

CARTAGENA VA PA' LANTE

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE




Salvemos Juntos
a Cartagena

AUDIENCIA PÚBLICA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Cartagena
2020 -2023



CONTENIDO



- 1 Objeto Misional
- 2 Avances de Gestión y Resultados
- 3 Situación de la Ejecución Presupuestal
- 4 Gestión Contractual
- 5 Acciones Gestión Institucional y Transformacional

RENDICIÓN DE CUENTAS

DICIEMBRE 20 DE 2023



ASPECTOS MISIONALES

1. Teniendo clara la misión institucional a través de las diferentes acciones desarrolladas mediante los programas del Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023, **logramos disminuir en un 11,88% el déficit habitacional** en el Distrito de Cartagena de Indias, impactando en la reducción de la pobreza extrema, la desigualdad y la construcción de comunidad, **garantizando así el derecho fundamental a la vivienda digna.**
2. Para lo cual **aunamos esfuerzos y recursos del orden nacional y distrital** en la formulación, planeación, ejecución, seguimiento de proyectos que permitieron brindar soluciones de vivienda en condiciones dignas, **mejorar la calidad de vida y el bienestar** de miles de cartageneras y cartageneros.





AVANCES DE GESTIÓN Y RESULTADOS

PLAN DE DESARROLLO 2020-2023

“SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA”



Línea Estratégica Vivienda Para Todos



LÍNEA ESTRATÉGICA VIVIENDA PARA TODOS



Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS y su articulación con el Plan de Desarrollo

Objetivo 11

Lograr que las ciudades y asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.



Objetivo Línea Estratégica

La proyección para el cuatrienio es disminuir el Déficit Total Habitacional (70.822 unidades habitacionales) en un 18.4%, lo que representa realizar 4.000 viviendas nuevas iniciadas, mejorar 4.500 viviendas, y legalizar y/o titularizar 4.500 predios en el Distrito de Cartagena de Indias, para un total de 13.000 unidades habitacionales intervenidas en el cuatrienio 2020-2023.



Salvemos Juntos
a Cartagena



Indicadores de Resultados



Déficit Cuantitativo
de Vivienda
disminuido

Déficit Cualitativo
de Vivienda
disminuido

Déficit de Legalización
y Titulación de Predios
Disminuido

La línea está concebida para **garantizar el acceso a una vivienda digna para la población más vulnerable de la ciudad**, a través de la puesta en marcha de estrategias que permitan suplir sus necesidades básicas y las de su entorno.

Entendiendo sus formas particulares de ocupar los territorios en que se encuentran.

Línea Estratégica “Vivienda Para Todos”



5 PROGRAMAS



1. JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA.
2. MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS.
3. MI CASA A LO LEGAL.
4. UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR.
5. MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT.



Programa 1 "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"

Este programa está dirigido a satisfacer las necesidades de vivienda de Interés Social del Distrito de Cartagena de Indias, mediante la asignación de un subsidio de vivienda nueva parcial o total

Subsidios Asignados

• Ciudadela de La Paz	2.502
• Subsidios Complementarios MCY	362
• Bahía San Carlos	92
• Caminos del Cerro	27



Subsidios Asignados

Meta: 5.000

Producto: 2.983

59,66%

Viviendas Iniciadas

Meta: 4.000

Producto: 3.010

75,25%



67,46%
Avance del Programa

PROGRAMA 1 "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"

2020-2023

Viviendas Iniciadas y Terminadas

3.010

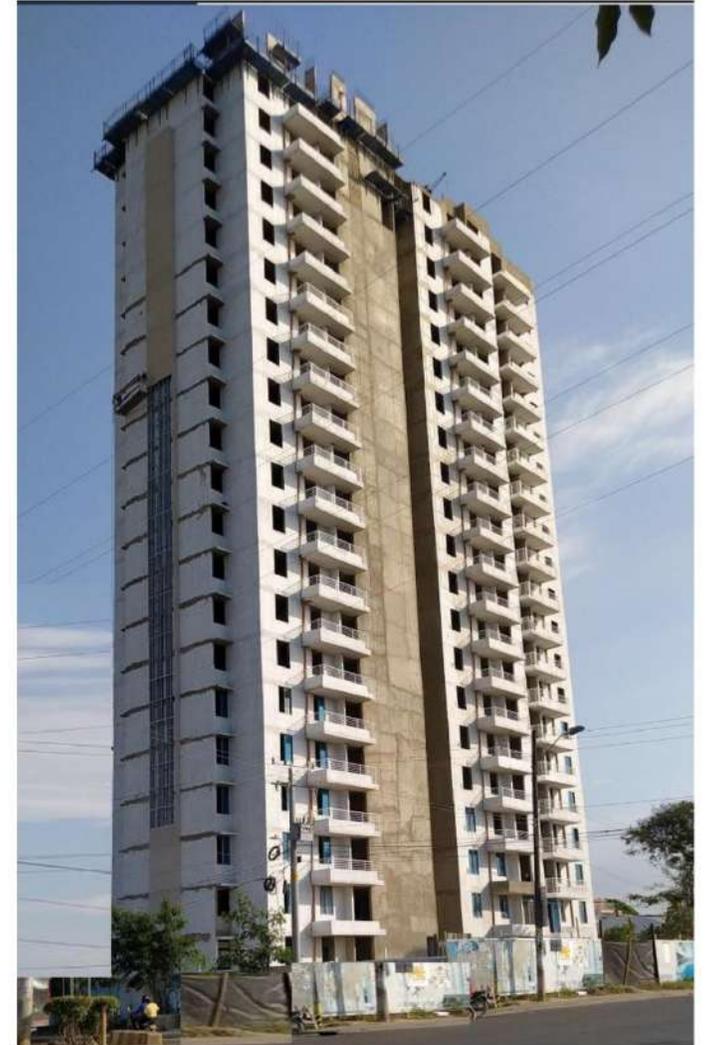
1.824 Viviendas Iniciadas y terminadas
CLP 3, 4 Y 5 Convenio
CORVIVIENDA - FONVIVIENDA

688 Viviendas terminadas recursos
distritales CLP 1 y 2

362 Subsidios Distritales
Complementarios 2023

126 Viviendas Iniciadas y terminadas
Proyecto Bahía San Carlos Torre 1

10 Viviendas adquiridas
Damnificados de San Francisco



Más de **14.900** Personas Beneficiadas



con **2.983** asignaciones de subsidios para vivienda nueva



Salvemos Juntos
a Cartagena



Personas Beneficiadas:

2.660 En Pobreza Extrema

4.380 Afectados Ola Invernal

2.330 Víctimas del Conflicto Armado

5.550 Clase Trabajadora

PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ

ANTES (2019)



Etapa 1

Etapa 2

Gestionamos la terminación de 688 viviendas, beneficiando a 3400 personas

AHORA (2023)



Etapa 2

Etapa 1

Etapa 3

Etapa 4

Etapa 5

Iniciamos y terminamos la construcción de 1.824 viviendas beneficiando a más de 9.000 personas

SUBSIDIOS ASIGNADOS

1.814 Unidades Habitacionales

CORVIVIENDA

1.814

MINVIVIENDA

1.730

CAJA DE COMPENSACIÓN

84

**PROYECTO
CIUDADELA DE LA PAZ
ETAPAS 3, 4 Y 5**

Atención de Fallos Judiciales y afectados por Tormenta IOTA.



