de octubre de 2018 y el 26 de junio de 2019, para el desarrollo de la **fase 2** (etapas 3 y 4) y para la **fase 3** (etapa 5).

INFORMACIÓN RELEVANTE SOBRE LAS CONVOCATORIAS, INSCRIPCIÓN, POSTULACIÓN Y SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS	
<b>Convocatorias (resoluciones)</b>	Resolución 475 de septiembre de 2019 (Primera oferta Institucional)
	Resolución 516 de octubre de 2019 (Modificación de cronograma y otras disposiciones)
<b>Tipo de población</b>	Clase Trabajadora
	Damnificados San Francisco 2004 - 2007 - 2010 - 2011
	Hogares en Extrema Pobreza
	Víctimas del conflicto armado y desplazados
<b>Resoluciones para listado de Ganadores</b>	Resolución 557 de noviembre de 2019 (Resolución de potenciales postulantes)
<b>Tipo de Subsidio</b>	Subsidio Complementarios distritales y nacionales







# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### Gestión y Estado Actual Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Ciudadela la Paz Etapa 3, 4 y 5
<b>UBICACIÓN</b>	Barrio el Pozón, Lote La despensa
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	Vivienda de interés Prioritario (VIP)
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Convocatoria Pública-Programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores
<b>CONTRATO NO.</b>	Convocatoria 123 y 126 ante Fiduciaria Bogotá
<b>RESOLUCIÓN DE APERTURA DE CONTRATACIÓN</b>	No
<b>ETAPA DEL PROYECTO</b>	3,4 y 5
<b>MANZANAS</b>	C,D,E,F,G,H,I
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>	\$ 105.733.141.665
<b>APORTE DE CORVIVIENDA</b>	\$ 63.439.884.999
<b>APORTE NACIÓN</b>	\$ 42.293.256.666
<b>CONSTRUCTOR</b>	Unión Temporal Ciudadela la Paz Etapas 3,4
<b>FECHA DE INICIO</b>	Junio de 2020
<b>PLAZO INICIAL EJECUCIÓN</b>	15 Meses
<b>ESTATUS ACTUAL DEL PROYECTO</b>	Terminación de Obra
<b>SUSPENSIONES</b>	No
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	Construcción de 1824 unidades habitacionales VIPA
<b>VALOR TOTAL DE LA UNIDAD HABITACIONAL</b>	70 SMLMV 2019
<b>ÁREA TOTAL DE LA UNIDAD HABITACIONAL</b>	43,4 M2
<b>AVANCE DE OBRA</b>	100,00%
<b>UND DE VIVIENDAS CERTIFICADAS FINDETER</b>	1.819
<b>INTERVENTORÍA</b>	En ejecución

INFORMACION CONTRACTUAL	
<b>MODICATORIO 1</b>	7 de mayo 2020
<b>MODICATORIO 2</b>	1 de junio 2020
<b>MODICATORIO 3</b>	1 de julio 2020
<b>MODICATORIO 4</b>	10 de noviembre 2022 (inclusión construcción tramo de vía entre Manzana G-H)
<b>MODICATORIO 5</b>	En revisión
<b>FECHA DE TERMINACION</b>	31 de mayo 2023
<b>PENDIENTES TECNICOS PARA CERTIIFCAR LAS ULTIMAS 5 UND DE VIVIENDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legalización de Servicios de Agua</li> <li>• Recibo de redes de energía</li> <li>• Recibo de redes de alumbrado público</li> <li>• Planos récord de redes de Gas</li> <li>• Certificación del sistema contraincendios</li> </ul>
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Proceso de cierre, legalización de servicios públicos agua y energía, certificaciones varias
<b>UNIDADES ENTREGADAS A BENEFICIARIOS</b>	1080
<b>COMITES DE OBRAS</b>	99, comité N°1 de fecha 23 de julio 2020 y comité N°99 de fecha 22 de mayo 2023
<b>INFORMES DE INTERVENTORIA</b>	129 Informes semanales y 29 informes mensuales

# SUBSIDIOS ASIGNADOS

1.814 Unidades Habitacionales

**CORVIVIENDA**

**1.814**

**MINVIVIENDA**

**1.730**

**CAJA DE COMPENSACIÓN**

**84**

**PROYECTO  
CIUDADELA DE LA PAZ  
ETAPAS 3, 4 Y 5**

# 2.507 Viviendas ya Terminadas en Ciudadela de la Paz



## Etapas 1 y 2

Se han entregado

**624**

unidades habitacionales

## Etapas 3, 4 y 5

Se han entregado

**1.080**

unidades habitacionales



**1.704 HOGARES CARTAGENEROS RECIBIERON LAS LLAVES DE SUS VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN CIUDADELA DE LA PAZ.**



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

### Recomendaciones y Retos Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5

- Firma del Modificadorio N°5 para la construcción de la red contraincendios y señalización vial en Ciudadela de la Paz.
- Legalización del servicio de agua y alcantarillado para 320 unidades de los bloques E6, F4-F5 y Manzana G.
- Subsanción de NO CONFORMIDADES en unidades y urbanismo pendientes.





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

284 Hogares serán Reubicados en cumplimiento a Fallos Judiciales y afectados por Tormenta IOTA.

42



Hogares cuentan Ya  
Con Subsidios VIP  
**SECTOR LA UNION**  
-IOTA

Resolución N° 0182 de  
2022 por parte de la  
**OAGRD**, mediante el cual,  
se oficializa el Censo  
Oficial de los hogares  
damnificados que habitan  
en el barrio Torices, sector  
La Unión, que contiene un  
total de 136 hogares

42



Hogares Ya con SDV  
**LA PESEBRERA**

En atención a fallo Judicial  
del Juzgado Cuarto  
Administrativo del Circuito  
de Cartagena Acción  
Popular.

Sentencia 31/05/18,  
Confirmada en 2da  
instancia por Tribunal  
Administrativo de Bolívar  
en Sentencia 11 de marzo  
de 2019

91



Hogares Ya con SDV  
**SAN BERNARDO**

(SECTOR PANORAMA)  
Fallo Judicial Juzgado  
Tercero administrativo de  
Cartagena Acción Popular  
Sentencia julio 2013,  
confirmada 2da instancia  
por Tribunal  
Administrativo de Bolívar  
mediante Sentencia 24 de  
enero 2014. y Resolución  
OAGDR No,8640 del 2019

109



Hogares Ya Con  
Subsidios VIP  
**AFECTADOS IOTA**

INVERSIÓN

**\$16.462 Millones**

**\$9.877**

60%

Asignados **DISTRITO**

**\$6.585**

40%

Por **MINVIVIENDA**

# PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

## RESULTADOS DE GESTIÓN

MINISTERIO DE VIVIENDA – CORVIVIENDA 2021

Área a intervenir **2.500 m<sup>2</sup>**.

Inversión **\$ 937 millones**

Beneficiados **850 niños y jóvenes**

Contrato de Obra  
PAF-EUC-O-050-2022 publicado.

Contrato de Interventoría  
PAF-EUC-I-110-2022 publicado.



Fuente: CORVIVIENDA

Fuente: FINDETER

# CIUDADELA DE LA PAZ



Salvemos Juntos  
a Cartagena





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PAVIMENTACIÓN CRA 92 BARRIO EL POZÓN

**Gestionamos** con la Secretaria de Infraestructura el mejoramiento en **pavimento rígido** del tramo final de la **carrera 92** de **1.324 mts** para conectar con el Proyecto Ciudadela de La Paz por valor de **\$5.708 millones**.





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO INMOBILIARIO BAHÍA SAN CARLOS

### Ficha Técnica del Proyecto y Avance General.

<b>CONTRATO:</b>	CP-003-2017
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	ACUERDO DE ASOCIACIÓN
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	DESARROLLAR PROYECTO INMOBILIARIO VIS MEDIANTE SISTEMA CONSTRUCTIVO INDUSTRIALIZADO SOBRE UN PREDIO DE CORVIVIENDA.
<b>PROYECTO:</b>	PROYECTO INMOBILIARIO BAHÍA SAN CARLOS, CONFORMADO POR 5 TORRES DE APARTAMENTOS DE 21 PISOS, PARA UN TOTAL DE 714 APARTAMENTOS TIPO, VIS.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CARRERA 56 No. 58 - 117, BARRIO EL CAMPESTRE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
<b>FECHA DEL CONTRATO:</b>	18 DE OCTUBRE 2017
<b>CONSTRUCTOR:</b>	UNIÓN TEMPORAL VISCAR (UT-VISCAR)
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	CARLOS RUGELES GONZÁLEZ
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	\$ 71.108.541.670
<b>APORTES:</b>	CORVIVIENDA APORTA LOTE POR VALOR DE \$ 5.165.076.000 SOCIO CONSTRUCTOR \$ 65.943.465.670
<b>AREA DEL LOTE:</b>	7339.11 M2
<b>ACTA DE INICIO FASE 1:</b>	FASE DE ALISTAMIENTO 01 DE NOVIEMBRE 2017
<b>ACTA DE INICIO FASE 2:</b>	FASE DE CONSTRUCCIÓN 01 DE FEBRERO 2021
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	3 ETAPAS EN 45 MESES / OCTUBRE 2024  ETAPA 1: TORRES 1, 2 Y 3 ETAPA 2: TORRE 4 ETAPA 3: TORRE 5

<b>POLIZA GARANTIA FASE 1</b>	75-44-101087594		
<b>AMPAROS</b>	- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO - PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		
<b>ESTATUS ACTUAL DEL PROYECTO:</b>	TORRE 1: CONSTRUCCIÓN 100% - ALISTAMIENTO 99.8% - 126 APARTAMENTOS DE 63.00 M2 C/U - SALON SOCIAL, TERRAZA BBQ - HELIPUERTO - 10 CELDAS DE PARQUEADERO		
	CANAL INTERNO : CONSTRUCCIÓN 100%		
	CANAL EL CAMPESTRE 145.00 M : CONSTRUCCIÓN 15.00 M.		
<b>AVANCE GENERAL DEL PROYECTO:</b>	20%	- ETAPA 1: TORRES 2 Y 3 - ETAPA 2: TORRE 4 - ETAPA 3: TORRE 5	- PORTERÍA - CANCHA SINTÉTICA - PISCINA - GYM - PARQUE INFANTIL - 70 PARQUEADEROS - TANQUE DE AGUA - SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
<b>SUBSIDIOS ASIGNADOS TORRE 1: 89</b>	75 - RESOLUCIÓN No. 334 (31 diciembre 2021) 09 - RESOLUCIÓN No. 1986 (05 diciembre 2022) 05 - RESOLUCIÓN No. 915 (06 julio 2023)		
<b>AVANCE DE OCUPACIÓN TORRE 1:</b>	ENTREGADOS	HABITADOS	ALISTAMIENTO
	51	12	7
	ENTREGADOS	HABITADOS	ALISTAMIENTO





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO INMOBILIARIO BAHÍA SAN CARLOS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Otorgada por Curaduría Urbana Distrital No.1 de Cartagena de Indias D. T. y C.

#### RESOLUCIÓN 0153 - 13 marzo 2019

- Modalidad: Obra nueva.
- Uso: Residencial multifamiliar - VIS.
- Vigencia hasta: 24 meses.
- Propietario: Unión Temporal VIS CARTAGENA - UT VISCAR.

#### RESOLUCIÓN 0689 - 17 octubre 2019

- Modifica la No. 0153
- Aprueba modificación de localización de las torres, que consiste en dejar un retiro del canal El Campestre de 5,00 m.
- Retiro del Canal Interno de 3,00 m.
- Estacionamiento para 80 vehículos.

#### RESOLUCIÓN 0336 - 24 septiembre 2020

- Modifica término de vigencia otorgada en la No. 0153.

#### RESOLUCIÓN 0428 - 25 noviembre 2020

- Aprueba los planos de propiedad horizontal.

#### RESOLUCIÓN 0623 - 20 septiembre 2021

- Modifica la No. 0153.
- Aprueba modificación de la estructura de las Torres 2, 3, 4 y 5.

#### RESOLUCIÓN 0043 - 20 de enero 2022

- Modifica la No. 0153.
- Prorroga el término de la vigencia hasta el **15 DE ENERO DE 2023**.

#### RESOLUCIÓN 0076 - 03 febrero 2022

- Modifica la No. 0153.
- Aprueba modificación de la estructura del Helipuerto.

### PERMISO AMBIENTAL

Otorgados por el Establecimiento Público Ambiental de Cartagena - EPA CARTAGENA.

#### RESOLUCIÓN No. 0361 - 22 de agosto 2019

- Por medio de la cual se aprueba el programa para el manejo y control de materiales y elementos de construcción.

#### RESOLUCIÓN No. 0386 - 29 de agosto 2019

- Por medio de la cual otorga permiso para el manejo de vertimientos de aguas residuales generadas en desarrollo de las actividades en ejecución del proyecto.

#### RESOLUCIÓN EPA-RES-01017-2021 - 24 de noviembre 2021

- Por medio de la cual se otorga un permiso de ocupación de cauce para Canal Interno y canal El Campestre.

#### AUTO No. EPA-AUTO-0068-2022 - 14 de febrero 2022

- Por medio de la cual se legaliza el acta de imposición de medida preventiva, realizada mediante visita técnica el 10 de febrero 2022. (Suspensión temporal de actividad en el Canal Interno).

#### AUTO No. EPA-AUTO-0398-2022 - 08 de abril 2022

- Por medio de la cual se hace levantamiento de medida preventiva.



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO INMOBILIARIO BAHÍA SAN CARLOS

### Recomendaciones y Retos.

- Corvivienda no asume responsabilidades de construcción según Contrato Fiduciario No. 2017206.
- Corvivienda gestiona la intervención del canal pluvial del Canal El Campestre según la cláusula 8 del Acuerdo de Asociación No. CP-003-2017, buscando su inclusión en los proyectos de inversión de 2024 ante entidades pertinentes.
- El proyecto está pendiente en un 80%, incluyendo la finalización de la Etapa 1 (Torres 2 y 3) y el inicio de las Etapas 2 y 3 (Torres 4 y 5).
- Se espera la conclusión de instalaciones como portería, cancha sintética, piscina, gimnasio, área infantil, 70 celdas de estacionamiento, tanque de agua y subestación eléctrica.





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO URBANIZACIÓN CAMINOS DEL CERRO

### Ficha Técnica del Proyecto.

<b>CONTRATO N°</b>	UT-20 – 2016
<b>CLASE DE CONTRATO</b>	UNIÓN TEMPORAL
<b>OBJETO:</b>	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, HUMANOS Y FINANCIEROS A FIN DE DESARROLLAR Y EJECUTAR UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL INTEGRAL DE HASTA 432 UNIDADES DE VIVIENDA NUEVA EN 27 TORRES DE 16 APARTAMENTOS CADA UNA, DESTINADAS A LAS FAMILIAS QUE RESULTEN BENEFICIADAS CON EL SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE PARA TAL FIN OTORGUEN EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA – CORVIVIENDA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA Y SUS CORREGIMIENTOS.
<b>CONTRATANTE:</b>	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL
<b>CONTRATISTA:</b>	CONBONANZA S.A.S
<b>NIT.:</b>	90045166-4
<b>VALOR CONTRATO PRINCIPAL:</b>	SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$7.344.000.000) <b>APORTE CORVIVIENDA:</b> CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$4.320.000.000) <b>APORTE CONBONANZA:</b> TRES MIL VEINTE Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$3.024.000.000)
<b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	400 DE 02 DE SEPTIEMBRE DE 2016 - \$4.320.000.000
<b>REGISTRO PRESUPUESTAL</b>	891 DE 31 DE OCTUBRE DE 2016 - \$4.320.000.000
<b>FECHA DE INICIO:</b>	31 DE OCTUBRE DE 2016
<b>PLAZO CONTRATO INICIAL:</b>	DOCE (12) MESES A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN.
<b>OTRO SÍ No. 1 ACLARATORIO CLAUSULA QUINTA</b>	DOCE (12) DE OCTUBRE DE 2016: "los recursos relacionados con el cierre financiero deberán ser consignados por parte de los beneficiarios en las cuentas del patrimonio autónomo creado en virtud de fiducia mercantil suscrita entre CONBONANZA S.A.S y la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A."

