https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=AcPDzO7rYeKLw+qxgwCodg==

Oficio COR-OFI-0000306-2026

Cartagena de Indias D. C y T miércoles, 15 de julio de 2026

Doctor
EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA
Secretario de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Asunto: SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN II TRIMESTRE-2026 CORVIVIENDA

Cordial Saludo,

Reciba un saludo especial del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", entidad que contribuye a la comunidad, a partir de la gestión del derecho a la propiedad y a la solución de vivienda digna para la población del Distrito de Cartagena de Indias.

En atención al requerimiento del asunto, mediante el cual se solicita el reporte de seguimiento y avance de los Planes de Acción de la vigencia 2026, nos permitimos remitir el informe consolidado con corte al 30 de junio de 2026 de CORVIVIENDA, correspondiente al Plan de Desarrollo Distrital "Cartagena Ciudad de Derechos".

A continuación, se detalla de manera estructurada el avance físico y cualitativo de las metas programadas bajo nuestra responsabilidad, organizadas por Líneas Estratégicas, Componentes y Programas específicos:

LÍNEA ESTRATÉGICA I: VIDA DIGNA

COMPONENTE IMPULSOR: VIVIENDA DIGNA Y HÁBITAT

1. Programa: Unidos por una Vivienda para Ti

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Unidos Por Una Vivienda Para Ti BPIN: 2024130010012	4.596 subsidios para Adquisición de Vivienda	14	100	114	**2.48%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Subsidios asignados a doce (12) familias vulnerables según el Manual de Atención de Casos Prioritarios bajo la Resolución N° 147. El proceso avanza en la etapa de postulación de vivienda por parte de los hogares beneficiarios. En el marco del programa "Mi Casa Va", se adelantaron

	actividades de difusión institucional para la convocatoria 2026, revisión técnica de proyectos urbanísticos y gestiones de asignación.
Mayo	Asignación de cincuenta y cuatro (54) subsidios distritales de vivienda 100% en especie, mediante las Resoluciones No. 198 (19 de mayo de 2026) y No. 211 (26 de mayo de 2026), beneficiando a familias priorizadas en procesos de reubicación. Adicionalmente, mediante la Resolución No. 160 del 21 de abril de 2026 se asignaron once (11) subsidios habitacionales de interés social a través de "Mi Casa Va".
Junio	Otorgamiento de veintiuno (21) subsidios de vivienda del programa "Mi Casa Va" (Resolución No. 247 del 12 de junio de 2026) destinados a la adquisición de Viviendas de Interés Social (VIS) a familias elegibles, y un (1) subsidio en el marco del Convenio 593 de 2011, dirigido a un hogar damnificado del sector de San Francisco.
Análisis de Limitaciones y Retos	El avance acumulado físico de la vigencia representa únicamente el 2,48% de la meta anual. Esta baja ejecución se debe de manera directa a la limitada asignación presupuestal de recursos propios de la entidad. Los subsidios asignados actualmente oscilan entre los 9, 20 y 90 SMMLV, lo cual restringe la capacidad de cobertura de la alta demanda habitacional distrital. Para cumplir la meta es indispensable una adición presupuestal significativa. A la fecha, los subsidios asignados en el cuatrienio han permitido reducir el déficit cuantitativo de vivienda en un 0,37%. Condicionamiento Técnico: El programa "Mi Casa Va" se encuentra directamente supeditado y condicionado a la oferta disponible de proyectos de vivienda formal.

2. Programa: Mi Casa Avanza

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Mi Casa Avanza BPIN: 2024130010013	4.570 subsidios para Mejoramiento de Vivienda	2	276	278	**6.08%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Apertura del periodo con jornadas de socialización y preinscripción comunitaria en el barrio Olaya, con miras a la convocatoria 2026. Asimismo, se realizó la asignación formal de un (1) subsidio de mejoramiento en la modalidad de saneamiento locativo, amparado en la Resolución No. 127 del 27 de marzo de 2026.
Mayo	Asignación de doscientos (200) subsidios de mejoramiento de vivienda de la siguiente manera: cincuenta (50) subsidios para el barrio La María y cincuenta (50) para el barrio La Esperanza (bajo la Resolución No. 230 de 2026), y cien (100) subsidios para el barrio Olaya Herrera (mediante la Resolución No. 199 de 2026), logrando dignificar las condiciones de vida de familias vulnerables.
Junio	Asignación de setenta y cinco (75) subsidios familiares de mejoramiento bajo la Oferta Institucional (Resolución No. 212 del 26 de mayo de 2026). La distribución se realizó equitativamente en tres sectores: veinticinco (25) subsidios para el barrio 7 de Agosto, veinticinco (25) para Daniel Lemaitre y veinticinco (25) para Torices, beneficiando a

	hogares que cumplieron con la totalidad de los requisitos técnicos y jurídicos.
Análisis de Limitaciones y Retos	El avance físico alcanzado representa el 6,08% de la meta establecida para la vigencia 2026. Al igual que el programa anterior, el factor crítico limitante es la insuficiente asignación de recursos propios, requiriéndose una inyección financiera superior para expandir los frentes de atención de mejoramientos. En lo corrido del cuatrienio, la asignación de estos subsidios ha impactado positivamente la reducción del déficit cualitativo de vivienda en un 1,51%.