42



SECTOR LA UNION -IOTA

Damnificados que habitan en el barrio Torices, sector La Unión, que contiene un total de 136 hogares

42



LA PESEBRERA

En atención a fallo Judicial del Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Cartagena Acción Popular.

91



SAN BERNARDO

Fallo Judicial Juzgado Tercero administrativo de Cartagena Acción Popular Sentencia julio 2013

109



Hogares Ya Con Subsidios VIP
AFECTADOS IOTA

INVERSIÓN

\$16.462 Millones

PARQUE RECREO DEPORTIVO FINDETER

Gestionamos ante el Ministerio de Vivienda la construcción del parque recreo deportivo



Área intervenida:	2.500 m².
Inversión:	\$ 937 millones
Fuente de Financiación	Recursos Ministerio de Vivienda
Beneficiados:	850 niños y jóvenes
Contrato de Obra:	PAF-EUC-O-050-2022
Contrato de Interventoría:	PAF-EUC-I-110-2022

Fuente: CORVIVIENDA

CIUDADELA DE LA PAZ

PAVIMENTACIÓN CRA 93 EL POZÓN

Gestionamos con la Secretaría de Infraestructura el mejoramiento en **pavimento rígido** del tramo final de la **carrera 93** para conectar con el Proyecto Ciudadela de La Paz



Área intervenida:	1.324 m².
Inversión:	\$ 5.708 millones
Fuente de Financiación	Sistema General de Regalías SGR
Supervisión	Secretaría de Infraestructura

POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO POR DESPLAZAMIENTO FORZADO



Subsidios para
Víctimas del Conflicto Armado
por desplazamiento forzado



Ser mujer cabeza de familia desplazada



Ser adulto mayor desplazado



Pertenecer a la población discapacitada desplazada



Oferta Institucional de Vivienda

Población Víctima del Conflicto por Desplazamiento Forzado



Asignación de **62 subsidios totales** en el Proyecto Ciudadela de La Paz etapas 1 y 2, aún no asignadas.

Inicio de la Oferta: 14 de agosto de 2023 (etapa de inscripción)

POTENCIALES POSTULANTES AL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA
PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO

Quienes superaron satisfactoriamente las etapas de preselección, calificación y verificación de documentos, los citamos para participar en el:

SORTEO PÚBLICO

DE 62 SUBSIDIOS DISTRITALES TOTALES DE VIVIENDA

23 NOV **9:00 a.m.** **CRAV**

Centro Regional de Atención a Víctimas
Ubicado en la vía La Cordialidad, cerca del coliseo de ferias "Fulgencio Segrera", diagonal al barrio La India.

Deben asistir solamente los Jefes de Hogar Titular correspondientes a los 92 potenciales postulantes del listado definitivo publicado en nuestra página web (Res.913 de 2023, Art 22°). No se aceptará el ingreso de NNA. Corvivienda no se hace responsables del cuidado de sus objetos.

En caso que el Jefe del Hogar no pueda asistir, podrá autorizar por escrito a cualquier otro miembro del hogar mayor de edad. La no asistencia del hogar a la realización del sorteo, no impide la participación del respectivo núcleo familiar.

Se asignaron y entregaron 62 viviendas el 14 de diciembre de 2023.



Salvemos Juntos
a Cartagena

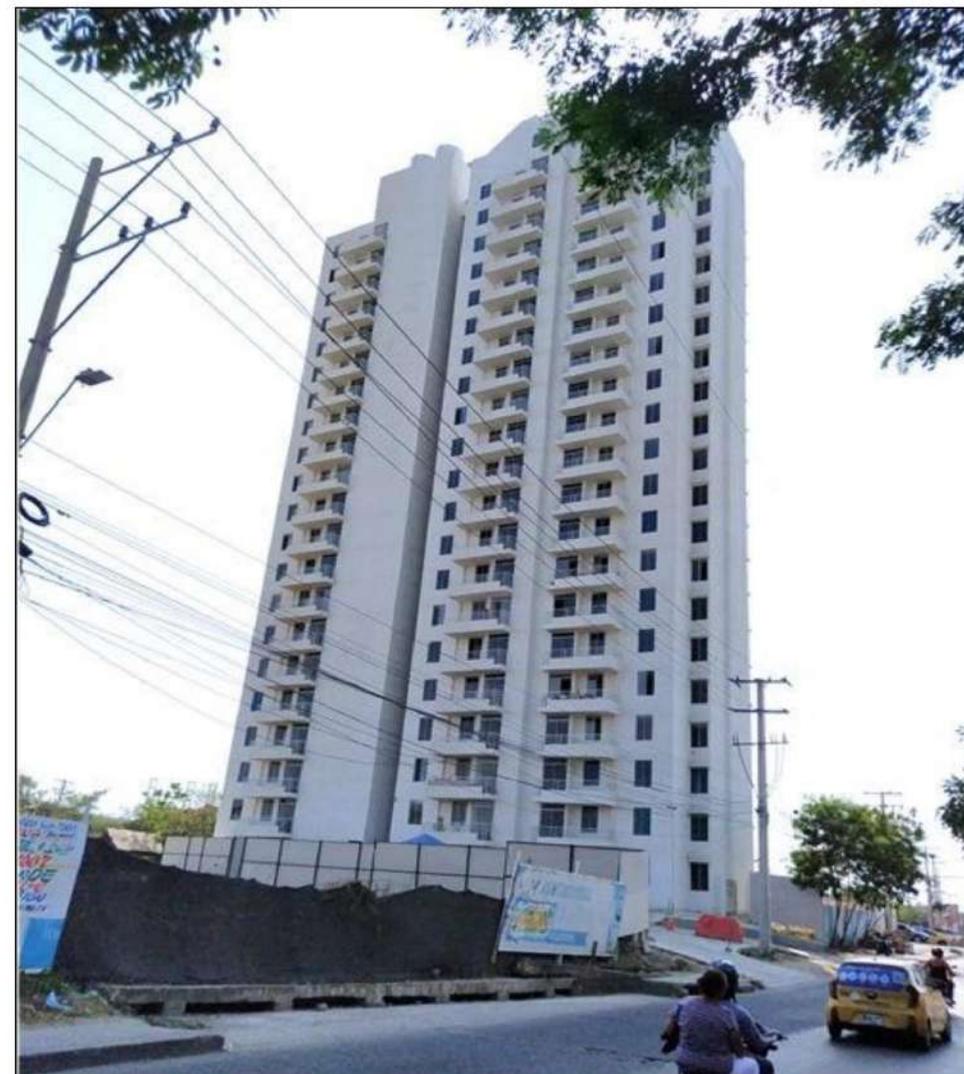
PROGRAMA 1: “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

PROYECTO INMOBILIARIO BAHÍA SAN CARLOS

Descripción	Cantidad
Torres Construidas	1
Unidades Construidas	126
Subsidios Asignados	92

El proyecto actualmente se encuentra en **entrega de apartamentos** de la **Torre 1** con 126 unidades habitacionales y en trámite de alternativas para el **inicio de obra** de la **Torre 2**.