<b>OTRO SÍ No. 2 ACLARATORIO CLAUSULA QUINTA</b>	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2016: "los aportes de la entidad contratante serán entregados al momento del cumplimiento del cierre financiero de la unidad habitacional".
<b>OTRO SÍ No. 3 ADICIÓN EN PLAZO</b>	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2017: Se adiciona el plazo inicial en OCHO (08) MESES.
<b>OTRO SÍ No. 4 ADICIÓN EN PLAZO Y CLAUSULADO</b>	VEINTITRÉS (23) DE ABRIL DE 2018: Se adiciona el plazo inicial en SESIS (06) MESES y se adicionó al contrato el PARAGRAFO PRIMERO de la CLAUSULA SEGUNDA, en la cual se estableció como obligación a cargo de CONBONANZA S.A.S, la de entregar al FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA – CORVIVIENDA a título traslativo de dominio treinta y cinco (35) unidades de vivienda nueva, de las construidas en el proyecto "Caminos del Cerro" ubicado en el corregimiento Pasacaballos de este Distrito; destinadas a las familias que resulten beneficiadas con el subsidio de vivienda total que para tal fin asigne CORVIVIENDA dentro de la oferta institucional que destine para tal fin. Para tal efecto el valor de cada unidad de vivienda será la suma de NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 93.000.000) correspondiente al año 2016, sin que hubiere obligación o derecho de actualización.
<b>OTRO SÍ No. 5 ADICIÓN EN PLAZO</b>	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2018: Se adiciona el plazo inicial en ONCE (11) MESES.
<b>OTRO SÍ No. 6 ADICIÓN EN PLAZO</b>	VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2019: Se adiciona el plazo inicial en SEIS (06) MESES.
<b>ACUERDO DE SUSPENSIÓN No. 1</b>	VEINTE (20) DE MARZO DE 2020: Se suspende la ejecución del contrato por un término inicial de ocho (8) meses y diez (10) días.
<b>PRORROGA DEL ACUERDO DE SUSPENSIÓN No. 1</b>	VEINTE (20) DE OCTUBRE DE 2020: Se prorroga la suspensión por un término de cuatro (4) meses y quince (15) días adicionales a lo inicialmente pactado.
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>	VEINTE (20) DE MAYO DE 2021
<b>SUPERVISOR DEL CONTRATO:</b>	DIRECCIÓN TÉCNICA DE CORVIVIENDA



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO URBANIZACIÓN CAMINOS DEL CERRO

### Estado Actual

- En 2021, se entregaron 27 nuevas unidades habitacionales del proyecto y **se asignaron 27 subsidios complementarios de vivienda cada uno por \$10.000.000 mediante Res. 150-2021**
- El saldo total adeudado a la entidad, que incluye subsidios complementarios y viviendas terminadas, asciende a **\$3.540.800.000**.

### Recomendaciones y Retos

- Garantizar la **entrega de 35 unidades habitacionales**, con el contratista CONBONANZA S.A.S. obligado a transferirlas a título traslativo de dominio a los beneficiarios seleccionados por CORVIVIENDA, **por un valor total de \$3.255.000.000 MCTE** y un **saldo pendiente de \$285.800.000**.
- Se recomienda considerar diversas variables para estructurar una oferta institucional destinada a la selección de beneficiarios de los subsidios de vivienda asociados al proyecto.



Liquidado mediante ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL SUSCRITA ENTRE EL GERENTE DE CORVIVIENDA Y EL REPRESENTANTE LEGAL DE CONBONANZA S.A.S. del 16 de noviembre de 2023.



# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO TORRES FLOR DE LA ESPERANZA

### Estado Inicial del Proyecto

En 2015, se suscribió el convenio para construir 224 viviendas en inmediaciones de la urbanización Flor del Campo. El proyecto tuvo un costo de \$13.659.463.866 y fue aprobado en 2015. Se presentaron modificaciones y adiciones al contrato original.



### Estado Actual

**SAMC-01-2021**

**Ejecutado al 100%**

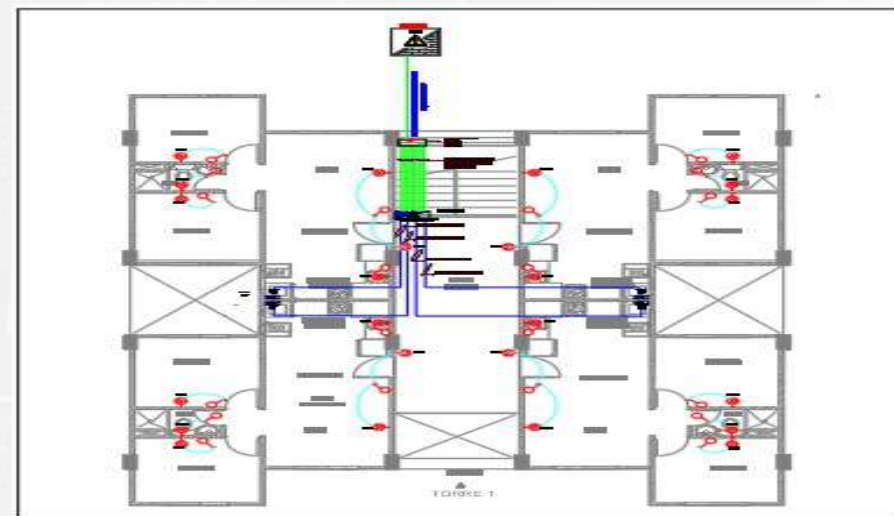
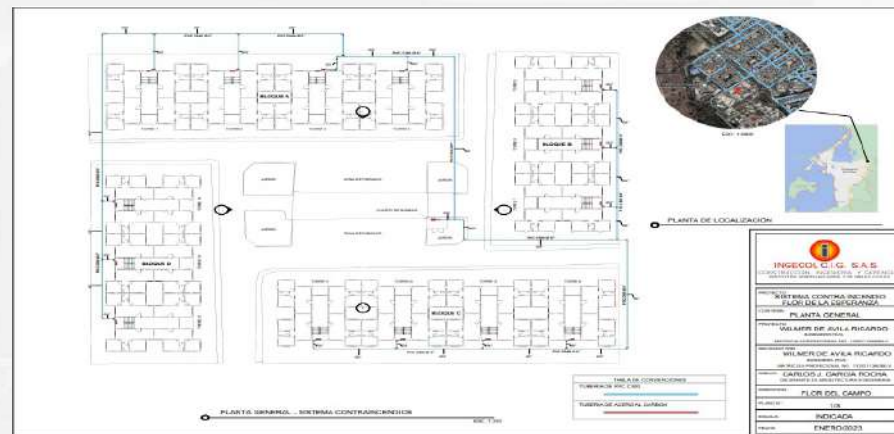


Resolvió temporalmente problemas de filtraciones en placas y vigas canales mediante mantenimiento e impermeabilización.

**LP-03-2022**

Tras suspenderse en diciembre de 2022, se reanudó en septiembre de 2023. Los entregables incluyen diseños eléctricos, diagnóstico del estado de conexiones eléctricas, presupuestos para certificaciones RETIE y RETILAP, construcción de red contra incendios, y APUS para impermeabilización y reforzamiento de cubierta.

### Detalles de Entregables de Diseños





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## PROYECTO TORRES FLOR DE LA ESPERANZA

### Recomendaciones y Retos

- Pendiente expedición Escritura Pública de englobe de los predios con FMI 060-289365 y 060-182259, en trámite ante la Notaría 1ª de Cartagena.
- Pendiente Elevación a Escritura Pública de la minuta de RPH, con los anexos técnicos y jurídicos, según dispone el art. 5 de la Ley 675/2001.
- Pendiente la titulación por cesión gratuita de 224 unidades habitacionales, una vez se realice el englobe de los predios y registro del RPH ante la ORIP.





# PROGRAMA “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

## CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 593-2011 SAN FRANCISCO

### Acciones Realizadas

- Atención oportuna y asesoría a damnificados.
- Mesa de trabajo con líderes comunitarios.
- Incentivo a presentar ofertas de vivienda.
- Colaboración voluntaria para identificación de beneficiarios.
- Participación de Notarías, Registro Público, Hacienda Departamental, etc.

### Modificaciones del Convenio

- Otro sí No. 15 (junio 2020): Ampliación por 12 meses hasta junio 2021.
- Otro sí No. 16 (junio 2021): Ampliación por 7 meses hasta enero 2022.
- Otro sí No. 17 (enero 2022): Ampliación por 11 meses hasta diciembre 2022.
- Otro sí No. 18 (diciembre 2022): Ampliación por 12 meses hasta diciembre 2023.

De un total de 550 propietarios del Convenio de San Francisco, **116 damnificados han sido beneficiados con soluciones de vivienda a la fecha.**

### Viviendas entregadas 2020-2023

Durante esta administración se han entregado **10 viviendas adquiridas por mecanismo de compraventa a 10 familias damnificadas del barrio San Francisco**, a través de las Resoluciones 474-2019, 359-2020, 445-2020, 155-2021, 170-2021, 026-2022, 111-2022, 112-2022, 382-2023 y 563-2023.

### Recomendaciones y Retos

- Culminar en 2023 la compraventa beneficiando a 5 familias damnificadas.
- Presupuesto específico con adición anual al presupuesto de inversión.
- Garantizar atención continua a familias damnificadas con derecho a vivienda



**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO  
FONVIVIENDA - CORVIVIENDA**

**CD-06-2021**

**Mi Casa Ya**

**CORVIVIENDA**  
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE







# PROGRAMA "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"

## PROYECTO SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA

### Mi Casa Ya

#### FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



**10**  
**SMLMV**  
**Valor Subsidio**  
**VIP / VIS**

**Bolsa Subsidios**  
**Fiducia – MI CASA YA**



**812**  
Subsidios  
Distritales de  
Vivienda a Ofertar

**404 SFV** **Pobreza**  
**Extrema**

**328 SFV** **Víctimas**  
**Conflicto**

**80 SFV** **Damnificados**



**192**  
Subsidios  
Distritales de  
Vivienda a Ofertar

**Proyección**  
**Presupuesto 2023**



Salvemos Juntos  
a Cartagena

CORVIVIENDA  
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

# SUBSIDIOS EN COMPLEMENTARIEDAD

## Gobierno Distrital Corvivienda

Sisbén A1 - D20  
**\$ 11.600.000**  
10 SMLMV



## Gobierno Nacional "Mi Casa Ya"

Sisbén A1 - C8  
**\$ 34.800.000**  
30 SMLMV

Sisbén C9 - D20  
**\$ 23.200.000**  
20 SMLMV



## Subsidio Familiar de Vivienda

Sisbén A1 - C8  
**\$ 46.400.000**

Sisbén C9 - D20  
**\$ 34.800.000**



# SUBSIDIOS EN CONCURRENCIA

Cajas de Compensación  
Familiar CCF

**\$ 34.800.000**  
30 SMLMV



Gobierno Nacional  
Mi Casa Ya

**\$ 23.200.000**  
20 SMLMV



Gobierno Distrital  
Subsidio Complementario

**\$ 11.600.000**  
10 SMLMV



**Subsidio familiar  
de Vivienda**

**69.600.000**

**CORVIVIENDA**





# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Mejoramientos de Vivienda Sector Urbano

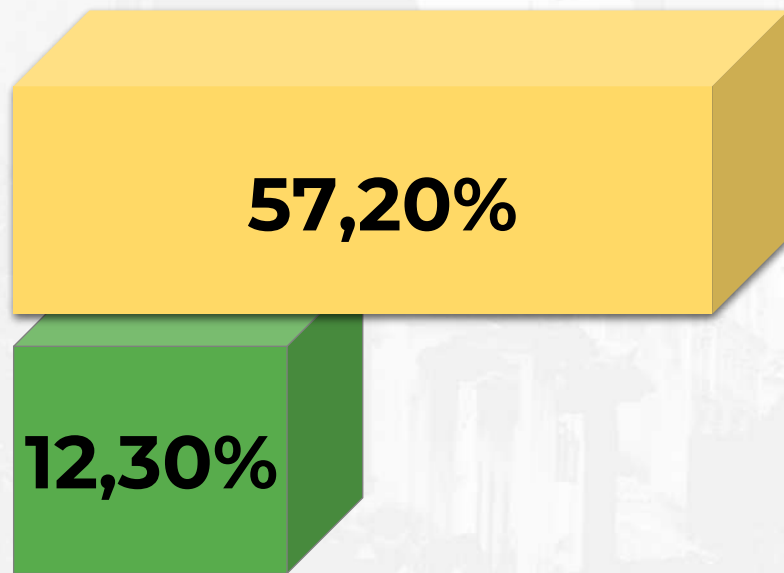
**Meta:** 3.500

**Producto:** 2.002

## Mejoramientos de Vivienda Sector Rural

**Meta:** 1.000

**Producto:** 123



Corte 30 de Septiembre de 2023

Este programa asigna subsidios para mejorar viviendas y superar carencias básicas, contribuyendo a reducir el déficit cualitativo de vivienda en áreas urbanas y rurales de Cartagena. Intervenciones incluyen instalaciones sanitarias y eléctricas, priorizando condiciones habitacionales dignas.



# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Urbano Programa CASA DIGNA, VIDA DIGNA

### 1.706 Mejoramientos Urbanos Realizados

El **Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 008 de 2019**, firmado por FONVIVIENDA, FINDETER, Alcaldía de Cartagena y CORVIVIENDA, busca mejorar condiciones sanitarias y servicios públicos en hogares urbanos. La meta inicial era el mejoramiento de 1.836 viviendas en barrios como El Pozón, San José de Los Campanos, Nuevo Porvenir y Las Lomas, en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda Casa Digna, Vida Digna según el Decreto 867 de 2019.

### Inversión: \$10.000 millones

#### ¿Cómo se encontró en el 2020?

El Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 008 de 2019 experimentó una prórroga hasta el 30 de julio de 2020 mediante el Otro sí No. 1 del 27 de diciembre de 2019. Según el manual operativo, CORVIVIENDA debía gestionar la postulación de hogares, pero hasta el 31 de diciembre de 2019, este proceso no había comenzado.

### Se beneficiaron más de 8.500 personas

#### Mejoramientos Realizados por Barrio

El Pozón	<b>1.209</b>
San José de los Campanos	<b>345</b>
Las Lomas	<b>92</b>
Nuevo Paraíso	<b>60</b>



### TERMINADO 100%



## PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

### Sector Urbano Recursos Distritales LP-002-2021

#### 296 Mejoramientos Urbanos Realizados

En la vigencia 2021 se suscribió el **contrato LP-002-2021** con el objeto de ejecutar 296 mejoramientos de vivienda en la modalidad de saneamiento básico en los barrios El Pozón, Flor del Campo y Huellas Juan Pablo II del distrito de Cartagena de Indias, a través del Consorcio Mejoramiento Mi Casa M.J.