3. Programa: Mi Casa Con Propiedad

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Mi Casa Con Propiedad BPIN: 2024130010014	1.511 títulos Radicados en la ORIP	27	55	82	**5.43%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Se evidenció avance físico con la obtención de las constancias de inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a veintisiete (27) resoluciones de transferencia de dominio a favor de beneficiarios. Adicionalmente, se ejecutó la notificación y ejecutoria de cincuenta y cinco (55) actos administrativos en el barrio Nuevo Paraíso, los cuales fueron radicados formalmente ante la ORIP.
Mayo	Consolidación y registro de avance en los procesos de formalización predial mediante la gestión jurídica de cincuenta y cinco (55) actos administrativos de cesión gratuita de predios y la transferencia efectiva de dominio de veintisiete (27) unidades habitacionales.
Junio	Aunque no se registró avance cuantitativo de registro directo en este mes, se destaca la expedición de treinta y dos (32) actos administrativos de cesión gratuita: veinticinco (25) destinados al barrio La Victoria, y siete (7) distribuidos entre los barrios El Nazareno y Ciudadela 1 de Agosto en el corregimiento de Pasacaballos.
Análisis de Limitaciones y Retos	El cumplimiento de la meta anual se encuentra altamente condicionado por factores externos fuera del control técnico directo de la entidad: 1. Dependencia de plazos autónomos y aprobaciones de terceras entidades claves como el Concejo Distrital, la Gobernación de Bolívar, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) y el Gestor Catastral Distrital, lo que altera el cronograma interno. 2. Una parte sustancial de la meta programada depende de procesos judiciales de pertenencia que se tramitan ante la jurisdicción ordinaria. La imposibilidad de prever con certeza los tiempos procesales y fallos judiciales constituye un riesgo crítico que limita la expedición oportuna de los títulos de propiedad. El retraso, por ende, obedece estrictamente a estas variables exógenas.

4. Programa: Mi Territorio en Orden

Observatorio Distrital de VIS

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Mi Territorio en Orden (Observatorio VIS) BPIN: 2024130010017	Actualización de 1 Sistema de Información de Vivienda	0.14	0.14	0.28	**28.00%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Avance progresivo alineado a la planificación anual. Se destaca la priorización del fortalecimiento interinstitucional, la articulación con aliados externos y la planeación de herramientas tecnológicas para optimizar el seguimiento, captura de datos y toma de decisiones.
Mayo	Avances en la modernización tecnológica y de infraestructura digital para procesos institucionales. Fortalecimiento de alianzas para la generación de conocimiento, análisis técnico y monitoreo sistemático de indicadores del sector de vivienda.
Junio	Consolidación técnica del Observatorio mediante el desarrollo de componentes clave: estructuración del Portal Único de Trámites, el Repositorio Digital de Investigación del Hábitat y la parametrización de la Aplicación de Metas e Indicadores, modernizando el flujo de datos.

Legalización Urbanística de Barrios

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Mi Territorio en Orden (Legalización) BPIN: 2024130010017	1 Documento Técnico de Soporte (DTS)	0.16	0.05	0.21	**21.00%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Avances significativos en los componentes técnico, social y jurídico de los asentamientos intervenidos. Culminaron actividades jurídico-catastrales de diagnóstico, se reforzó la caracterización socioeconómica comunitaria y se actualizó la información territorial mediante mesas técnicas de coordinación.
Mayo	Avance cuantitativo equivalente al 3% derivado del desarrollo y validación de información de campo, gestión social con líderes comunitarios y la estructuración de los expedientes técnicos requeridos para los asentamientos priorizados.
Junio	No se registró avance físico cuantitativo este mes. No obstante, se dio continuidad a las actividades de gabinete, consistentes en la revisión de la matriz jurídica y catastral, consolidación documental y realización de mesas de trabajo conjunto con Surtigas y la Secretaría de Planeación.