Fuente. Dirección Técnica



PROGRAMA 1: “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA” PROYECTO URBANIZACIÓN CAMINOS DEL CERRO



27

SUBSIDIOS ASIGNADOS

RESOLUCIÓN No. 150 del 2021

35 viviendas terminadas pendientes de transferir a CORVIVIENDA para oferta institucional.

Liquidado mediante ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL SUSCRITA ENTRE LAS PARTES el 16 de noviembre de 2023.



Salvemos Juntos
a Cartagena



PROGRAMA 1: “JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA”

PROYECTO TORRES FLOR DE LA ESPERANZA

- En trámite ante la Notaría 1ª de Cartagena Escritura Pública de englobe de los predios con FMI 060-289365 y 060-182259.
- En proceso de Escritura Pública de la minuta de RPH, con los anexos técnicos y jurídicos, según dispone el art. 5 de la Ley 675/2001.
- Que permita la titulación por cesión gratuita de 224 unidades habitacionales, una vez se realice el englobe de los predios y registro del RPH ante la ORIP.





**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
FONVIVIENDA - CORVIVIENDA**

CD-06-2021

Mi Casa Ya

CORVIVIENDA
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



Mi Casa Ya

FONVIVIENDA - CORVIVIENDA



10
SMLMV
Valor Subsidio
VIP / VIS



812
CUPOS
Bolsa Subsidios
Fiducia MI CASA YA

404 SFV Pobreza
Extrema

328 SFV Víctimas
Conflicto

80 SFV Damnificados



164
CUPOS NUEVOS
Presupuesto
2023

Al 15 de diciembre de 2023, se han asignado **362 subsidios complementarios de vivienda** en convenio con el programa Mi Casa Ya para que hogares cartageneros puedan adquirir vivienda VIS o VIP

157 hogares en Estado por Asignar - 457 cupos disponibles



Proyecto Subsidios Complementarios de Vivienda

SUBSIDIOS EN COMPLEMENTARIEDAD

Gobierno Distrital
Corvivienda

Sisbén A1 - D20
T1.600.000
10 SMLMV



Gobierno Nacional
"Mi Casa Ya"

Sisbén A1 - C8
\$ 34.800.000
30 SMLMV

Sisbén C9 - D20
\$ 23.200.000
20 SMLMV



Subsidio Familiar
de Vivienda

Sisbén A1 - C8
\$46.400.000

Sisbén C9 - D20
\$34.800.000

PROGRAMA "JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA"

Proyecto Subsidios Complementarios de Vivienda

SUBSIDIOS EN CONCURRENCIA

Cajas de Compensación
Familiar CCF

\$ 34.800.000

30 SMLMV



Gobierno Nacional
Mi Casa Ya

\$ 23.200.000

20 SMLMV



Gobierno Distrital
Subsidio Complementario

\$ 11.600.000

10 SMLMV

CORVIVIENDA



**Subsidio familiar
de Vivienda**

69.600.000



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

Programa 2 "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS"

El programa propende por la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda para contribuir en la reducción del déficit cualitativo en la zona urbana y rural del Distrito de Cartagena de Indias



Mejoramientos de Vivienda Sector Urbano

Meta: 3.500

Producto: 2.033

58,08%

Mejoramientos de Vivienda Sector Rural

Meta: 1.000

Producto: 336

33,6%



52,64%
Avance del Programa



2.369

Mejoramientos de Vivienda



PROGRAMA 2: "MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS"

Ocho (8) Proyectos de Mejoramiento en Zona Urbana y Rural



Nº	PROYECTO	PRESUPUESTO	VIGENCIA	BARRIO CORREGIMIENTO	ESTADO	
1	PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA	\$20.000 Millones 50% Distrito 50% Min. Vivienda	2020 - 2022	El Pozón	1.209	1.706 Mejoramientos realizados
				San José Camp.	345	
				Las Lomas	92	
				Nuevo Paraíso	60	
2	FIDUAGRARIA	N/A	2020 - 2021	Bayunca	29	41 Mejoramientos realizados
				Pasacaballos	8	
				Membrillal	4	
3	CONTRATO LP-002-2021	\$3.586 Millones 100% Distrito	2021 - 2022	El Pozón	293	296 Mejoramientos realizados
				Flor del Campo	2	
				Huella Juan Pablo II	1	



Fuente. Oficina Asesora de Planeación corte diciembre 12 de 2023

PROGRAMA 2: "MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS"

Ocho (8) Proyectos de Mejoramiento en Zona Urbana y Rural



Nº	PROYECTO	PRESUPUESTO	VIGENCIA	BARRIO CORREGIMIENTO	ESTADO	
4	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	\$18.000 Millones 50% Distrito 50% Min. Vivienda	2022 - 2023	El Pozón	<u>PROCESO EN FASE 1</u> POSTULACIÓN DE 1.300 POTENCIALES BENEFICIARIOS	
				Las Lomas		
				Nuevo Paraíso		
5	RESILIENTE E INCLUYENTE POR COLOMBIA	\$4.772 Millones 100% Min. Vivienda	2022 - 2023	Pontezuela	<u>PROCESO EN FASE 4</u> 250 HOGARES INSCRITOS PLATAFORMA FONVIVIENDA 187 MEJORAMIENTOS MODULARES PROGRAMADOS	
				Puerto Rey		
				Arroyo de Piedra		
				Tierra Baja		
				Punta Canoa		
6	CONTRATO LP-004-2022	\$3.971 Millones 100% Distrito	2023	Bayunca	130	232 Mejoramientos realizados
				Pasacaballos	50	
				Zapatero	42	
				Pontezuela	10	



PROGRAMA 2: "MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS"

Ocho (8) Proyectos de Mejoramiento en Zona Urbana y Rural



Nº	PROYECTO	PRESUPUESTO	VIGENCIA	BARRIO CORREGIMIENTO	ESTADO
7	CONTRATO LP-CVV-003-2023	\$5.934 Millones 100% Distrito	2023	Bayunca	36
				Nelson Mandela	31
				Arroyo Grande	27
				Arroyo de Piedra	-
				Punta Canoa	-
					94 Mejoramientos realizados
8	CONTRATO SA-CVV-006-2023	\$960 Millones 100% Distrito	2023	Pasacaballos	EN EJECUCIÓN 24 DE 60 PROGRAMADOS
INVERSIÓN TOTAL		\$57.224.484.061		2.369 MEJORAMIENTOS TERMINADOS	