Con validación de la interventoría del contrato, se reportó finalización exitosa del proyecto en la vigencia 2022, **con una terminación y entrega del producto en un 100%**.

**Contrato de Obra:** LP-002-2021

**Inversión:** \$ 3.415.330.939

**Contrato de Interventoría:** CM-01-2021

**Inversión:** \$ 296.294.000

**Se beneficiaron más de  
1.400 personas**

#### Mejoramientos Realizados por Barrio

El Pozón **293**

Flor del Campo **2**

Huellas Juan Pablo II **1**



**TERMINADOS  
100%**



# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Rural FIDUAGRARIA

### 41 Mejoramientos Rurales Realizados

Se realizaron asambleas informativas y se establecieron comités en Bayunca, Pasacaballos y Membrillal. La ejecución social fue responsabilidad de la ONG Misión Rural, con la colaboración de CORVIVIENDA.

Según la interventoría, las actividades en Bayunca y Pasacaballos están en pausa desde el 31 de mayo de 2022, a la espera de un nuevo contratista para continuar con los mejoramientos pendientes.

### Mejoramientos Realizados por Barrio

Bayunca **29**  
Pasacaballos **8**  
Membrillal **4**

**Se beneficiaron más de  
200 personas**

### Recomendaciones y Retos

Continuar con el contacto con el Banco Agrario, en atención a solicitar información detallada sobre el proceso actual que se adelanta para la finalización de las 21 unidades de vivienda que aún están pendientes de construcción y por comenzar.



**TERMINADOS  
100%**



**PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS**  
**PROYECTOS 2023**

**5 PROYECTOS**  
**2023**

**MEJORAMIENTOS**  
**DE VIVIENDAS**

**SECTORES**  
**RURAL Y URBANO**



**BAYUNCA**





# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS PROYECTOS 2023

## 1. 1.300 Mejoras Vivienda Urbana

En el marco del Convenio FONVIVIENDA-CORVIVIENDA

Programa **Cambia Mi Casa** MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

## 2. 232 Mejoras Vivienda Rural

LP-04-2022 Vigencias Futuras en Ejecución.

## 3. 187 Mejoras Vivienda Rural

Memorando de Entendimiento 004-023 FONVIVIENDA-CORVIVIENDA firmado 24 Mar./23.

## 4. 288 Mejoras Vivienda Rural y Urbana

LP-CVV-003-2023 en Ejecución.

## 5. 60 Mejoras Vivienda Rural

SA-CVV-006-2023 en Ejecución.



# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Urbano Programa CAMBIA MI CASA (CD-009-2022)

### Meta: 1.300 Mejoramientos de Vivienda

**1.117 Postulaciones en la plataforma del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio correspondientes al barrio El Pozón**

**Valor Total del Convenio:** \$18.000.000.000.

**Fecha Acta de Inicio:** 23 de noviembre de 2022.

**Plazo de Ejecución:** Hasta el 31 de diciembre de 2023.

**Supervisión, Vigilancia y Control:** Ejercida por FONVIVIENDA y CORVIVIENDA

**Solicitud de Traslado de los Recursos:** Se realizó el 29 de diciembre de 2022 a través de giro a FIDUBOGOTA por el valor de \$9.000.000.000.

En trámite OTROSÍ para la continuidad del Convenio de Asociación para la vigencia 2024

Se encuentra publicado el SDO 351940-CW-RFB para la contratación de obra de Cartagena que corresponde a cuatro (4) grupos o lotes, y se encuentra en la etapa de presentación de ofertas el proceso.

### Evaluación y Categorización

Ministerio de Vivienda y FINDETER revisan activamente las postulaciones, categorizando viviendas en estados como "habilitado" y "no habilitado".

**Fase Actual: Postulación**  
Un equipo de CORVIVIENDA realiza visitas e inspecciones a viviendas para postulación.

### Importancia Postulación

Determina la elegibilidad para recibir mejoramientos urbanos planificados en el programa.

### Acciones en Curso

Colaboración entre CORVIVIENDA y MVCT para ampliar cédulas catastrales en El Pozón, Las Lomas y San José de los Campanos





# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Rural Programa Resiliente e Incluyente por Colombia

### Meta: 187 Mejoramientos de Vivienda

#### 258 Postulaciones en la plataforma de FONVIVIENDA

El 24 de marzo de 2023, FONVIVIENDA y CORVIVIENDA firmaron el **memorando de Entendimiento No.004-023, por un monto total de \$ 4.772.240.000**. Este acuerdo tiene como objetivo la realización de 187 mejoramientos de vivienda rural modular en PONTEZUELA (86), PUERTO REY (48), ARROYO DE PIEDRA (28), TIERRA BAJA (12) y PUNTA CANOA (13).

El proyecto se divide en cuatro fases de ejecución:

**Fase 1:** Establecer las zonas de impacto.

**Fase 2:** Caracterización de las familias para intervención.

**Fase 3:** Costeo y presupuesto.

**Fase 4:** Inscripción en la plataforma FONVIVIENDA.

El alcance del proyecto de mejoramiento de vivienda Rural incluye la construcción de módulos de: Baño/Cocina, Cocina/Habitación, Baño/Habitación y Habitación/Habitación.

### Estado Actual

Actualmente, se revisan las viviendas postuladas, y el Ministerio de Vivienda avanza en la selección del contratista y entidad de supervisión.

### Recomendaciones y Retos

Supervisar la selección del contratista e interventoría para la exitosa implementación de mejoras en 187 viviendas rurales en áreas prioritarias de Cartagena, según la Resolución No. 0081 del 22 de febrero de 2023.





# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Urbano Recursos Distritales LP-004-2022

**Meta: 232 Mejoramientos de Vivienda**

**82 Mejoramientos Rurales Realizados**

**Firma Adjudicación del Contrato:** Marzo 6 de 2022

**Firma Acta de Inicio:** 18 de Abril de 2023

**Duración:** 7 meses

**Modalidad:** Saneamiento básico, con el fin de habilitar y mejorar baños, cocinas, lavaderos, redes hidráulicas y sanitarias, sustitución de pisos en tierra o materiales precarios, entre otros

**Meta por Barrios:** Pontezuela (10), Bayunca (130), El Zapatero – La Boquilla (42) y Pasacaballos (50)

### Estado Actual

Actualmente, se están realizando 155 mejoras de vivienda en el sector rural, de un total de 232 contratadas, alcanzando un avance del 67% del contrato.

### Mejoramientos Realizados por Barrio

Bayunca **71**  
Pontezuela **3**  
Zapatero **8**

**Se han beneficiado más de 400 personas**

**Contrato de Obra:** LP-04-2022

**Inversión:** \$ 3.712.000.000

**Contrato de Interventoría:** CM-03-2022

**Inversión:** \$ 259.840.000



# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Urbano Recursos Distritales LP-003-2023 / SA-CVV-006-2023

**Meta: 348 Mejoramientos de Vivienda**

**499 Postulaciones para Diagnóstico**

Con el fin de mejorar las condiciones habitacionales en el sector rural y urbano de Cartagena en la modalidad de saneamiento básico se realizaron las siguientes contrataciones

**Contrato de Obra:** LP-CVV-003-2023

**Inversión:** \$ 4.429.572.842,48

**Adjudicación:** 11 de Julio de 2023

**Operadores Constructores:** CONSORCIO MEJORAMIENTO CORVIVIENDA, VIÑAS RUSSI

**Lotes de Ejecución:**

Lote 2: Bayunca (90) y Pontezuela (10)

Lote 3: Arroyo Grande (50), Arroyo de Piedra (30) y Arroyo de Las Canoas (20).

Lote 4: Nelson Mandela (88)

**Contrato de Obra:** SA-CVV-006-2023

**Inversión:** \$ 960.480.000

**Adjudicación:** 6 de Septiembre de 2023

**Operador Constructor:** CONINCAG INGENIERIA

**Lote de Ejecución:** Lote 1: Pasacaballos (60)

**Contrato de Interventoría** CM-CVV-01-2023

**Inversión:** \$ 484.312.064

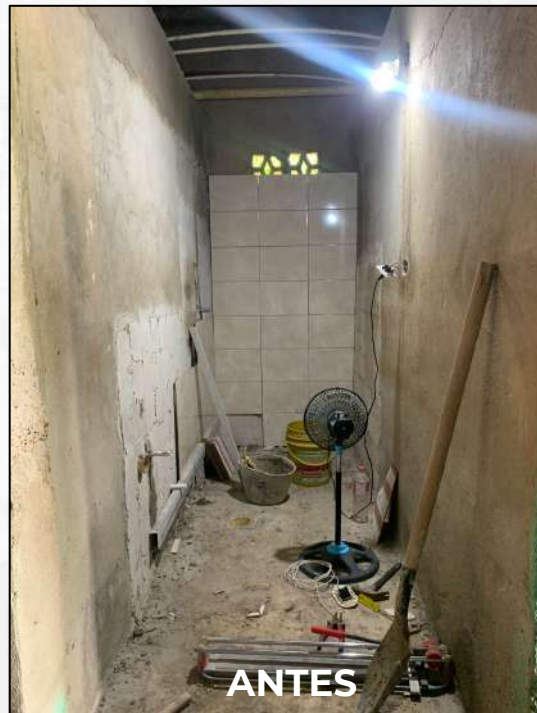
Actualmente se están realizando 49 mejoras de vivienda en Bayunca y Arroyo Grande



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Rural Recursos Distritales LP-004-2022



**Corregimiento La Boquilla**  
**Vereda Zapatero**



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

## Sector Rural Recursos Distritales LP-CVV-003-2023



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

## Corregimiento de Bayunca



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PROGRAMA “MI CASA A LO LEGAL”

**Predios Legalizados y/o  
Titulados**

**Meta:** 4.500

**Producto:** 2.678



**59,51%**

**Avance del Programa**

Corte 30 de Septiembre de 2023



Este programa se encarga de la legalización de predios en Cartagena de Indias, reduciendo el déficit de legalización y titulación. Se adoptan medidas administrativas conforme a la ley para identificar viviendas de interés social sujetas a posesión, culminando con el acto de titulación. Este proceso legitima jurídicamente predios ocupados ilegalmente, brindando seguridad, acceso a créditos, fomentando inversiones y eliminando conflictos limítrofes.





## PROGRAMA “MI CASA A LO LEGAL”

### Titulación por Transferencia de Dominio

**1.797**

La transferencia de dominio al beneficiario titular de un bien inmueble de CORVIVIENDA, es un proceso fundamental que otorga la propiedad legal de las viviendas del Proyecto Ciudadela de La Paz a las familias beneficiadas con este proyecto. Este procedimiento es parte esencial de la misión de CORVIVIENDA, que busca mejorar las condiciones de habitabilidad de la población, especialmente aquella en situación de vulnerabilidad.

### Titulación por Escrituración Pública

**189**

CORVIVIENDA estableció un Convenio Marco con la Fundación Santo Domingo en 2016, dando lugar al Convenio No. 18 que permitió el desarrollo de 338 unidades de vivienda en la súper manzana 72 del Macroproyecto Ciudad del Bicentenario en Cartagena. En el marco del presente convenio, se inició el trámite de escrituración de 294 viviendas de la manzana 72, a través del cual se han atendido tres grupos poblacionales (Víctimas del Conflicto Armado, Clase Trabajadora y Damnificados)

### Titulación por Cesión Gratuita

**692**

El Gerente de CORVIVIENDA, conforme al Acuerdo Distrital No. 37 de 1991 y la Ley 1955 de 2019, está autorizado para realizar cesión gratuita y enajenación de bienes fiscales. Según la Ley 708 de 2001 y su modificación por la Ley 1955 de 2019, las entidades públicas pueden transferir la propiedad de bienes fiscales ocupados ilegalmente. El Decreto 149 del 2020 establece el trámite para la cesión gratuita de bienes fiscales con mejoras habitacionales y la expedición del acto administrativo correspondiente."



**2.678** Títulos de Propiedad Entregados



**Transferencia de Dominio 1.797**



**Ciudadela de La Paz** 2022: 994  
2023: 803



**Escritura Pública 189**

**Bicentenario Mz 72** 2021: 71  
2022: 68  
2023: 50

**Cesión Gratuita 692**

**San José de los Campanos** 2020: 231  
2023: 1

**Las Américas** 2020: 70

**El Pozón** 2020: 92  
2022: 123  
2023: 145

**Nuevo Paraiso** 2020: 6

**Simón Bolívar** 2020: 4

**San Pedro Martir** 2020: 3

**Esmeralda I** 2020: 2

**Esmeralda II** 2020: 2

**Nazareno** 2023: 1

**Luis Carlos Galán** 2020: 2  
2023: 10



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# PROGRAMA “UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR”

Documentos  
de Soporte

Técnicos

Meta: 2

Producto: 2

**100%**  
Avance del Programa



**TERMINADO  
100%**

Programa e Instrumento de Gestión de Suelos encaminado a la adquisición por enajenación, expropiación o extinción de dominio e inmuebles necesarios para cumplir con los fines de ordenamiento territorial, con el objetivo de Aumentar en Corvivienda el número de hectáreas de tierras identificadas como aptas para la construcción de vivienda de interés social y prioritaria nueva.