Análisis de Limitaciones y Retos	Retraso Administrativo Crítico: A la fecha no se ha podido consolidar la contratación del equipo de topografía especializado de la entidad. Este equipo es el encargado de generar los planos de loteo, insumo técnico habilitante e indispensable para la estructuración, validación y entrega final de los Documentos Técnicos de Soporte (DTS). La falta de este insumo ha paralizado el avance de campo y reducido las actividades del equipo consultor al trabajo estrictamente de escritorio.

LÍNEA ESTRATÉGICA II: DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES ÉTNICAS

COMPONENTE: FORTALECIMIENTO AL DESARROLLO AFRO-TERRITORIAL NARP

1. Programa: Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades NARP

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Desarrollo Humano NARP (Vivienda) BPIN: 202400000005196	743 subsidios para Mejoramiento de Vivienda NARP	0	600	600	**80.75%**

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Sin reportes de avance físico para la asignación de la Resolución No. 259 de 2025 (pendiente proceso precontractual de selección del contratista). No obstante, para la convocatoria de la Resolución de Oferta No. 146 de 2026, se ejecutaron exitosamente las etapas iniciales de socialización comunitaria, preinscripción, depuración de bases de datos y publicación formal de listados de postulados en el corregimiento de Tierra Bomba.
Mayo	Asignación formal de cuatrocientos (400) subsidios familiares de mejoramiento de vivienda en el sector insular, distribuidos estratégicamente para maximizar el impacto social de la siguiente manera: ciento cincuenta (150) subsidios para Caño del Oro y doscientos cincuenta (250) subsidios para familias del corregimiento de Tierra Bomba.
Junio	Asignación de doscientos (200) subsidios familiares adicionales en el marco de la Oferta Institucional de Mejoramientos de Vivienda, instrumentados a través de la Resolución No. 212 del 26 de mayo de 2026. Los recursos fueron destinados a beneficiarios validados técnicamente, distribuidos en ciento cincuenta (150) subsidios para el corregimiento de Bocachica y cincuenta (50) para Punta Arena.

COMPONENTE: TERRITORIO SITIO DE PAZ Y PENSAMIENTO COLECTIVO

2. Programa: Territorio Propio (Población Indígena)

Programa / BPIN	Meta 2026	Avance I Trim	Avance II Trim	Avance Acum.	Cumplimiento %
Territorio Propio (Indígena) BPIN: 202400000005332	182 subsidios para	0	0	0	**0.00%**

Mejoramiento de Vivienda Indígena	

Período / Mes	Descripción Cualitativa de Avances y Soportes
Abril	Cumplimiento total de las etapas administrativas y técnicas del proceso establecido en la Resolución No. 336 de 2025, concretando la asignación de los subsidios familiares. Se destaca el avance hacia la etapa operativa con la adjudicación del proceso licitatorio para ejecutar las obras físicas de mejoramiento. No obstante, la intervención inicial se proyecta sobre veinticuatro (24) viviendas, por lo que resulta indispensable mantener las gestiones presupuestales para garantizar la cobertura total de la meta.
Mayo	No se registraron avances físicos ni asignaciones adicionales durante este periodo.
Junio	No se reportó avance físico o cumplimiento cuantitativo durante el mes de junio.
Análisis de Limitaciones y Retos	Se requiere priorizar de manera inmediata la planeación precontractual y financiera para dar cobertura a la diferencia de la meta anual, evitando la concentración de rezagos en los próximos trimestres.

EVIDENCIAS II TRIMESTRE 2026

1. PROGRAMA UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI - REUBICACION PESEBRERA **(12 SUBS)**
2. PROGRAMA UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI - MI CASA VA **(32 SUBS)**
3. PROGRAMA UNIDOS POR UNA VIVIENDA PARA TI - DAMNF. SAN FRANCISCO **(1 SUBS)**
4. PROGRAMA MI CASA AVANZA - SUBS.MEJORAMIENTOS **(276 SUBS)**
5. PROGRAMA MI CASA CON PROPIEDAD - CESIÓN GRATUITA 2026 **(55 EN ORIP)**
6. PROGRAMA MI TERRITORIO EN ORDEN - SEGUIMIENTO PIIP JUNIO 2026
7. PROGRAMA MEJORAMIENTOS AFRO - SUBS.MEJORAMIENTOS **(600 SUBS)**

Cordialmente,

(3825)
GISSELLA ROMAN CEBALLOS
Gerente

ANEXOS: **Formatos de Recolección Seguimiento P.A.I CORVIVIENDA Corte 30-Jun-2026**
7 evidencias CORVIVIENDA – II Trimestre

Elaboró: Alexa Tirado - Asesora Externa OPLAN
Aprobó: Verónica García - Jefe Oficina Asesora de Planeación