Fuente. Oficina Asesora de Planeación corte diciembre 12 de 2023



ANTES



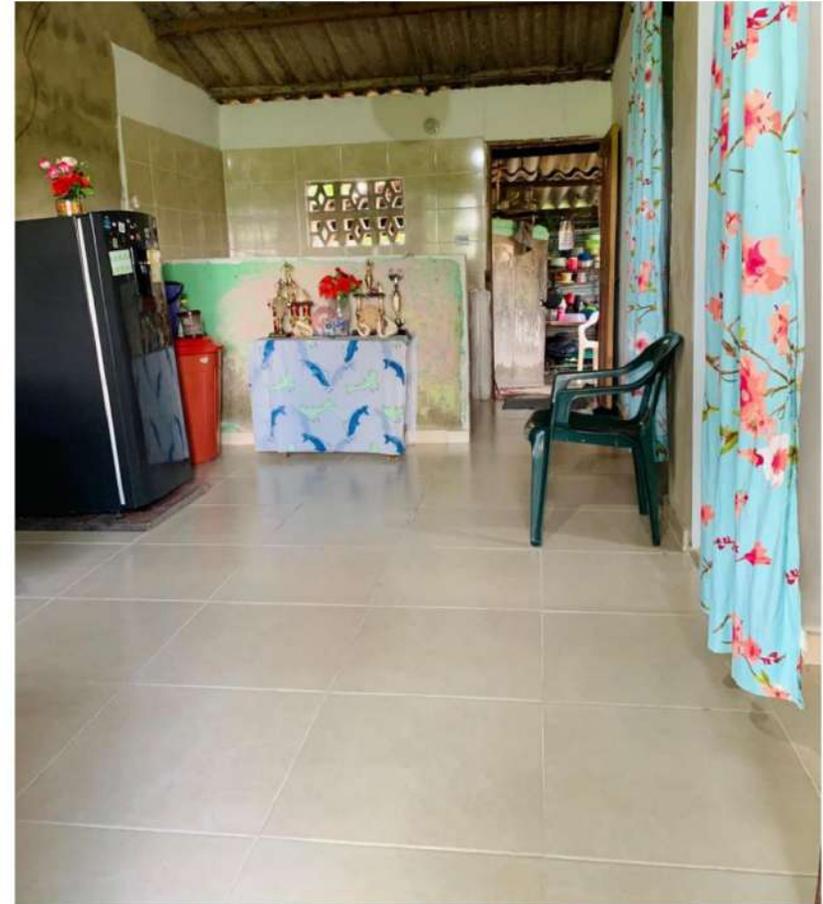
DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



Programa 3 "MI CASA A LO LEGAL"

Orientado a la legalización de predios en Cartagena de Indias, reduciendo el déficit de legalización y titulación. Este proceso legitima jurídicamente predios ocupados ilegalmente, brindando seguridad, acceso a créditos, fomentando inversiones y eliminando conflictos limítrofes.



**Predios Legalizados y/o
Titulados**

Meta: 4.500

Producto: 3.034



67,42%

Avance del Programa

Titulación por Transferencia de Dominio

1.952

La transferencia de dominio de las viviendas del Proyecto Ciudadela de La Paz a las familias beneficiadas con este proyecto, el cual busca mejorar las condiciones de habitabilidad de la población, especialmente aquella en situación de vulnerabilidad.

Titulación por Escrituración Pública

192

Proceso de escrituración y registro de las unidades de viviendas del proyecto Ciudad Bicentenario Manzana 72, de acuerdo con el Convenio suscrito con la Fundación Santo Domingo que permitió el desarrollo de 298 unidades de viviendas beneficiando a Víctimas del Conflicto Armado, Clase Trabajadora y Damnificados San Francisco.

Titulación por Cesión Gratuita

890

La Titulación de Cesión Gratuita y Enajenación de Bienes Fiscales a favor de poseedores con el fin de mejorar la calidad de vida de estos ciudadanos que durante mucho tiempo han habitado los predios sin tener el título real de propiedad que los acredite como dueños. Ley 1955 de 2019 - Ley 2044 de 2020, Decreto 523 de 2021

PROGRAMA 'MI CASA A LO LEGAL'



3.034

Títulos de Propiedad Entregados

	Transferencia de Domicio	1952
	Ciudadela de La Paz	2022: 994 2023: 958
	Escritura Pública	192
	Bicenenario - Mz 72	2021: 71 2022: 68 2023: 53
	Cesión Gratuita	890
	San José de Los Campanos	2022: 994 2023: 958
	Las Américas	2020: 70
	El Pozón	2021: 71 2022: 68 2023: 53
	Nuevo Paraíso	2020: 6
	Simón Bolívar	2020: 4
	San Pedro Martir	2020: 3
	Esmeralda I	2020: 2
	Esmeralda II	2020: 2
	Nazareno	2023: 2
	Luis Carlos Galán	2020: 2 2023: 16
	Pasacaballos	2023: 7



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

Programa 4 "UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR"

Identificación de 10 predios fiscales con potencial para proyectos de viviendas de interés social prioritario, en zonas residenciales y de expansión, a través de la creación de dos documentos técnicos de soporte de diagnóstico.



Documentos Técnicos de Soporte

Meta: 2

Producto: 2



100%

Avance del Programa

**10 PREDIOS
POTENCIALMENTE
APTOS PARA EL
DESARROLLO DE
PROYECTOS DE
VIVIENDAS DE INTERÉS
SOCIAL**



Programa 5

“MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT”

Direccionado a gestionar los diferentes mecanismos y planes que se utilizan para ordenar el territorio tendiente al desarrollo urbano y de la vivienda, siendo esta última un componente del hábitat.



Salvemos Juntos
a Cartagena



1. Estudios del Sector Vivienda

Meta: 3 Producto: 3

2. Instrumentos de Planeación y/o Gestión Urbanística

Meta: 1 Producto: 1

3. Documentos Técnicos de Soporte para el trámite de legalización urbanística de barrios

Meta: 6 Producto: 6



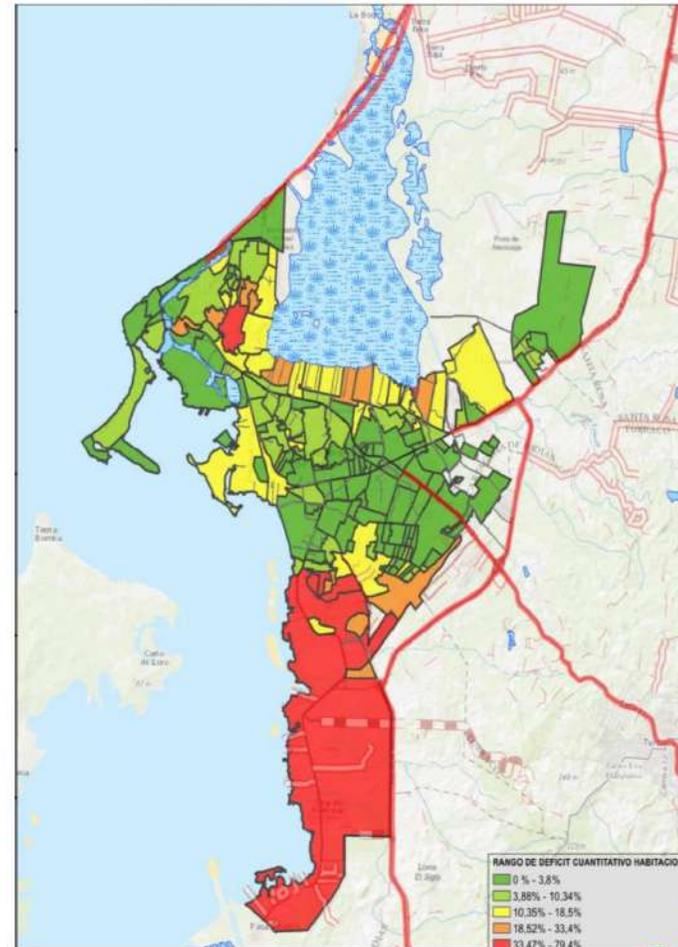
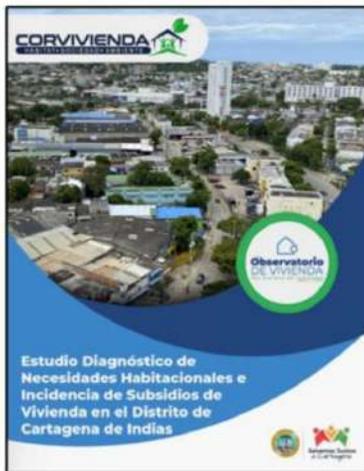
100%