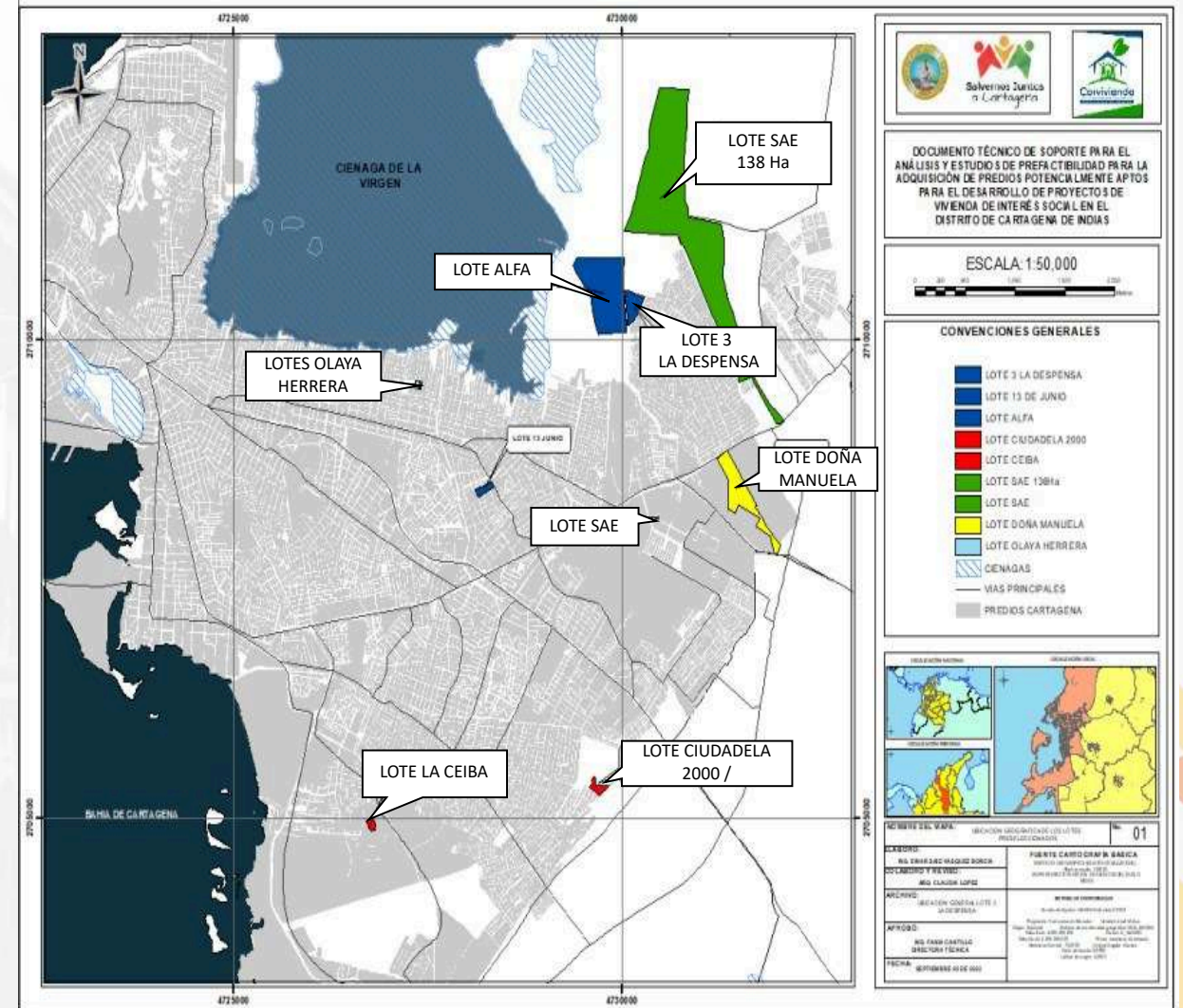


# PROGRAMA “UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR”

A través del análisis de **394 predios de CORVIVIENDA**, el Distrito de Cartagena, el MVCT, EDURBE, SAE y la Gobernación de Bolívar, junto con la Invitación Pública No. 01 de mayo de 2022, **se identificaron 10 predios fiscales con potencial para proyectos de viviendas de interés social prioritario en zonas residenciales y de expansión**, ofreciendo una oportunidad valiosa para satisfacer la demanda de viviendas en la región.

## Documentos Técnicos de Soporte Publicados

- Publicación en el 2021 del Documento Técnico de Soporte de Diagnóstico Volumen 1 [“Identificación de bienes raíces con vocación para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias”](#).
- Publicación en el 2022 del Documento Técnico de Soporte de Diagnóstico Volumen 2 [“Análisis de perfilamiento para la adquisición de predios potencialmente aptos para el desarrollo de VIS/VIP en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias”](#).





# PROGRAMA "MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT"

**Informe de Estudios y Seguimiento**

**Meta:** 3

**Producto:** 2,9

**Instrumentos de Planeación y/o Gestión Urbanística**

**Meta:** 1

**Producto:** 1

**Documentos Técnicos de Soporte**

**Meta:** 6

**Producto:** 4,4

**96,67%**

**100%**

**73,33%**

**90%**

**Avance del Programa**

Corte 30 de Septiembre de 2023

Este programa está direccionado a gestionar los diferentes mecanismos y planes que se utilizan para ordenar el territorio tendiente al desarrollo urbano y de la vivienda, siendo esta última un componente del hábitat, el cual comprende además de la construcción básica de la vivienda, servicios públicos domiciliarios, vías, transporte, escuelas, zonas de recreación y todo lo que se relaciona con el buen vivir.

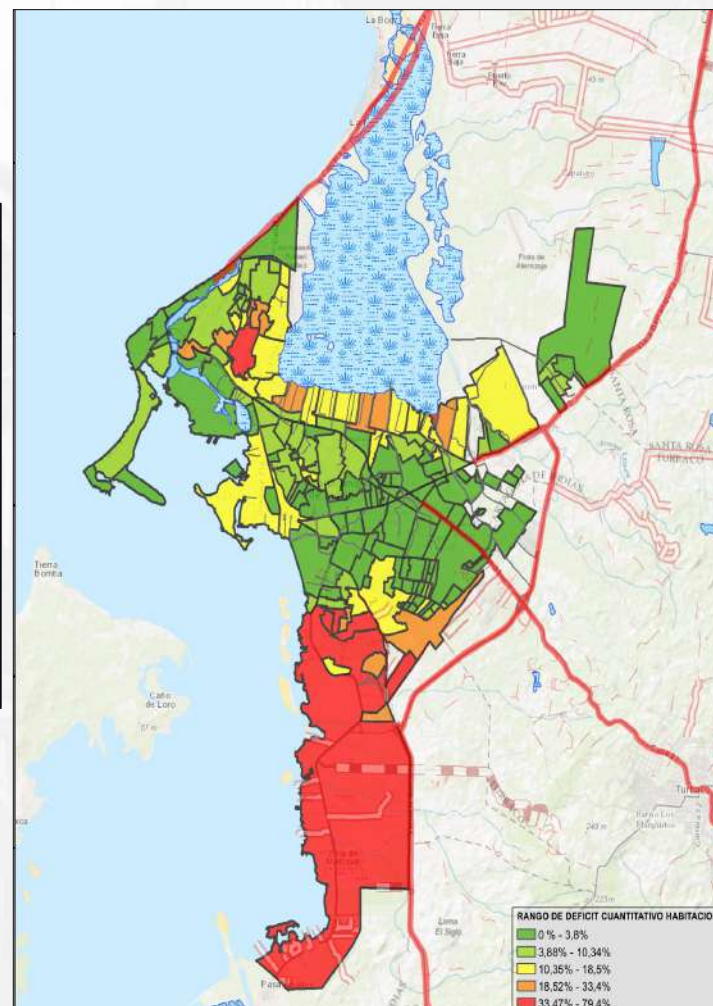
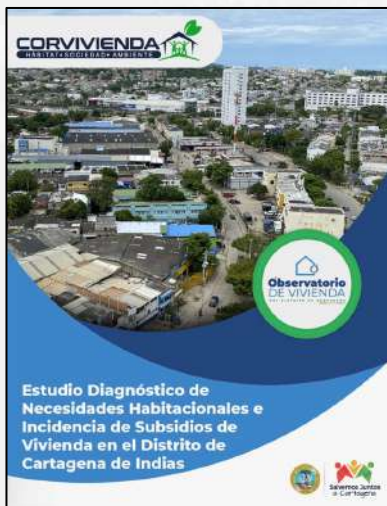
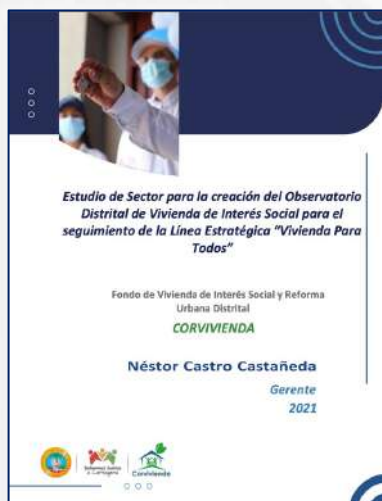


Salvemos Juntos a Cartagena

# PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT

## Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena (OVIC)

**Primer Centro de Pensamiento** en la **Región Caribe** que vincula al sector público, productivo, academia y ciudadanía en general para generar información de valor para el Sector Vivienda y Hábitat.

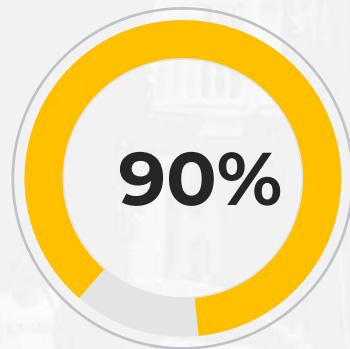


Corte 30 de Septiembre de 2023



### MAPA INTERACTIVO DEL DÉFICIT HABITACIONAL

Herramienta de visualización de datos alojada en el microsito del OVIC







# PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT

## Instrumentos de Planeación que desarrolle el POT

### Aportes en la construcción del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena en el sector de vivienda.

Contribuciones clave para el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena en vivienda incluyen sugerencias específicas para abordar:

- Déficit habitacional
- Reubicar asentamientos en riesgo
- Mejorar barrios
- Identificar áreas prioritarias
- Desarrollar proyectos VIS y VIP
- Establecer estrategias para la expansión urbana.

**Estas propuestas se basan en la información de CORVIVIENDA y su enfoque misional.**



**TERMINADO  
100%**

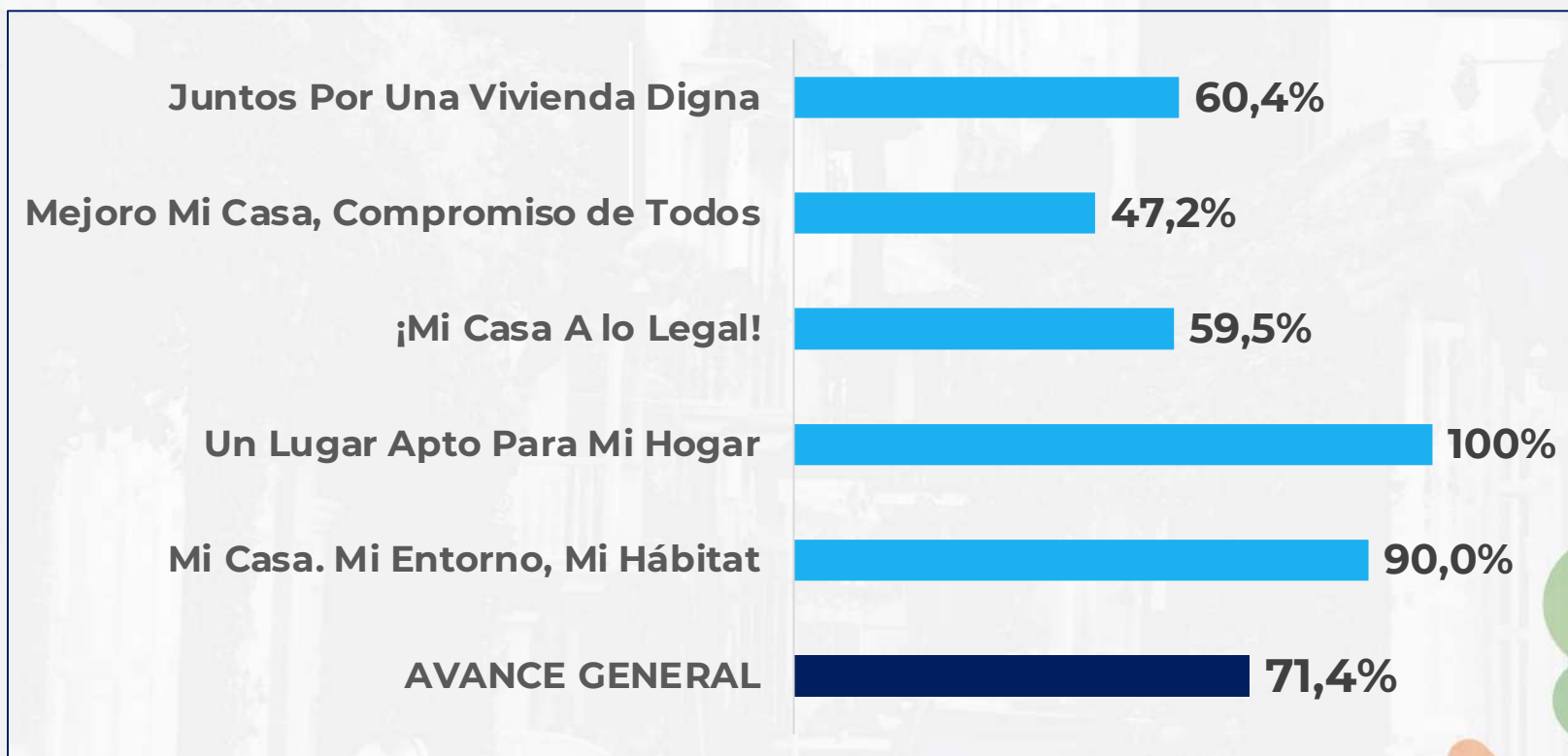




# PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE INVERSIÓN

## AVANCE CUMPLIMIENTO

**A corte 30 de septiembre de 2023 se tiene un avance de cumplimiento general del 71,4%, de acuerdo a cada uno de los indicadores de producto de cada programa de inversión.**



# SITUACIÓN DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL





# PRESUPUESTO VIGENCIA 2023

Fuente	Detalle	Presupuesto Inicial
1.3.3.2.00-95-039. ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	Funcionamiento	15.577.933.614
1.3.3.2.00-95-039.. ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	Inversión	7.770.302.192
1.2.1.0.00-001-ICLD	Inversión	4.000.000.001
	<b>TOTAL</b>	<b>27.348.235.807</b>



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO

Detalle	Presupuesto Inicial	Adiciones	Presupuesto Definitivo
Funcionamiento	15.577.933.614	0	15.577.933.614
Inversión	11.770.302.193	727.838.564,00	20.037.800.297,18
		3.897.600.000,00	
		388.778.603	
		1.323.319.172,47	
		1.929.961.763	
<b>Total</b>	<b>27.348.235.807</b>	<b>8.267.498.102</b>	<b>35.615.733.911,18</b>



# HISTÓRICO PRESUPUESTO

Relación de presupuestos discriminado por funcionamiento e inversión para las siguientes vigencias.

Año	Presupuesto de Funcionamiento	Presupuesto de Inversión	Total Presupuesto
2018	\$ 9.342.703.604	\$ 21.031.335.963	\$ 30.374.039.567
2019	\$ 10.175.344.373	\$ 20.501.544.997	\$ 30.676.889.370
2020	\$ 10.974.654.665	\$ 22.895.567.826	\$ 33.870.222.491
2021	\$ 11.854.606.502	\$ 14.005.178.047	\$ 25.859.784.549
2022	\$ 13.379.099.000	\$ 10.121.100.528	\$ 23.500.199.528
<b>2023</b>	<b>\$ 15.577.933.614</b>	<b>\$ 11.770.302.192</b>	<b>\$ 27.348.235.806</b>

Afectado por la pignoración del **35%** en el 2020 y 2021, **45%** en el 2022 y **48%** en el 2023 por el empréstito del Proyecto Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5.



# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL FUNCIONAMIENTO

## CORTE 30/09/2023

Concepto	Apropiación Inicial	Apropiación Final	Compromisos	Obligaciones	Pago Tesorería
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>15.577.933.614</b>	<b>15.577.933.614</b>	<b>11.067.987.898</b>	<b>7.802.916.421</b>	<b>7.661.359.679</b>
Gastos de Personal	4.420.894.823	4.611.841.823	2.818.737.797	2.800.900.102	2.779.980.748
Adquisición de Bienes y Servicios	9.949.839.044	9.751.767.044	8.143.527.457	4.896.293.675	4.775.656.287
Transferencias corrientes	1.000.000.000	1.000.000.000	0	0	0
Disminución de pasivos	165.019.747	165.019.747	56.418.340	56.418.340	56.418.340
Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora	42.180.000	49.305.000	49.304.304	49.304.304	49.304.304

**EJECUCIÓN**  
**71.4%**



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# FUNCIONAMIENTO 2023

## FUNCIONAMIENTO





# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL - INVERSION

Concepto	Apropiación	Apropiación Final	Compromisos	Obligaciones	Pago Tesorería
<b>Inversión</b>	<b>11.770.302.193</b>	<b>20.037.800.295</b>	<b>12.658.569.200</b>	<b>2.244.633.829</b>	<b>1.681.533.895</b>
Programa Juntos por una Vivienda Digna	4.000.000.001	4.50.000.001	787.754.562	663.487.562	663.487.562
Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos	7.361.763.638	12.151.428.879	10.522.797.906	986.999.934	440.300.000
Programa Mi Casa a Lo Legal	169.000.000	275.995.684	52.116.552	52.116.552	52.116.552
Programa Un Lugar Apto Para Mi Hogar	0	0	0	0	0
Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat	239.538.554	578.846.004	383.589.985	231.287.550	214.887.550
Servicios para la comunidad, sociales y personales- FLOR DE LA ESPERANZA Y SAN FRANCISCO	0	2.531.529.727	912.310.195	310.742.231	310.742.231

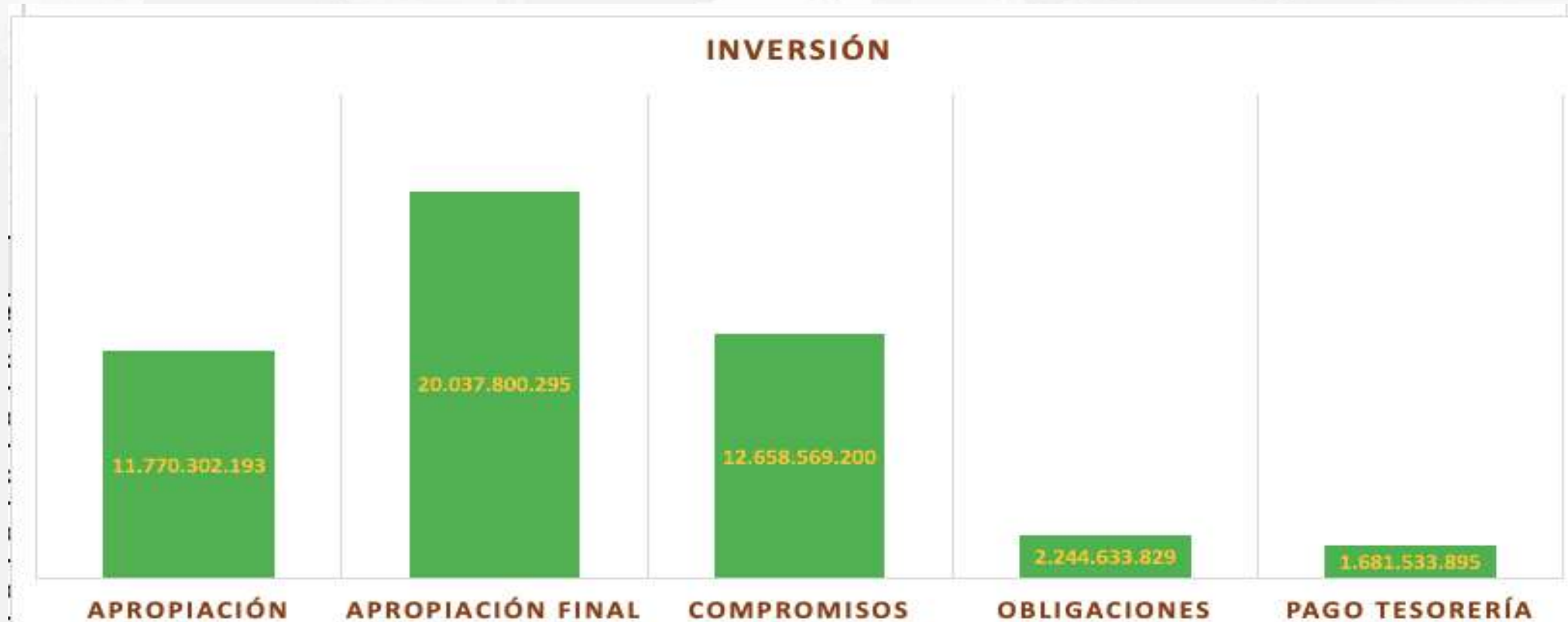
**EJECUCIÓN  
63.1%**





Salvemos Juntos  
a Cartagena

# INVERSION 2023





# ENCARGO FIDUCIARIO CORTE 30/09/2023

CONCEPTO	CTA.90550940380	CTA.90550940440	CTA.90550940420	CTA.90550940430	CTA.90550940450	TOTAL ENCARGO FIDUCIARIO
	SUBSIDIOS DISTRITALES	INTERVENTORIA	SUBSIDIOS NACIONALES	LOTE Y URBANISMO	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
Transferencias Recursos Distritales	59.155.066.552	4.284.818.447	-	-	-	63.439.884.999
Transferencias Subsidios Nacionales			44.164.946.469			44.164.946.469
Rendimientos Financieros generados - Acumulados	186.455.373	41.777.528	26.552.317	190.718.892	11.428.504	456.932.614
Pagos Efectuados Socio Constructor -Acumulados	-	-	-	-	-	-
Pagos Efectuados - Gastos Notariales; Servicios publicos Afinia (\$58.002.800); Revisoria Fiscal	58.846.462.925	-	33.723.150.258	186.366.113	-	92.755.979.296
	25.501.698			79.731.282	3.570.000	108.802.980
Pagos Efectuados interventoria -Acumulados		3.796.046.248				3.796.046.248
Comision Fiducia - Acumulada	94.043.996	-	-	-	-	94.043.996
Transferencia por Concepto de Lote y Urbanismo			8.400.786.510	8.400.786.510		-
Traslados Rendimientos Financieros CTA. 90550940450	-	-	-	-	-	-
	186.092.832	40.852.880	23.772.337	173.663.490	424.381.538	0
<b>Saldo Cuentas Encargo Fiduciario GNB sudameris</b>	<b>189.420.475</b>	<b>489.696.847</b>	<b>2.043.789.681</b>	<b>8.151.744.517</b>	<b>432.240.043</b>	<b>11.306.891.562</b>



# Ingresos 2020-2023

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
ICLD	\$ 4.592.247.109	\$ 3.600.000.000	\$ 3.744.000.000	\$ 4.000.000.001
IPU 15%	\$ 33.870.231.492	\$ 25.392.822.140	\$ 19.756.199.528	\$ 23.348.235.806
OTROS CONCEPTOS	\$ 64.045.812.629	\$ 7.181.513.882	\$ 12.111.406.773	\$ 8.267.498.102

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023



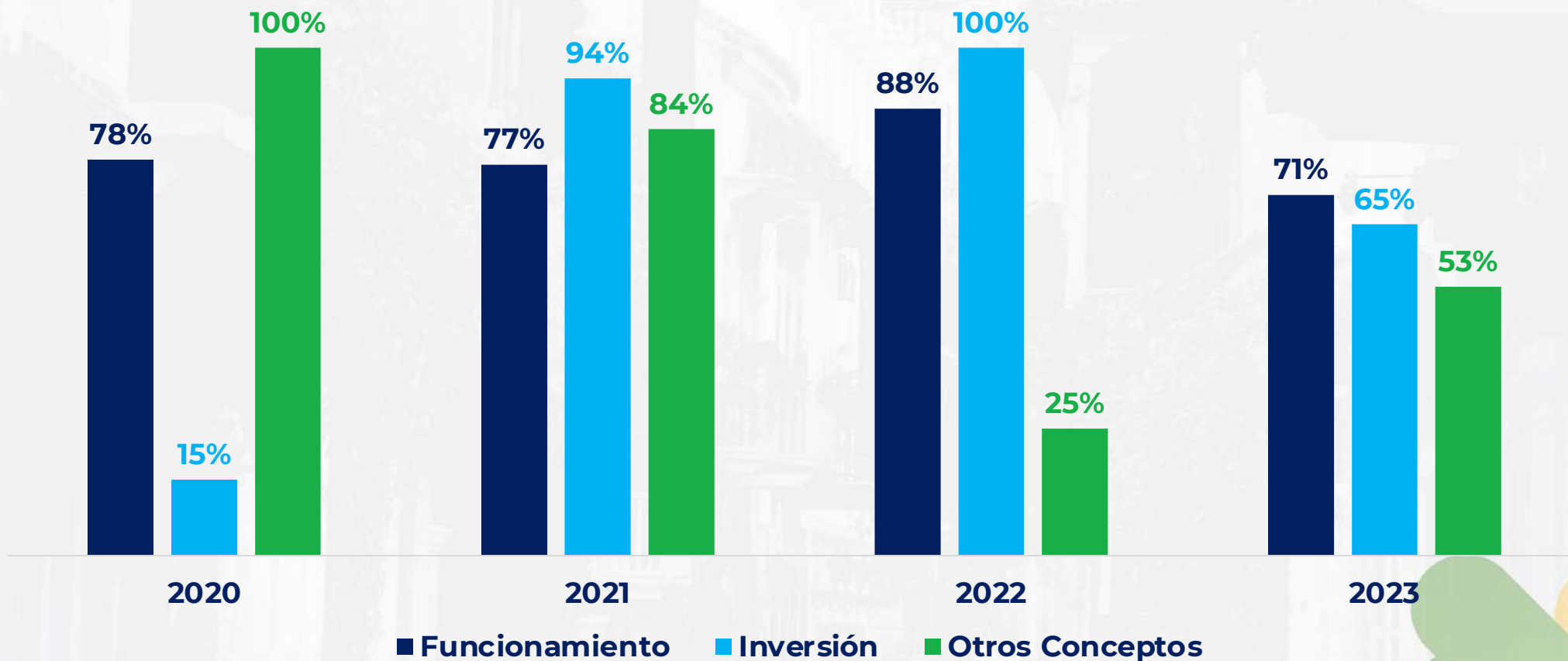
## Gastos 2020-2023

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
FUNCIONAMIENTO	\$ 10.974.654.665	\$ 11.854.606.502	\$ 13.379.099.000	\$ 15.577.933.614
INVERSIÓN	\$ 27.487.823.936	\$ 14.005.178.047	\$ 10.121.100.528	\$ 11.770.302.193
OTROS CONCEPTOS	\$ 64.045.812.629	\$ 10.314.551.473	\$ 12.111.406.773	\$ 8.267.498.102

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023



# Ejecución de Gastos del Cuatrienio 2020-2023



Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023

# ACCIONES DE GESTIÓN INSTITUCIONAL Y GESTIÓN TRANSFORMACIONAL





# Implementación Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG

CORVIVIENDA, a través de la Resolución Interna N°.568 de 20 de diciembre de 2018, adopto el modelo integrado de Planeación y Gestión MIPG, con el objetivo único de generar resultados que atiendan el Plan de desarrollo Distrital y generen valor público a la ciudadanía, con integridad y calidad en el servicio, buscando de esta manera la mejora continua y garantizando el derecho a la vivienda.

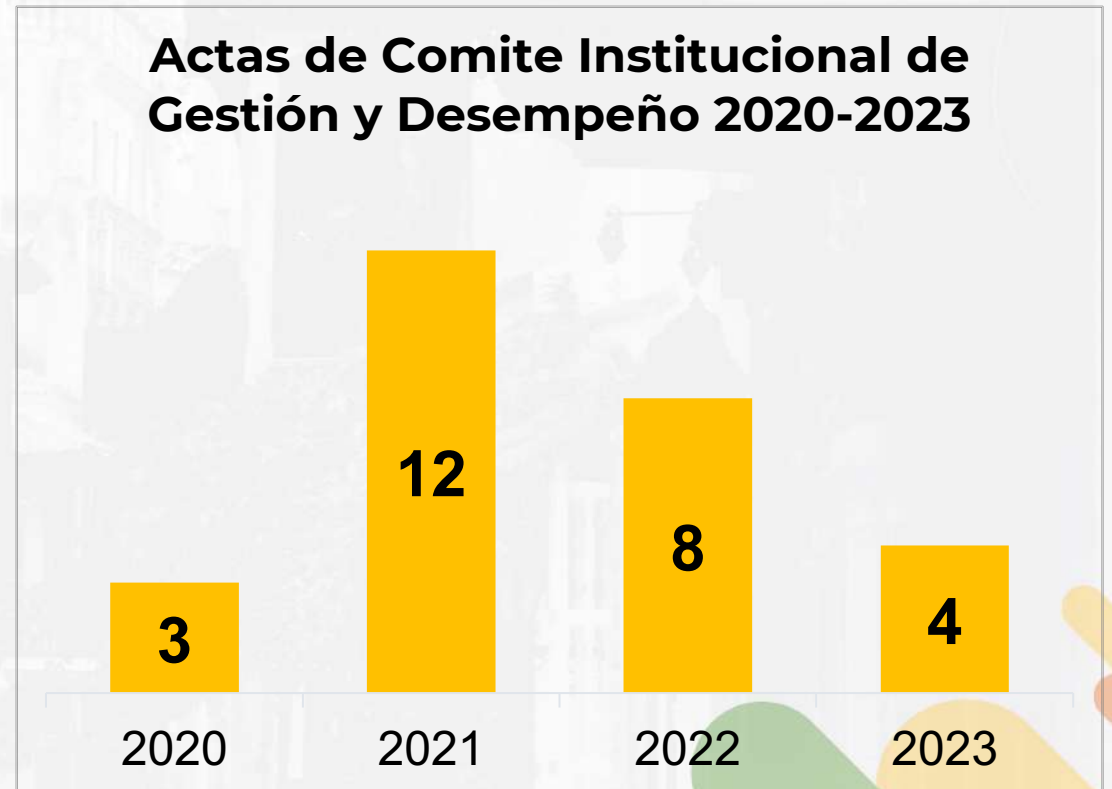


Fuente: Oficina Asesora de Planeación



# Logros alcanzados Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG

Durante el cuatrenio **2020-2023**, a través de la implementación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión **MIPG**, se impactó significativamente el **Fortalecimiento de la Gestión Institucional** con el apoyo del Comité Institucional de Gestión y Desempeño, mediante el cual se han revisado y aprobado las estrategias de gestión que han permitido este logro



