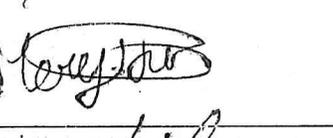
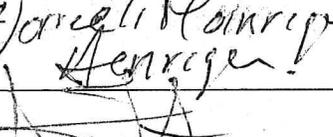
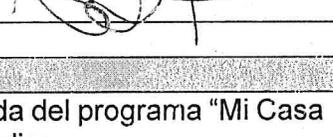
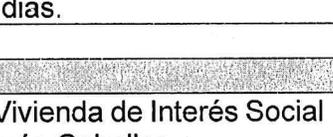


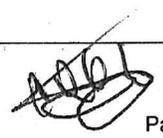
<b>Tema:</b>	SORTEO PÚBLICO Y/O ANUNCIO DE RESULTADOS FRENTE A LA OFERTA DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA"		
<b>Dependencia responsable:</b>	OFICINA ASESORA JURIDICA	<b>No de Acta:</b>	
<b>Barrio/corregimiento</b>	TIERRA BAJA	<b>Fecha:</b>	20 de mayo - 2025
<b>Lugar:</b>	INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA DE TIERRA BAJA	<b>Ho. Inicio</b>	10:00 a.m
		<b>Ho. Final</b>	10:15 AM

PARTICIPANTES		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
GISELA PAOLA ROMÁN CEBALLOS	Gerente	
CLAUDIA GUERRERO GUTIERREZ	Jefe de Oficina de Control Interno	
JOSE VICENTE GUZMAN MORALES	Delegado Oficina Jurídica	
MERY LUZ MERCADO ORTEGA	Representante Moises Zabaleta 8 Representante Legal de Consejo Comunitario	
YARCELIS MANRIQUE ENRIQUE	Sectetaria de Consejo Comunitario de Tierra Baja	
GABRIEL JAIME DAVILA GOMEZ	Asesor Procuraduría Provincial de Instrucción.	

OBJETIVO:
Anunciar el resultado de la oferta de subsidios de Mejoramiento de Vivienda del programa "Mi Casa Avanza" desarrollada en el corregimiento de Tierra Baja, Cartagena de Indias.

ORDEN DEL DÍA	
1	Palabras de bienvenida por parte de la señora Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital – CORVIVIENDA, Dra. Gissela Paola Román Ceballos
2	Anunciar el resultado de los beneficiarios de la lista de preinscritos habilitados para el subsidio de mejoramiento de vivienda "Mi Casa Avanza" en el corregimiento de Tierra Baja.
3	Lectura del acta

DESARROLLO
<p><b>1. PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DE LA SEÑORA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA, DRA. GISELA PAOLA ROMAN CEBALLOS</b></p> <p>Haciendo uso de la palabra en calidad de Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana – CORVIVIENDA, Dra. Gissela Román, dio la bienvenida a cada uno de los asistentes a dicha actividad, manifestándoles el compromiso de la mencionada entidad por adelantar gestiones en pro del desarrollo del marco misional de la misma.</p> <p><b>2. ANUNCIAR EL RESULTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE LA LISTA DE PREINSCRITOS HABILITADOS PARA EL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MI CASA AVANZA" EN EL CORREGIMIENTO DE TIERRA BAJA.</b></p>



**DOS (2)** hogares el umbral de la oferta. Es decir, se ofrecieron **SETENTA (70)** subsidios de mejoramiento de vivienda en las modalidades de Saneamiento Básico y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en forma concurrente para igual número de hogares y el listado de preinscritos habilitados consta de **SETENTA Y DOS (72)** hogares.

No obstante, tenemos que, luego del proceso de preinscripción en la vereda El Zapatero, se observa que, para esa comunidad se ofertaron **CUARENTA (40)** subsidios de mejoramiento de vivienda en las modalidades de Saneamiento Básico y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en forma concurrente, de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 101 del 2025, la cual modificó la resolución No. 099 de 2025; sin embargo, el listado de preinscritos habilitados consta de **VEINTIOCHO (28)** hogares, generando un saldo de **DOCE (12)** subsidios para redistribuir entre las comunidades donde la demanda superó las ofertas. Esto en armonía con la resolución No. 099 del 2025, en su **ARTÍCULO CUARTO, PARAGRAFO SEGUNDO el cual establece lo siguiente:**

*“El número de subsidios ofrecidos podrá ser redistribuido entre los corregimientos en mención (Tierra Baja, Puerto Rey y la vereda El Zapatero), si se llegare a detectar que la demanda de la población es inferior a la oferta o si, por el contrario, existiere una mayor demanda de hogares que acrediten variables de priorización, superando la oferta inicial. Como consecuencia de estas dos situaciones procederá la redistribución con el fin de dar prioridad a los grupos poblacionales que ameritan una atención preferente, en razón a sus condiciones de vida”.*

Es por lo anterior que, se restan **DOS (2)** subsidios al saldo de **DOCE (12)** subsidios en la vereda El Zapatero, para sumarlos a Tierra Baja, donde en consecuencia resultan **SETENTA Y DOS (72)** beneficiarios del subsidio de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Saneamiento Básico y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en forma concurrente. Los cuales se identifican a continuación:

**LISTADO DE HOGARES BENEFICIADOS**

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA JEFES DE HOGAR
1	ADRIANA GONZALEZ MERCADO	1.103.094.811
2	ALEJA ZABALETA RAMOS	30.881.032
3	ALICIA SAMACARI GARCIA	33.113.924
4	ANA MODESTA ZABALETA MERCADO	23.139.792
5	ANDRES ENRIQUE CANEDO JIMENEZ	1.047.486.433
6	ANGEL DAVID CASTELLANOS LIÑAN	1.047.452.244
7	ANGELY MANZANO	38.794.079
8	AQUEVER MARIA VALIENTE SIERRA	1.047.503.474
9	ARELYS DIAZ BERRIO	45.564.276
10	BEATRIZ ELENA ROJANO ALVAREZ	1.047.381.780
11	BLAS ALBERTO GOMEZ SOTO	9.056.996
12	CANDELARIA NUÑEZ ZAPATA	39.150.619
13	CARMEN ELENA CERA PEDROZA	23.238.902
14	CARMEN JULIA VILLALOBOS CORCHO	22.800.872
15	CATALINA CANEDO ZAPATA	22.791.957
16	CATALINA MERCEDES FONTALVO MORENO	22.791.980
17	CECILIA DIAZ BERRIO	22.791.923
18	CECILIO AYALA SOTO	9.100.176
19	CIELO ESTER VEGA AGUILAR	1.047.412.265
20	CLARIVEL ALVARADO CASTRO	45.557.713
21	DALIS MARGARITA VILLAR	45.540.719
22	DAMARIS BARBOZA BLANCO	45.561.989



23	DANIEL MORENO LIÑAN	1.048.601.721
24	DENIS MORALES ESCALANTE	45.499.262
25	DIANIS SUSMINA DEL CARMEN LEAL BARBOZA	45.687.193
26	ELIAS SIERRA BALLESTAS	73.098.883
27	ELVIRA ROSA CORREA RETAMOZA	22.800.892
28	ENDER ALFONSO ZABALETA MERCADO	73.215.317
29	ERIK MANUEL ZABALETA MERCADO	73.189.913
30	ERKIN PEREZ NUÑEZ	1.047.385.212
31	ESTHER VIVIANA DIAZ BABILONIA	1.049.825.672
32	EVANGELINA ISABEL ANCHILA JARAVA	22.803.931
33	GRACIELA JIMENEZ FONTALVO	45.528.329
34	GRETTY DEL CARMEN ANAYA IRIARTE	1.047.468.255
35	IRINA MIRANDA JIMENEZ	1.047.414.526
36	ISABEL CRISTINA MELENDEZ SIERRA	45.511.064
37	ISRAEL TULIO PADILLA CHAMORRO	1.066.737.261
38	JEAN CARLOS AYALA GUZMAN	1.047.427.874
39	JOSE DANIEL COCHERO CARDOZO	1.047.485.105
40	JOSE FERNANDO VILLALOBOS MANRIQUE	1.047.373.284
41	JUAN CARLOS MUÑOZ OROZCO	73.581.851
42	JUAN DAVID ZABALETA SALCEDO	1.047.436.047
43	LEDIS MARIA PATERNINA SORIANO	33.278.010
44	LEIDIS NUÑEZ CASTRO	1.047.374.408
45	LILIA ELENA ANCHILA JARAVA	45.481.655
46	LOURDES LOPEZ BURGOS	45.518.161
47	LUZ MARIS CARMONA GOMEZ	32.908.742
48	MANUELA ISABEL ZABALETA DONADO	1.047.409.542
49	MANUELA ZABALETA RAMOS	45.425.181
50	MARIA DE LOS SANTOS CASTRO TORRES	45.541.502
51	MARIANA MARIA GONZALEZ MIRANDA	50.846.572
52	MARITZA MANRIQUE PINEDA	22.791.940
53	MARTHA LUZ NUÑEZ SUAREZ	45.360.651
54	MARVIN HERNANDEZ AZAN	1.047.377.025
55	MELISSA ISABEL LEAL PINEDA	1.047.481.195
56	MERY DEL PILAR VILLALOBOS FONTALVO	22.810.430
57	MIGUEL ANGEL FONTALVO MORENO	73.116.695
58	MILADY JIMENEZ FONTALVO	33.266.722
59	NUVIA NUÑEZ SUAREZ	45.455.853
60	RAFAELA BELEN BARBOSA TOVAR	45.436.836
61	REMBERTO ZABALETA RAMOS	3.806.627
62	RONALD BENITEZ MORENO	73.196.252
63	ROSA ELENA BARBOSA DE MERCADO	33.159.436
64	ROSA MARIA VILLAR MEZA	45.766.426
65	SAUL MEZA MARTINEZ	73.100.005
66	SHIRLY PAOLA GOMEZ DIAZ	45.555.539
67	WUILSON AROLDI PEREZ VILLALOBOS	8.834.036
68	YADIRA CUADRO SMITH	40.985.342

65	SAUL MEZA MARTINEZ	73.100.005
66	SHIRLY PAOLA GOMEZ DIAZ	45.555.539
67	WUILSON AROLDO PEREZ VILLALOBOS	8.834.036
68	YADIRA CUADRO SMITH	40.985.342
69	YENIS NUÑEZ SUAREZ	40.985.140
70	YULIS MELISA VEGA ARENILLA	1.001.833.562
71	ZAMIRNA TEHERAN ACOSTA	45.541.146
72	ZULEBIS DEL CARMEN CARRILLO ZAMBRANO	45.504.245

Se deja constancia publica y en acta que, luego de la redistribución realizada, restan **DIEZ (10)** subsidios de mejoramiento de vivienda en las modalidades de Saneamiento Básico y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en forma concurrente, los cuales serán sumados a la oferta realizada en Puerto Rey.

### 3. LECTURA DEL ACTA

Finalmente, se dio lectura del acta y se les informó a todos los presentes que el listado de favorecidos en Tierra Baja será publicado a través de la página web de la entidad en el día de hoy martes 20 de mayo de 2025, en aras de garantizar el principio de publicidad del mismo.

No siendo otro el motivo de la presente actividad, la misma se dio por finalizada a las 10:15 a.m del martes 20 de mayo de 2025.