Avance del Programa

PROGRAMA 'MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT'

OBSERVATORIO DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA OVIC

Primer Centro de Pensamiento en la Región Caribe que vincula al sector público, productivo, academia y ciudadanía en general para generar información de valor para el Sector Vivienda y Hábitat.



MAPA INTERACTIVO DEL DÉFICIT HABITACIONAL
Herramienta de visualización de datos alojada en el micrositio del OVIC



100% Avance de publicaciones
Corte 12 de diciembre de 2023



Salvemos Juntos a Cartagena



PROGRAMA 'MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT'

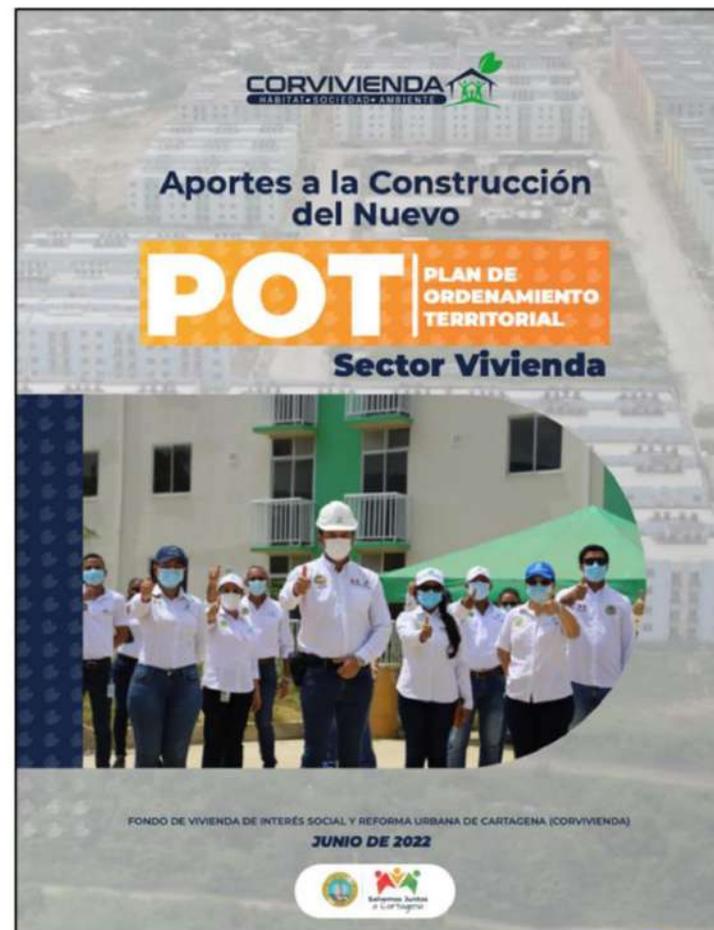
INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN QUE DESARROLLE EL POT

Aportes en la construcción del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena en el sector de vivienda.

Contribuciones clave para el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena en vivienda incluyen sugerencias específicas para abordar:

- Déficit habitacional
- Reubicar asentamientos en riesgo
- Mejorar barrios
- Identificar áreas prioritarias
- Desarrollar proyectos VIS y VIP
- Establecer estrategias para la expansión urbana.

Estas propuestas se basan en la información de CORVIVIENDA y su enfoque misional.



100% Terminado



PROGRAMA 'MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT'

LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS

Radicación de 6 Documentos Técnicos de Soporte ante la Secretaría de Planeación y sus anexos exigidos por el Decreto Nacional 1077 de 2015.

.....

557

Propietarios, poseedores u ocupantes firmaron el acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización, equivalente al 69% de los predios identificados.

Se impactaron a:



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

LÍNEA ESTRATÉGICA VIVIENDA PARA TODOS AVANCE CUMPLIMIENTO 2020-2023

Reducción del **11,86%** del Déficit Total Habitacional para el cuatrienio 2020-2023, beneficiando alrededor de **42.000** personas en el Distrito de Cartagena

Avance

11,86%

Meta
2020 - 2023

18,40%

8.397
Soluciones
habitacionales

VIVIENDAS INICIADAS Y
TERMINADAS

2.994

VIVIENDAS MEJORADAS

2.369

TITULACIONES

3.034



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



SITUACIÓN DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Relación de presupuestos discriminado por funcionamiento e inversión para las siguientes vigencias.

Año	Presupuesto de Funcionamiento	Presupuesto de Inversión	Total Presupuesto
2018	\$ 9.342.703.604	\$ 21.031.335.963	\$ 30.374.039.567
2019	\$ 10.175.344.373	\$ 20.501.544.997	\$ 30.676.889.370
2020	\$ 10.974.654.665	\$ 22.895.567.826	\$ 33.870.222.491
2021	\$ 11.854.606.502	\$ 14.005.178.047	\$ 25.859.784.549
2022	\$ 13.379.099.000	\$ 10.121.100.528	\$ 23.500.199.528
2023	\$ 15.577.933.614	\$ 11.770.302.192	\$ 27.348.235.806

Afectado por la pignoración del **35%** en el 2020 y 2021, **45%** en el 2022 y **48%** en el 2023 por el empréstito del Proyecto Ciudadela de La Paz Etapas 3, 4 y 5.