Fuente: Oficina Asesora de Planeación

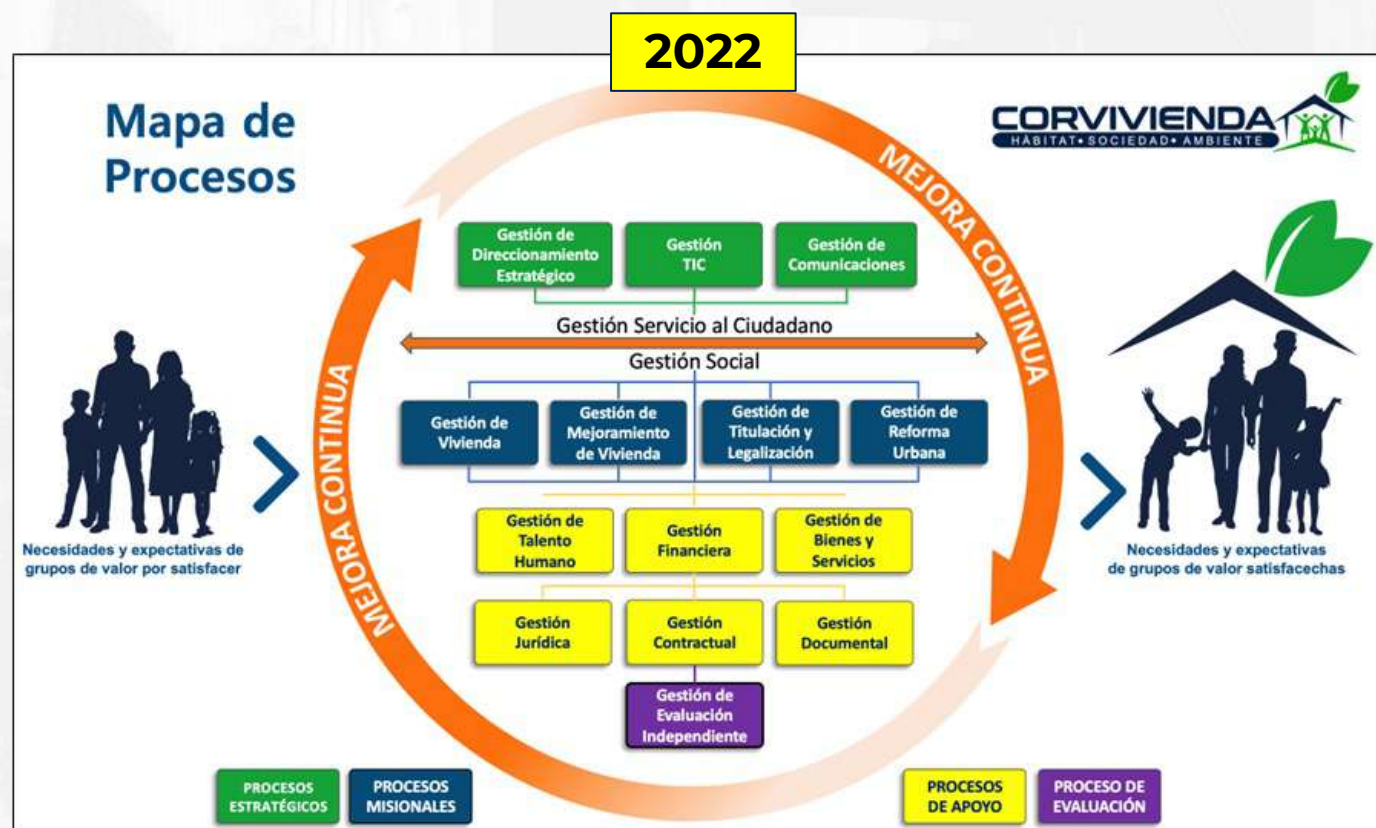




Salvemos Juntos a Cartagena

# Gestión 2020-2023 Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG

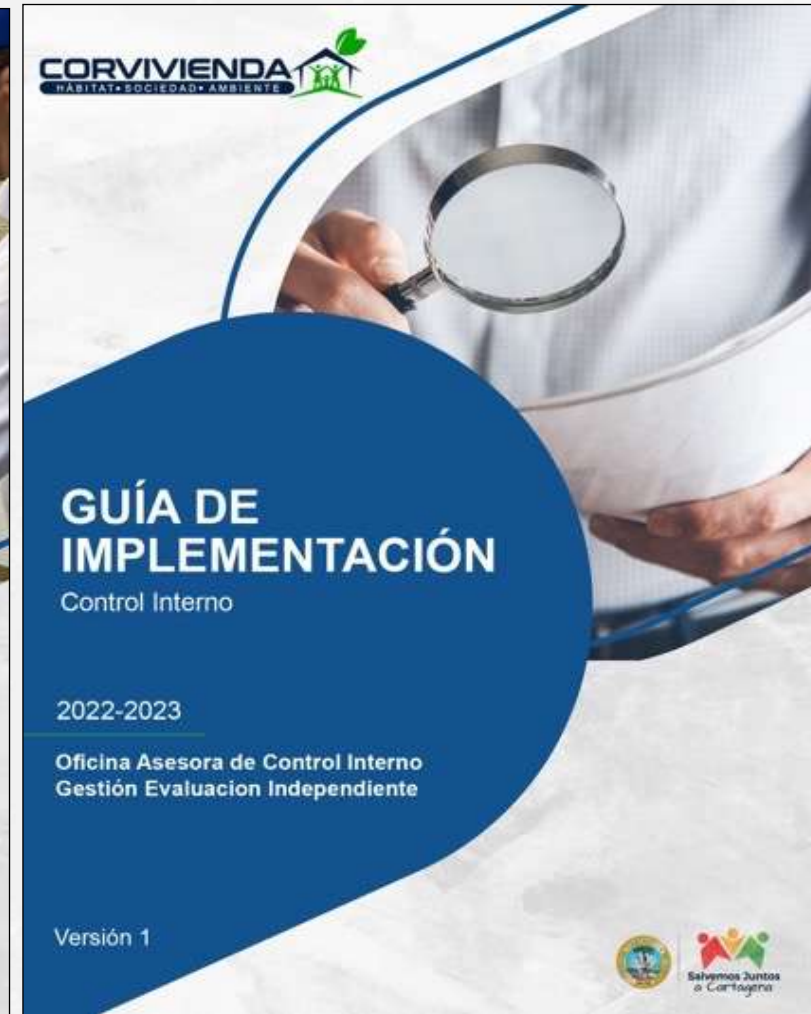
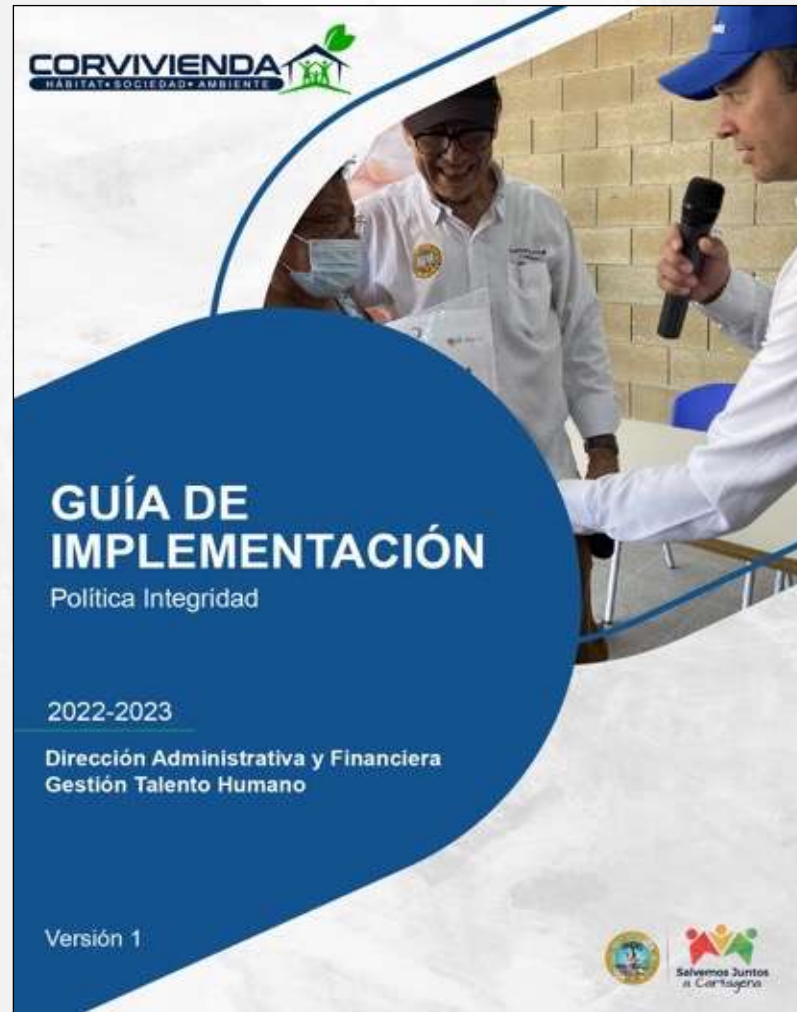
En la vigencia **2022** a través del Comité Institucional de Gestión y Desempeño N°.08-2022, se actualizó el Mapa de Procesos CORVIVIENDA, permitiendo con esto aunar esfuerzos en procura de generar valor a través de la gestión por procesos, impactando al ciudadano como eje fundamental de la Gestión Pública.





# Gestión 2020-2023 Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG

En la vigencia **2023** a través del Comité Institucional de Gestión y Desempeño N°.02-2023, se estructuraron 19 Guías de Implementación de las Políticas Institucionales como herramienta estratégica que permite orientar el accionar de la entidad hacia el resultado, los objetivos y fines del estado.



Fuente: Oficina Asesora de Planeación



# Avances 2020 – 2023 Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG



## 2020

- Acuerdo 02 de 30 de julio de 2020.
- Resolución 382 de 2020. Modificaciones y actualizaciones en la estructura y procesos de la entidad. Nota: Documentos Aprobados Comité Institucional de Gestión y Desempeño



## 2021

- Diagnóstico del modelo de gestión bajo el enfoque por procesos en la vigencia 2021.
- Acciones de seguimiento y control con los procesos respecto de los planes de mejoramiento para el cumplimiento de los hallazgos que dejó el resultado del FURAG 2020



## 2022

- Resolución 2106 de 29 de diciembre de 2022. Manual de Contratación versión 2
- Resolución 045 del 30 de marzo de 2022. Manual para la gestión y administración de riesgos. Nota: Documento socializado Comité Institucional de Gestión y Desempeño y Aprobado en el Comité de Coordinación de Control Interno



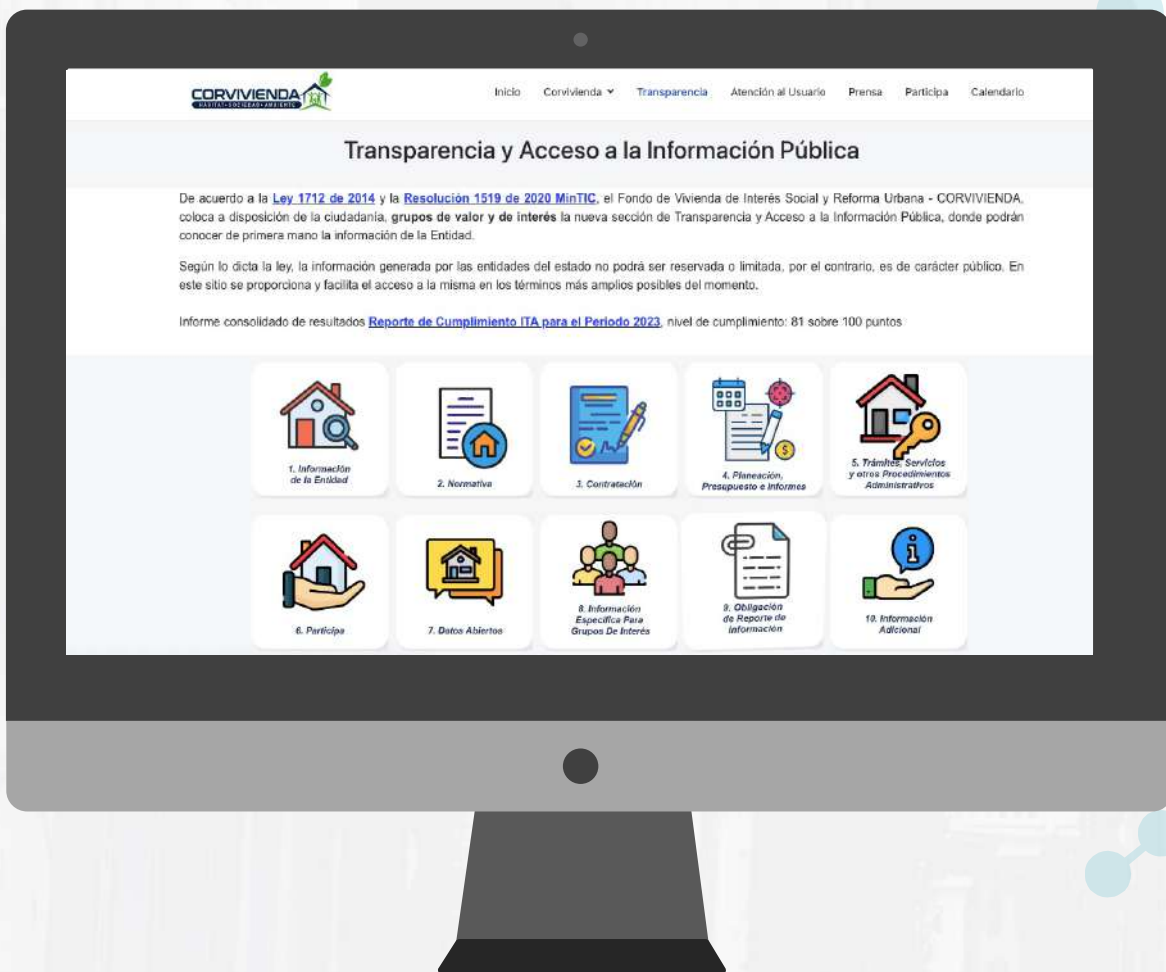
## 2023

- 30 de julio 2023 se realizó reporte anual FURAG vigencia 2022. obteniendo un 73.7 % de avance
- Adopción manual de rendición de cuentas
- 29 de agosto se realizó Reporte de Cumplimiento del ITA para la vigencia. Obteniendo un nivel de cumplimiento de 81 sobre 100.



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# Gestión Tecnologías de la Información



## Modernización Sitio Web Institucional

- Mejora de seguridad y diseño.
- Certificación SSL para autenticación y conexión cifrada.
- Diseño claro y transparente, reflejando el progreso institucional.

<https://www.corvivienda.gov.co/web/index.php>



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# Gestión Tecnologías de la Información



## Desarrollo del Sistema de Información Virtual IVI

- Evolución constante del sistema.
- Colaboración de más de 20 usuarios de diversas dependencias.
- Más de 8.432 consultas desde su lanzamiento en octubre de 2021.



# Gestión Tecnologías de la Información

## Administrador de Publicaciones

- Integración del Sistema Administrador de Publicaciones.
- Gestión eficiente de actos administrativos.
- Mejora en visibilidad y organización de programas misionales

## Implementación Plataforma Kobotoolbox y Survey 123

- Reemplazo de formularios físicos.
- Facilita recolección de información en tiempo real.
- Trabajo off-line y precisión GPS para eficiencia y calidad del dato.

## Mi Casa Ya, Módulo de Subsidio Complementario Corvivienda

- Administración y asignación de Subsidios Complementarios.
- Diseño de funcionalidades en la página web para informar a la comunidad.
- Acceso a información detallada sobre subsidios, requisitos y proceso de postulación.

## Inscripción, Preselección y Calificación Oferta Institucional para Población Víctima del Conflicto Armado

- Creación de plataforma virtual para trámite de inscripción y registro.
- Revisión y verificación de datos de hogares inscritos.
- Análisis y evaluación de factores diferenciales para igualdad de oportunidades.