INGRESOS IPU 15 % - ICLD

Concepto	Apropiación Inicial	Apropiación Final	Ingresos Recibidos	Ingreso Sin Situación de Fondo	Saldo por Recibir Sin Certificar
Funcionamiento	15.577.933.614	15.577.933.614,00	13.050.807.243	404.437.403	2.122.688.968
Inversión-15% IPU	7.770.302.192	8.159.080.794,72	7.705.903.582	453.177.213	0
Inversión - ICLD	4.000.000.001	4.000.000.001,00	2.538.149.101	1.461.850.900	0
Otros Conceptos	0	7.878.719.499,46	0	0	0
TOTAL	27.348.235.807	35.615.733.909	23.294.859.926	2.319.465.516	2.122.688.968

Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – corte 12 de diciembre de 2023



PRESUPUESTO VIGENCIA 2023

DESCRIPCIÓN	FUENTE DE INGRESO	VALOR APROBADO
DECRETO 1782 DE 2022	IPU 15%	\$23.348.235.806
	ICLD	\$4.000.000.001
TOTAL PRESUPUESTO		\$27.348.235.807
TOTAL FUNCIONAMIENTO		\$15.577.933.614
TOTAL INVERSIÓN		\$11.770.302.193

Fuente. Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



EJECUCIÓN GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2023

Concepto	Apropiación Inicial	Apropiación Final	Compromisos	Obligaciones	Pago Tesorería
FUNCIONAMIENTO	15.577.933.614	15.577.933.614	12.548.048.781	11.034.742.481	10.527.762.325
Gastos de Personal	4.420.894.823	4.611.841.823	3.744.946.609	3.725.505.462	3.671.172.118
Adquisición de Bienes y Servicios	9.949.839.044	9.751.767.044	8.681.850.664	7.189.993.511	6.737.346.699
Transferencias corrientes	1.000.000.000	1.000.000.000	0	0	0
Disminución de pasivos	165.019.747	165.019.747	71.947.204	69.939.204	69.939.204
Gastos por Tributo, multas, sanciones e interés de mora	42.180.000	49.305.000	49.304.304	49.304.304	49.304.304

EJECUCIÓN DE FUNCIONAMIENTO: 80,5%

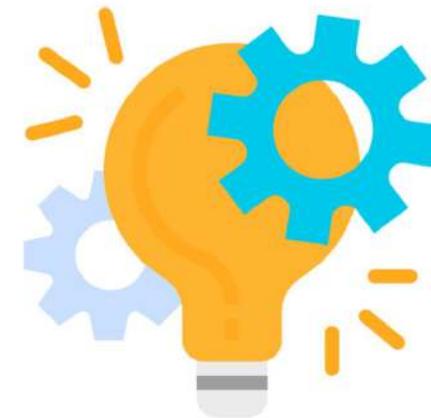


EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INVERSIÓN 2023

Concepto	Apropiación	Apropiación Final	Compromisos	Obligaciones	Pago Tesorería
Inversión	11.770.302.193	18.107.838.532	13.065.309.674	5.563.857.692	3.638.495.814
Programa Juntos por una Vivienda Digna	4.000.000.001	4.500.000.001	799.880.562	756.954.562	735.754.562
Programa Mejoro Mi Casa, Compromiso de Todos	7.361.763.638	12.151.428.879	10.556.543.906	3.808.684.548	2.542.432.760
Programa Mi Casa a Lo Legal	169.000.000	275.995.684	62.513.146	62.513.146	59.727.167
Programa Mi Casa, Mi Entorno, Mi Habitat	239.538.554	578.846.004	421.182.801	312.084.141	300.581.325
Grantia proyecto torres flor de la Esperanza	0	601.567.964	601.567.964	0	0
Convenio Damnificados San Francisco	0	1.929.961.762,99	623.621.295	623.621.295	623.621.295

Fuente. Dirección Administrativa y Financiera – corte 12 de diciembre de 2023





GESTIÓN CONTRACTUAL

GESTIÓN CONTRACTUAL



Modalidad de selección	No. de Contratos
Contratación Directa (CPS)	343 180 en ejecución y 163 terminados
Contratación Directa	1 en ejecución
Selección Abreviada de Menor Cuantía (Acuerdo Marco-IAD)	1 Terminado
Selección Abreviada de Menor Cuantía SECOP II	6 5 en ejecución y 1 terminado
Mínima Cuantía (TVDEC)	21 Terminados
Mínima Cuantía (SECOP II)	19 10 en ejecución y 9 terminados
Licitación Pública	4 3 en ejecución y 1 Terminado
Concurso de Méritos	2 1 en ejecución y 1 terminado
TOTAL	397

Necesidades atendidas

- Servicio de vigilancia armada
- Servicio e insumos de aseo y cafetería
- Servicio de transporte terrestre
- Servicio de área protegida

GESTIÓN CONTRACTUAL 2020-2023

2019	2020	2021	2022	2023
	Reducción del Gasto	Reducción del Gasto	Reducción del Gasto	Reducción del Gasto
	38,26 %	37,88 %	21,05 %	24,79 %
479 Contratos	397 Contratos	288 Contratos	220 Contratos	343 Contratos
346 Contratistas	260 Contratistas	169 Contratistas	189 Contratistas	207 Contratistas
\$8.922.548.845	\$5.508.436.830	\$5.542.683.680	\$7.044.181.000	\$7.114.100.000

Fuente. Oficina Asesora Jurídica – Contratación – corte 12 de diciembre de 2023



Salvemos Juntos
a Cartagena



GESTIÓN CONTRACTUAL 2020-2023

2023 → **Reducción del Gasto 24,79 %** → **343** Contratos
207 Contratistas
\$7.114.100.000

DEPENDENCIA	No. Contratistas	Valor de los Contratos	HOMBRES	MUJERES
GERENCIA	11	\$ 569.020.000,00	7	4
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	47	\$ 1.294.368.000,00	26	21
DIRECCIÓN TÉCNICA	60	\$ 1.842.273.000,00	22	38
OFICINA ASESORA JURÍDICA	51	\$ 2.070.768.000,00	27	24
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	34	\$ 1.202.954.000,00	12	22
OFICINA ASESORA DE CONTROL INTERNO	4	\$ 134.717.000,00	3	1
TOTAL	207	\$ 7.114.100.000,00	97	110

Fuente. Oficina Asesora Jurídica - Contratación - corte 12 de diciembre de 2023



Salvemos Juntos
a Cartagena

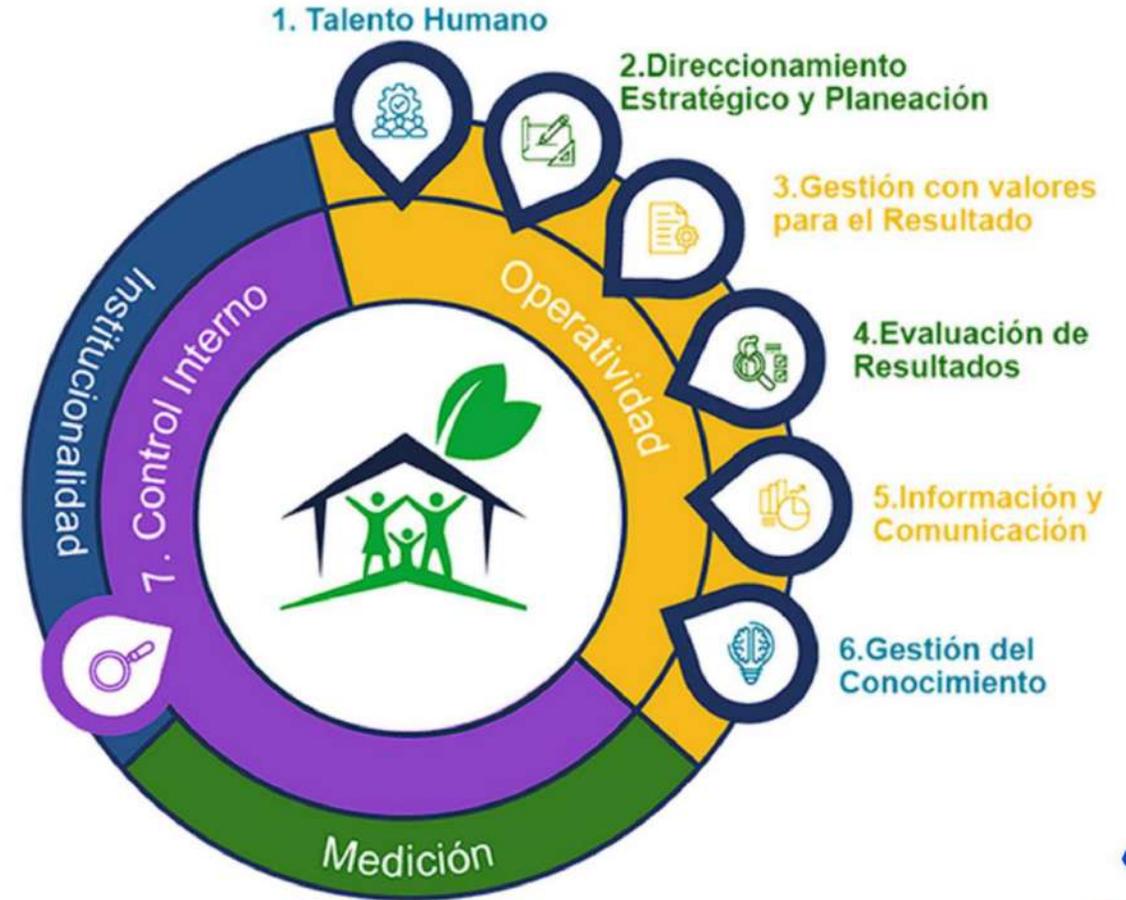
CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