# Gestión PQRSDF

## VIGENCIA

**2019**

**2020**

**2021**

**2022**

**2023**

## INGRESADAS

**2.697**

**4.924**

**6.340**

**4.521**

**7.532**

## ATENDIDAS

**2.697**

**4.924**

**6.170**

**4.421**

**7.132**

## EN TRÁMITE

**0**

**0**

**170**

**100**

**400**

## EFICACIA EN PQRSDF

**100%**

**100%**

**97,3%**

**97,8%**

**94,7%**



# Preservación Casa Mogollón

CORVIVIENDA tiene su sede en la histórica Casa Mogollón en Cartagena desde agosto de 2016, un monumento nacional y bien de interés cultural. La Ley 397 de 1997 respalda la preservación del patrimonio cultural en Colombia.

Ante el desgaste natural experimentado por la Casa Mogollón de sus elementos arquitectónicos con el paso de los años, incluyendo vigas, columnas, sistemas hidrosanitarios, muros, cubierta e impermeabilización, **se logró en la presente administración la preservación del inmueble como parte del patrimonio cultural de la ciudad**, a través de los Contratos de Obra CD-05-2021 y SAMC-005-2022.







# Gestión Documental



Implementación del Cuadro de Clasificación Documental.



Desarrollo de la Política de Gestión Documental.



Alineación con la Ley 1712 de 2014, Ley 594 del 2000, Acuerdo 2609 de 2012, Decreto 1080 del 2015 y Decreto 1499 de 2017.



Aprobación de la Política de Gestión Documental en el Comité Institucional de Gestión y Desempeño No. 06-2022.



Aprobación de las Tablas de Retención Documental en el Comité de Gestión y Desempeño Institucional No. 04.2023.



Proceso de convalidación de las Tablas de Retención Documental por el Consejo del Archivo Distrital.



**Reflejo del  
compromiso continuo  
con una gestión  
documental eficiente  
y conforme a  
normativas vigentes.**





# Gestión Archivo

Adecuación de la infraestructura física del archivo central para cumplir con la Ley 594 del 2000 y el Acuerdo 049 de 2000

Garantía de la protección de documentos y cumplimiento con los procesos de conservación documental.

Aumento del 49.5% en las inversiones al Plan de Gestión Documental para 2023 de \$188,959,678 en comparación con 2022 que fue de \$126,381,332

Actualmente en proceso de adquisición e instalación de archivadores necesarios para conservación documental mediante el contrato SA-CVV-005-2023.



Demostración de compromiso continuo con el **cumplimiento de la Ley 594 del 2000** y otras normativas vigentes en el manejo documental.



Salvemos Juntos  
a Cartagena

# Archivo CORVIVIENDA

Las inversiones realizadas al Plan de Gestión Documental para la vigencia 2023, representa un aumento del 49,5% (\$ 188.959.678) a las inversiones que se realizaron en la vigencia 2022 (\$ 126.381.332). Actualmente se encuentra en proceso de adquisición e instalación de archivadores necesarios para la conservación documental de la entidad mediante el contrato SA-CVV-005-2023





## Obras Inconclusas

En el inventario de obras civiles de CORVIVIENDA, **NO se encuentran obras inconclusas o sin uso**, esto según las bases determinadas por la circular No. 2020EE096013 y la Ley 2020 del 17 de Julio de 2020 "Por medio de la cual se crea el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de las Entidades Estatales y se Dictan tras Disposiciones"

En el mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**, CORVIVIENDA **NO** genera información a rendir para el registro de rendición electrónica requerido por la Oficina Asesora de Control Interno de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.



Oficio COR-OFI-000916-2023

Cartagena de Indias D. C y T viernes, 06 de octubre 2023

Doctora  
**VERENA GUERRERO BETTIN**  
Jefe Oficina Asesora de Control Interno  
controlinterno@cartagena.gov.co  
Barrio el Espinal, Edificio T14  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Ciudad

Asunto: INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE DE 2023 (Rendición Electrónica de la cuenta -SIRECI- Información al Registro de Obras Civiles Inconclusas M-71- OBRAS CIVILES INCONCLUSAS O SIN USO).



## Prioridades Inmediatas para Garantizar la Prestación del Servicio: Enfoque en Contratación y Aspectos Administrativos/Logístico

Ubicación	Tipo de Servicio	Cantidad de Servicio
Sede Administrativa Corvivienda Barrio Manga	Servicio de Vigilancia fija 24/7 sin arma	1 turno de 24/7 de tres (3) personas
Proyecto Ciudadela la Paz etapa 3, 4 y 5 - Barrio el Pozón	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	4 turnos de 24/7 de tres (3) personas
Proyecto Torres Flor de la Esperanza	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	1 turno de 24/7 de tres (3) personas
Proyecto Bicentenario Manzana 72	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	1 turno de 24/7 de tres (3) personas
Proyecto Camino del Cerro	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	2 turnos de 24/7 de tres (3) personas
Lote la Ceiba	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	1 turno de 24/7 de tres (3) personas
Lote Ciudadela 2000	Servicio de Vigilancia fija 24/7, con arma	1 turno de 24/7 de tres (3) personas

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera

### Servicio de Seguridad y Vigilancia





Salvemos Juntos  
a Cartagena

## Prioridades Inmediatas para Garantizar la Prestación del Servicio: Enfoque en Contratación y Aspectos Administrativos/Logístico



**Servicio de Seguridad  
y Vigilancia**





## Prioridades Inmediatas para Garantizar la Prestación del Servicio: Enfoque en Contratación y Aspectos Administrativos/Logístico

Ubicación	Tipo de Servicio	Cantidad de Servicio
Sede Administrativa	Prestación de Servicio integral de aseo y cafetería	1 servicio de tres personas

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera

Ubicación	Tipo de Servicio	Cantidad de Servicio
Sede Administrativa	Prestación de Servicio mediante la modalidad de software como servicio (SAAS)	1

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera

### Servicio Integral de Aseo y Cafetería



### Servicio de Software Financiero: “Software Administrativo para Entidades Financieras (SAFE)”





## Prioridades Inmediatas para Garantizar la Prestación del Servicio: Enfoque en Contratación y Aspectos Administrativos/Logístico

### Comodato impresoras Kyocera



**Ubicación:** Sede Administrativa

**Objeto:** Prointech Systems SAS en calidad de comodante entrega a Corvivienda a título de comodato o préstamo de uso gratuito impresoras para las distintas oficinas de la entidad de conformidad con las especificaciones técnicas

Marca	Referencia	Referencia del Tóner	Rendimiento del Tóner	Proveedor	Cantidad de Impresores
Kyocera	Ekocys P3145DN	TK4162SRV	12.500 páginas	ProintechSYS	4

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera



# ANEXOS





# Anexo 1. Presupuesto Por Programa 2020-2023

Programa	2020	2021	2022	2023
Juntos por una Vivienda Digna	\$ 22.962.040.130	\$ 13.153.189.984	\$ 1.100.169.947	\$ 4.500.000.001
Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos	\$ 3.483.234.072	\$ 3.849.432.019	\$ 13.311.189.884	\$ 8.253.828.879
Mi Casa a Lo Legal	\$ 1.042.549.734	\$ 791.101.708	\$ 864.650.690	\$ 275.700.184
Un Lugar Apto para mi Hogar	\$ 0	\$ 49.784.000	\$ 68.000.000	\$ 0
Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat - Medición Integral de Necesidades Habitacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat - Observatorio	\$ 0	\$ 21.300.000	\$ 190.861.993	\$ 144.078.419
Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat - Instrumento de Aportes al POT	\$ 0	\$ 18.000.000	\$ 72.000.000	\$ 0
Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat - Legalización Urbanística	\$ 0	\$ 0	\$ 421.701.975	\$ 308.792.485

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023



## Anexo 2. Gastos 2020-2023

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
FUNCIONAMIENTO	\$ 10.974.654.665	\$ 11.854.606.502	\$ 13.379.099.000	\$ 15.577.933.614
INVERSIÓN	\$ 27.487.823.936	\$ 14.005.178.047	\$ 10.121.100.528	\$ 11.770.302.193
OTROS CONCEPTOS	\$ 64.045.812.629	\$ 10.314.551.473	\$ 12.111.406.773	\$ 8.267.498.102

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023



## Anexo 3. Activos Fijos 2020-2023

Nombre	Saldo Final 2019	Saldo Final 2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
TERRENOS	\$3.891.564.000	\$288.320.000	-\$3.603.244.000	-93%
EDIFICACIONES				
CONSTRUCCIONES EN CURSO				
MAQUINARIA Y EQUIPO				
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN				
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$233.118.000	\$369.296.000	\$136.178.000	58%
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$497.396.000	\$782.570.000	\$285.174.000	57%
BIENES MUEBLES EN BODEGA				
REDES, LINEAS Y CABLES				
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES				
INTANGIBLES (SOFTWARE Y LICENCIAS)				
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	-\$425.849.000	-\$393.324.000	\$32.525.000	-8%
OTROS CONCEPTOS				

Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – Presupuesto Corte 30 de Septiembre de 2023



## Anexo 4. Asignaciones Salariales 2020

Ítem	Denominación del Empleo	Salario Mensual	Total Salarios Anual	Estado
1	GERENTE	\$15.887.841	\$187.774.434	Libre Nombramiento y Remoción.
2	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	\$10.656.427	\$127.877.124	Libre Nombramiento y Remoción.
3	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA	\$10.656.427	\$127.877.124	Libre Nombramiento y Remoción.
4	JEFE OFICINA DE CONTROL INTERNO	\$10.656.427	\$127.877.124	Periodo Fijo.
5	DIRECTOR TÉCNICO	\$10.656.427	\$127.166.696	Libre Nombramiento y Remoción.
6	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	\$10.656.427	\$127.877.124	Libre Nombramiento y Remoción.
7	TESORERO	\$8.067.732	\$96.812.784	Libre Nombramiento y Remoción.
8	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	\$8.067.732	\$96.812.784	Código:222;Grado:45 (1 Carrera Administrativa) - Código:222;Grado:45 (2 Provisionalidad).
9	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$5.758.732	\$69.104.784	Código:219;Grado:41 (1 Vacancia) - Código:219;Grado:41 (3 Provisionalidad) - Código:219;Grado:41 (3 Carrera Administrativa).
10	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$4.446.396	\$53.356.752	Código:219;Grado:33 (1 Provisionalidad).
11	TÉCNICO OPERATIVO	\$2.990.759	\$35.889.108	Código:314;Grado:21 (2 Encargo).
12	SECRETARIA EJECUTIVA	\$2.961.084	\$35.533.008	Código:425;Grado:19 (1 Carrera Administrativa)
13	SECRETARIA	\$2.648.554	\$31.782.648	Código:440;Grado:13 (1 Carrera Administrativa) - Código:440;Grado:13 (3 Provisionalidad).
14	OPERARIO	\$1.722.041	\$20.664.492	Código:487;Grado:1 (Provisionalidad).



## Anexo 4. Asignaciones Salariales 2021

Ítem	Denominación del Empleo	Salario Mensual	Total Salarios Anual	Estado
1	GERENTE	\$14.825.105	\$177.901.260	Libre Nombramiento y Remoción.
2	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	\$10.949.489	\$131.393.868	Libre Nombramiento y Remoción.
3	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA	\$10.949.489	\$131.393.868	Libre Nombramiento y Remoción.
4	JEFE OFICINA DE CONTROL INTERNO	\$10.949.489	\$131.393.868	Periodo Fijo.
5	DIRECTOR TÉCNICO	\$10.949.489	\$131.393.868	Libre Nombramiento y Remoción.
6	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	\$10.949.489	\$131.393.868	Libre Nombramiento y Remoción.
7	TESORERO	\$8.278.300	\$99.339.600	Libre Nombramiento y Remoción.
8	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	\$8.278.300	\$99.339.600	Código:222;Grado:45 (1 Carrera Administrativa) - Código:222;Grado:45 (2 Provisionalidad).
9	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$6.083.758	\$73.005.096	Código:219;Grado:41 (1 Vacancia) - Código:219;Grado:41 (3 Provisionalidad) - Código:219;Grado:41 (3 Carrera Administrativa).
10	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$4.697.352	\$56.368.224	Código:219;Grado:33 (1 Provisionalidad).
11	TÉCNICO OPERATIVO	\$3.068.018	\$36.816.216	Código:314;Grado:21 (2 Encargo).
12	SECRETARIA EJECUTIVA	\$3.038.368	\$36.460.416	Código:425;Grado:19 (1 Carrera Administrativa)
13	SECRETARIA	\$3.794.224	\$45.530.688	Código:440;Grado:13 (1 Carrera Administrativa) - Código:440;Grado:13 (3 Provisionalidad).
14	OPERARIO	\$1.819.234	\$21.830.808	Código:487;Grado:1 (Provisionalidad).



## Anexo 4. Asignaciones Salariales 2022

Ítem	Denominación del Empleo	Salario Mensual	Total Salarios Anual	Estado
1	GERENTE	\$15.901.408	\$190.816.896	Libre Nombramiento y Remoción.
2	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	\$11.744.422	\$140.933.064	Libre Nombramiento y Remoción.
3	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA	\$11.744.422	\$140.933.064	Libre Nombramiento y Remoción.
4	JEFE OFICINA DE CONTROL INTERNO	\$11.744.422	\$140.933.064	Periodo Fijo.
5	DIRECTOR TÉCNICO	\$11.744.422	\$140.933.064	Libre Nombramiento y Remoción.
6	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	\$11.744.422	\$140.933.064	Libre Nombramiento y Remoción.
7	TESORERO	\$8.879.305	\$106.551.660	Libre Nombramiento y Remoción.
8	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	\$8.879.305	\$106.551.660	Código:222;Grado:45 (1 Carrera Administrativa) - Código:222;Grado:45 (2 Provisionalidad).
9	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$6.525.439	\$78.305.268	Código:219;Grado:41 (1 Vacancia) - Código:219;Grado:41 (3 Provisionalidad) - Código:219;Grado:41 (3 Carrera Administrativa).
10	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$5.038.380	\$60.460.560	Código:219;Grado:33 (1 Provisionalidad).
11	TÉCNICO OPERATIVO	\$3.291.614	\$39.499.368	Código:314;Grado:21 (2 Encargo).
12	SECRETARIA EJECUTIVA	\$3.258.954	\$39.107.448	Código:425;Grado:19 (1 Carrera Administrativa)
13	SECRETARIA	\$2.997.085	\$35.965.020	Código:440;Grado:13 (1 Carrera Administrativa) - Código:440;Grado:13 (3 Provisionalidad).
14	OPERARIO	\$1.951.310	\$23.415.720	Código:487;Grado:1 (Provisionalidad).



## Anexo 4. Asignaciones Salariales 2023

Ítem	Denominación del Empleo	Salario Mensual	Total Salarios Anual	Estado
1	GERENTE	\$18.226.194	\$218.714.328	Libre Nombramiento y Remoción.
2	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	\$13.506.085	\$162.073.020	Libre Nombramiento y Remoción.
3	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA	\$13.506.085	\$162.073.020	Libre Nombramiento y Remoción.
4	JEFE OFICINA DE CONTROL INTERNO	\$13.506.085	\$162.073.020	Periodo Fijo.
5	DIRECTOR TÉCNICO	\$13.506.085	\$162.073.020	Libre Nombramiento y Remoción.
6	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	\$13.506.085	\$162.073.020	Libre Nombramiento y Remoción.
7	TESORERO	\$10.177.459	\$122.129.508	Libre Nombramiento y Remoción.
8	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	\$10.177.459	\$122.129.508	Código:222;Grado:45 (1 Carrera Administrativa) - Código:222;Grado:45 (2 Provisionalidad).
9	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$7.504.255	\$90.051.060	Código:219;Grado:41 (1 Vacancia) - Código:219;Grado:41 (3 Provisionalidad) - Código:219;Grado:41 (3 Carrera Administrativa).
10	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	\$5.794.137	\$52.147.233	Código:219;Grado:33 (1 Provisionalidad).
11	TÉCNICO OPERATIVO	\$3.772.848	\$45.274.176	Código:314;Grado:21 (2 Encargo).
12	SECRETARIA EJECUTIVA	\$3.735.413	\$44.824.956	Código:425;Grado:19 (1 Carrera Administrativa)
13	SECRETARIA	\$3.446.468	\$41.357.616	Código:440;Grado:13 (1 Carrera Administrativa) - Código:440;Grado:13 (3 Provisionalidad).
14	OPERARIO	\$2.244.007	\$26.928.084	Código:487;Grado:1 (Provisionalidad).





## Anexo 5. Funcionarios de Planta 2020-2023

Concepto	Total # de Cargos de Planta	# Cargos Provistos	# Cargos Vacantes
<b>Cargos de Libre Nombramiento y Remoción</b>			
A la fecha de inicio	6	6	0
A la fecha de retiro	6	6	0
<b>Variación Porcentual</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Cargos de Planta</b>			
A la fecha de inicio	20	20	0
A la fecha de retiro	20	18	2
<b>Variación Porcentual</b>	<b>0%</b>	<b>90%</b>	<b>10%</b>

**Fuente.** Dirección Administrativa y Financiera Corte 30 de Septiembre de 2023



Salvemos Juntos  
a Cartagena

## Anexo 6. Contratos 2020-2023

### 2019

### 2020

### 2021

### 2022

### 2023

Reducción  
del Gasto

**38,26 %**

Reducción  
del Gasto

**37,88 %**

Reducción  
del Gasto

**21,05 %**

Reducción  
del Gasto

**24,79 %**

**479** Contratos

**397** Contratos

**288** Contratos

**220** Contratos

**338** Contratos

**346** Contratistas

**260** Contratistas

**169** Contratistas

**189** Contratistas

**205** Contratistas

**\$8.922.548.845**

**\$5.508.436.830**

**\$5.542.683.680**

**\$7.044.181.000**

**\$6.710.936.000**

Corte 30 de Septiembre de 2023



## Anexo 6. Contratos 2020-2023

# 2023

Reducción  
del Gasto

# 24,79 %

# 338

 Contratos

# 205

 Contratistas

# \$6.710.936.000

Corte 30 de Septiembre de 2023

DEPENDENCIA	No. Contratistas	Valor de los Contratos	HOMBRES	MUJERES
GERENCIA	10	\$ 554.900.000,00	6	4
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	47	\$ 1.246.580.000,00	26	21
DIRECCIÓN TÉCNICA	60	\$ 1.736.860.000,00	22	38
OFICINA ASESORA JURÍDICA	49	\$ 1.928.276.000,00	26	23
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	35	\$ 1.112.333.000,00	13	22
OFICINA ASESORA DE CONTROL INTERNO	4	\$ 131.987.000,00	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>205</b>	<b>\$ 6.710.936.000,00</b>	<b>96</b>	<b>109</b>



## Anexo 7. Procesos Judiciales 2020-2023

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
Nulidad Simple	2	3	2	2
Nulidad y Restablecimiento del Derecho	1	2	3	5
Acciones Populares	4	2	7	6
Acciones de Grupo	1	1	1	1
Acción de Repetición	1	1	1	1
Reparación Directa	4	4	7	5
Controversias Contractuales	8	8	9	7
Ejecutivos contractuales	3	3	3	4
Penales	12	8	10	9
Disciplinarios	0	1	1	0
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>44</b>	<b>40</b>

Fuente. Oficina Asesora Jurídica – Defensa Judicial



## Anexo 8. Acciones Correctivas

Planes de Mejoramiento Entes de Control	
Contraloría General de la Nación	1
Contraloría Distrital de Cartagena	1
<b>Total</b>	<b>2</b>

**Fuente.** Oficina Asesora de Control Interno

## Anexo 9. Planes de Mejoramiento

Dependencia	Cantidad de Planes Suscritos Vigencia 2022
Dirección Administrativa	3
Dirección Técnica	1
Oficina Asesora de Planeación	4
Oficina Asesora Jurídica	0
<b>Total</b>	<b>8</b>

**Fuente.** Oficina Asesora de Control Interno



# Anexo 10. Gestión Documental y Archivo

ASPECTO/ CRITERIO	ACTIVIDADES	TIPO DE REQUISITO				
		Administrativo	Legal	Funcional	Tecnológico	Observación
<b>ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL</b>	Elaboración, Aprobación, Publicación de la Política de Gestión Documental	X	X	X	X	Transversal
	Actualización, Aprobación, Publicación del Programa de Gestión Documental-PGD	X	X	X	X	Transversal
	Elaboración, Aprobación, Publicación del Plan Institucional de Archivos-PINAR	X	X	X	X	Transversal
	Actualización, Aprobación, Publicación del Sistema Integrado de Conservación-SIC	X	X	X	X	Transversal
	Presentación TRD Consejo Departamental	X	X	X		
	Archivos, Convalidación, Publicación e Implementación TRD	X	X	X	X	Transversal
	Elaboración de Inventarios Documentales Archivos de Gestión	X	X	X	X	Transversal
	Elaboración, Publicación Modelo de Requisitos para la Gestión de Documentos Electrónicos	X	X		X	
	Elaboración, Publicación Banco Terminológicos	X	X			
	Elaboración, Publicación de la Tabla de Control de Acceso - TAC articulada con las políticas de seguridad de la Alcaldía	X	X		X	

Fuente. Dirección Administrativa



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Dirección Administrativa

INFORME	ENTIDAD A REPORTAR	FECHA PRESENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
Cesantías	Fondo nacional del Ahorro, provenir y protección.	Anual	Ley 050 de 1990 art 99.
Certificación Electrónica de Tiempos Laborados - CETIL	Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Mensual	Decreto 0726 de 2018, modificatorio del Capítulo II de 1833 de 2016
Pago de obligaciones de la seguridad social de los funcionarios.	Colpensiones - UGPP	Anual	Decreto 0780 de 2016, Artículo 2.1.3.17 Terminación de la inscripción en una EPS
Reporte de Cargos en Vacancia Definitiva	A. Función Pública EDL	Semestral	Artículo 38 de la Ley 909 de 2004 y Acuerdo No. 617 del 10 de octubre de 2018 / Artículo 2.2.5.3.2. del Decreto compilatorio 1083 de 2015
Reporte de Rendición de Cuentas Electrónico	Contraloría	Semestral	Artículos 5° al 9°, resolución 030 de 2015,
Reporte Matriz ITA	Procuraduría	Semestral	Ley 1712 del 2014, Resolución 1519 de 2020, Artículo 3° del Decreto 103 de 2015
Reporte de riesgos laborales.	ARL - Colmena y Sura	Semestral	Decreto 1072 de 2015, Art 2.2.6.3.5
Planilla Integral de Liquidación de Aportes	PILA	Mensual	Título 3 de la Parte 2 del Libro 3 del Decreto 780 de 2016, Decreto 948 de 2018, Artículo 3.2.3.9. Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Dirección Administrativa

<b>INFORME</b>	<b>ENTIDAD A REPORTAR</b>	<b>FECHA PRESENTACIÓN</b>	<b>MARCO NORMATIVO</b>
Información Exógena	DIAN	Anual	E.T. NAL Art 623-633- art 58 de la ley 863-2003- Resoluciones dian N°01255 del 2022
Información Contable Publica-Convergencia	Contaduría General de la Nación	Trimestral	Resolución 706-2016 CGN
Categoría Presupuestal -CUIPO	Contaduría General de la Nación	Trimestral	Resolución N° 035 Abril 30/2020-Reolucion N° 0063 Mayo 3 2023
Categoría Personal y Costos	Contaduria General de la Nación	Anual	Resolucion N° 0007 Junio 9 2016 - Resolucion N° 0063 Mayo 3 2023
Categoría Deudores Morosos del Estado	Contaduria General de la Nación	Semestral	ART 2° Ley 901-2004- Art 2° Ley 1066-2006
Información Exógena Distrital	Secretaria de Hacienda Distrital	Anual	Acuerdo 107 de Diciembre 14/2022 - Resolución 6670 31 octubre 2022
Información Ejecución presupuestal de ingresos y gastos	DNP	Mensual	Acuerdo 106 de Diciembre 14 del 2022 -Art 95 decreto 1782 del 28 de Diciembre 2022
Rendición Electrónica Anual de Cuentas	Contraloria General de la Nación	Anual	Resolución N° 056 de febrero de 2022, Resolución N° 292 de Septiembre 2022 Resolucion N°349 de Diciembre 2022





# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Oficina Asesora Jurídica

INFORME	ENTIDAD A REPORTAR	FECHA PRESENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
Rendición de cuentas fiscal	Contraloría Distrital	Primeros 5 días hábiles del mes siguiente al reportado en la plataforma denominada SIA Observa	Resolución Orgánica No. 047 del 23 de febrero de 2023 de la Contraloría Distrital del Cartagena de Indias, de conformidad con su Artículo 11 - Numeral 2



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Oficina Asesora de Planeación

<b>INFORME</b>	<b>ENTIDAD A REPORTAR</b>	<b>FECHA PRESENTACIÓN</b>	<b>MARCO NORMATIVO</b>
Reporte de información sector vivienda para formulación del Plan de desarrollo territorial.	Secretaria de Planeación	Cada 4 años	Ley 152/1994
Seguimiento a riesgos de la entidad.	Control Interno	Cada 4 meses	Ley 1474/11 Ley 87/1993
Elaboración Plan de Acción anual de inversión.	Secretaria de Planeación	Anual	Decreto 612/2018
Seguimiento Plan de Acción anual de inversión.	Secretaria de Planeación	Trimestral	Decreto 612/2018
Seguimiento de Proyectos de Inversión Pública.	Reporte en la plataforma SPI-DNP	Mensual	Decreto 1082/2015 ART 2.2.6.1.1.2
Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano (PAAC) con sus 5 componentes: Gestión del riesgo de corrupción, Racionalización de tramites, Rendición de cuentas y Mecanismos para mejorar la atención al ciudadano	Control Interno	Cada 4 meses	Art. 73 Ley 1474/11
Informe De Gestión	Consejo Distrital de Cartagena	Trimestral	Acuerdo No 053/2021



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Oficina Asesora de Planeación

<b>INFORME</b>	<b>ENTIDAD A REPORTAR</b>	<b>FECHA PRESENTACIÓN</b>	<b>MARCO NORMATIVO</b>
Elaboración del informe de empalme.	Secretaría de Planeación	Cada 4 años	Ley 152/1994 Ley 951/2005
Publicación en el sitio web de la entidad, del informe de gestión resultante del proceso de empalme entre las administraciones saliente y entrante.	DNP Y DAFP	Cada 4 años	Ley 1474/11
Reporte de avances de la gestión para el monitoreo, evaluación y control de los resultados institucionales y sectoriales, y la obtención del Índice de Desempeño Institucional IDI, a través del FURAG (Formulario único de reporte de avances de la gestión) en aplicativo en línea del DAFP.	DAFP	Anual	Decreto 1083 /2015
Reporte Índice de Transparencia y acceso a la información Pública -ITA.	Procuraduría General de la Nación	1 vez al año	Ley 1712/2014



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Oficina Asesora de Planeación

INFORME	ENTIDAD A REPORTAR	FECHA PRESENTACIÓN	MARCO NORMATIVO
<p>Integración del Plan de Acción de la entidad, con la alineación de la planeación institucional y estratégica y los lineamientos del MIPG, que, entre otros fines, unificadas las fechas en la formulación, adopción y publicación, en sitio web, de 12 planes institucionales:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan Institucional de Archivos de la Entidad –PINAR</li><li>2. Plan Anual de Adquisiciones</li><li>3. Plan Anual de Vacantes</li><li>4. Plan de Previsión de Recursos Humanos</li><li>5. Plan Estratégico de Talento Humano</li><li>6. Plan Institucional de Capacitación</li><li>7. Plan de Incentivos Institucionales</li><li>8. Plan de trabajo anual en Seguridad y Salud en el Trabajo</li><li>9. Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano</li><li>10. Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – PETI</li><li>11. Plan de Tratamiento de Riesgos de Seguridad y Privacidad de la Información</li><li>12. Plan de Seguridad y Privacidad de la Información</li></ol>	DAFP	Anual	Ley 1474/11 (art.74), Decreto 612 de 2018.



# Relación Reporte Legales a Otras Entidades

## Oficina Asesora Control Interno

INFORME	ENTIDAD A REPORTAR	FECHA PRESENTACION	MARCO NORMATIVO
Evaluación del Sistema de Control Interno Contable.	Contaduría General de la Nación	Febrero de cada vigencia	Resolucion No. 196 de 2016 de la Contaduría General de la Nación
MECI - Evaluación Independiente - Formulario unico de reporte y avance de gestion - FURAG	Departamento Administrativo de la Funcion Publica	Anual de acuerdo a circular del Consejo de Gestion y Desempeño Institucional liderado por el Departamento Administrativo de la Funcion Publica.	Decreto No. 1499 de 2017 y circular externa No. 100-003-2023 del Consejo de Gestion y Desempeño Institucional
Informe Derechos de Autor y Software	Dirección Nacional de Derechos de autor	Mes de marzo de cada vigencia	Ley 1915 de 12 de julio de 2018, Directiva Presidencial 02 de febrero 12 de 2002, Circular 07 de 28 de diciembre de 2005 de la Dirección Nacional de Derechos de Autor, Unidad Administrativa Especial del Ministerio del Interior y Circular 017 de 01 de junio de 2011.
Seguimiento Índice de transparencia y acceso a la información - ITA -Matriz Ley de Transparencia	Procuraduría General de la Nación	De acuerdo a la Directiva de la Procuraduría General de la Nación para cada vigencia.	Ley 1712 de 2014, Directiva No. 011 de 2023 de la Procuraduría General de la Nación
Informe al Concejo Distrital de Cartagena de Indias Artículo 40 y 41 Acuerdo 014 del octubre 26 de 2018.	Concejo Distrital de Cartagena de Indias	Marzo, Junio y Octubre de cada vigencia	Acuerdo No. 014 del octubre 26 de 2018 del Honorable Concejo Distrital.
Informe seguimiento plan de mejoramiento	Contraloría Distrital de Cartagena de Indias	Primeros 10 días de enero, abril, julio y octubre de cada vigencia.	Resolucion No. 104 de 2017 de la Contraloría Distrital de Cartagena de Indias
Informe seguimiento plan de mejoramiento	Contraloría General de la Republica	Los primeros 15 días de enero y julio de cada vigencia.	Resolucion No. 042 de 2020 de la Contraloría General de la Republica
Reporte sistema de Alertas de control Interno - SACI	Contraloría General de la Republica	Cada vez que se presente la Alerta despues de calificar el ..... cuanto a las circunstancias de modo, tiempo y lugar y los soportes probatorios.	Acto Legislativo 04 De septiembre 18 de 2019 y el Decreto 403 de marzo 16 de 2020



¡GRACIAS!