ACCIONES DE GESTIÓN INSTITUCIONAL Y GESTIÓN TRANSFORMACIONAL

IMPLEMENTACIÓN MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG

CORVIVIENDA, a través de la Resolución Interna N°.568 de 20 de diciembre de 2018, **adoptó el modelo integrado de Planeación y Gestión MIPG**, con el objetivo único de generar resultados que atiendan el Plan de desarrollo Distrital y generen valor público a la ciudadanía, con integridad y calidad en el servicio, **buscando de esta manera la mejora continua y garantizando el derecho a la vivienda.**



Fuente: Oficina Asesora de Planeación



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

LOGROS ALCANZADOS MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN-MIPG

Durante el cuatrienio 2020-2023, a través de la implementación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG, se impactó significativamente el Fortalecimiento de la Gestión Institucional con el apoyo del Comité Institucional de Gestión y Desempeño, mediante el cual se han revisado y aprobado las estrategias de gestión que han permitido este logro.

Actas de Comité Institucional de Gestión y Desempeño 2020-2023



Fuente: Oficina Asesora de Planeación



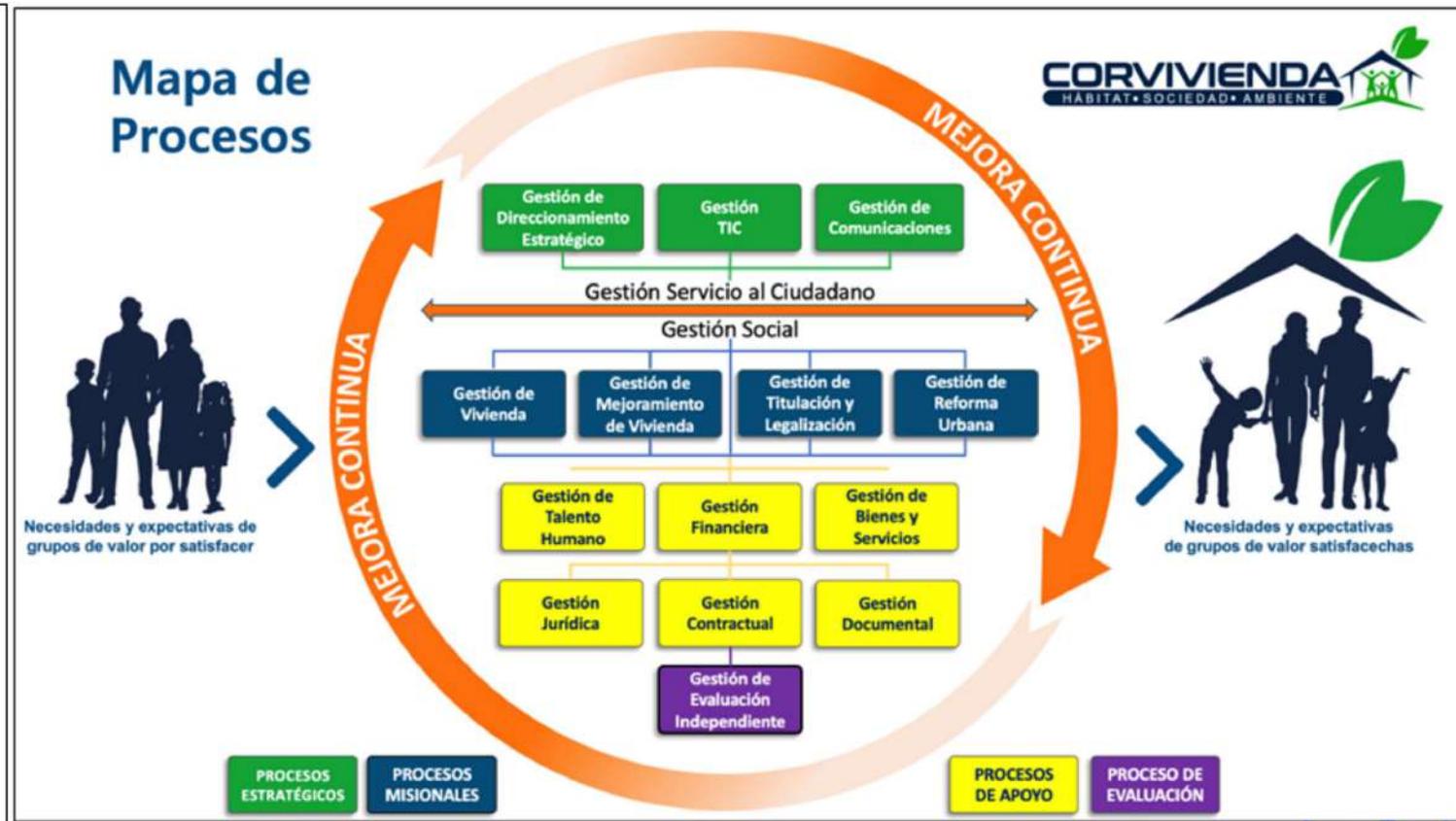
Salvemos Juntos a Cartagena



LOGROS ALCANZADOS MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN-MIPG

2018

2022

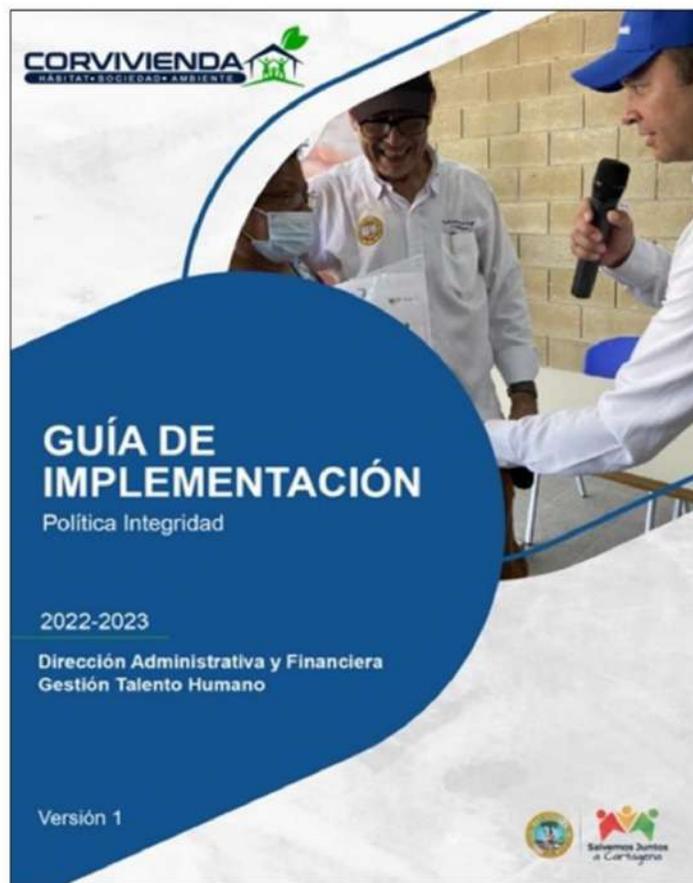


Salvemos Juntos a Cartagena



LOGROS ALCANZADOS MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN-MIPG

En la vigencia 2023 a través del Comité Institucional de Gestión y Desempeño N°.02-2023, se estructuraron 19 Guías de Implementación de las Políticas Institucionales como herramienta estratégica que permite orientar el accionar de la entidad hacia el resultado, los objetivos y fines del estado.



Fuente: Oficina Asesora de Planeación



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

AVANCES EN LA MEJORA CONTÍNUA

2020

- Acuerdo 02 de 30 de julio de 2020.
- Resolución 381 de 2020. Modificaciones y actualización del Manual Especifico de Funciones Laborales
- **Resultado FURAG 2019: 63,9%**

2021

- Diagnóstico del modelo de gestión bajo el enfoque por procesos en la vigencia 2021.
- Acciones de seguimiento y control con los procesos respecto de los planes de mejoramiento para el cumplimiento de los hallazgos que se generaron a partir del resultado del FURAG 2020
- **Resultado FURAG 2020: 63,1%**

2022

- Resolución 2106 de 29 de diciembre de 2022. en la cual se adopta el Manual de Contratación versión 2 y se aclara mediante resolución 1141 de 2023
- Resolución 045 del 30 de marzo de 2022. Manual para la gestión y administración de riesgos. Aprobado en el Comité de Coordinación de Control Interno
- **Resultado FURAG 2021: 65,6%**

2023

- Aprobación de la estrategia manual de rendición de cuentas dando cumplimiento a la Ley 1757 de 2015
- 29 de agosto se realizó Reporte de Cumplimiento del ITA para la vigencia. Obteniendo un nivel de cumplimiento de 81 sobre 100.
- **Resultado FURAG 2022: 73.7 %**



Modernización Sitio Web Institucional

- Mejora de seguridad y diseño.
- Certificación SSL para autenticación y conexión cifrada.
- Diseño claro y transparente, reflejando el progreso institucional.

<https://www.corvivienda.gov.co/web/index.php>



Salvemos Juntos
a Cartagena





Desarrollo del Sistema de Información Virtual IVI

- Evolución constante del sistema.
- Colaboración de **más de 20 usuarios** de diversas dependencias.
- **Más de 8.432 consultas** desde su lanzamiento en octubre de 2021.

Administrador de Publicaciones

- Integración del Sistema Administrador de Publicaciones.
- Gestión eficiente de actos administrativos.
- Mejora en visibilidad y organización de programas misionales

Mi Casa Ya, Módulo de Subsidio Complementario Corvivienda

- Administración y asignación de Subsidios Complementarios.
- Diseño de funcionalidades en la página web para informar a la comunidad.
- Acceso a información detallada sobre subsidios, requisitos y proceso de postulación.

Implementación Plataforma Kobotoolbox y Survey 123

- Reemplazo de formularios físicos.
- Facilita recolección de información en tiempo real.
- Trabajo off-line y precisión GPS para eficiencia y calidad del dato.

Inscripción, Preselección y Calificación Oferta Institucional para Población Víctima del Conflicto Armado

- Creación de plataforma virtual para trámite de inscripción y registro.
- Revisión y verificación de datos de hogares inscritos.
- Análisis y evaluación de factores diferenciales para igualdad de oportunidades.

PRESERVACIÓN CASA MOGOLLÓN

CORVIVIENDA tiene su sede en la histórica Casa Mogollón en Cartagena desde agosto de 2016, un monumento nacional y bien de interés cultural. La Ley 397 de 1997 respalda la preservación del patrimonio cultural en Colombia.

Ante el desgaste natural experimentado por la Casa Mogollón de sus elementos arquitectónicos con el paso de los años, incluyendo vigas, columnas, sistemas hidrosanitarios, muros, cubierta e impermeabilización, **se logró en la presente administración la preservación del inmueble como parte del patrimonio cultural de la ciudad**, a través de los Contratos de Obra CD-05-2021 y SAMC-005-2022.



Salvemos Juntos
a Cartagena



ATENCIÓN AL CIUDADANO (A) – PAAC 2023

VIGENCIA	INGRESADAS	ATENDIDAS	EN TRÁMITE	EFICACIA EN PQRSDF
2019	2.697	2.697	0	100%
2020	4.924	4.924	0	100%
2021	6.340	6.170	170	97,3%
2022	4.521	4.421	100	97,8%
2023	9.273	8.401	400	90,6%

Fuente. Oficina Asesora Jurídica – corte 30 de noviembre de 2023



Salvemos Juntos
a Cartagena

CORVIVIENDA
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

Reflejo del compromiso continuo con una gestión documental eficiente y conforme a normativas vigentes.



Implementación del Cuadro de Clasificación Documental.



Desarrollo de la Política de Gestión Documental.



Alineación con la Ley 1712 de 2014, Ley 594 del 2000, Acuerdo 2609 de 2012, Decreto 1080 del 2015 y Decreto 1499 de 2017.



Aprobación de la Política de Gestión Documental en el Comité Institucional de Gestión y Desempeño No. 06-2022.



Aprobación de las Tablas de Retención Documental en el Comité de Gestión y Desempeño Institucional No. 04.2023.



Convalidación de las Tablas de Retención Documental con el Consejo del Archivo Distrital el 6 de diciembre de 2023

GESTIÓN DE ARCHIVO



Adecuación de la infraestructura física del archivo central para cumplir con la Ley 594 del 2000 y el Acuerdo 049 de 2000



Garantía de la protección de documentos y cumplimiento con los procesos de conservación documental.



Aumento del 49.5% en las inversiones al Plan de Gestión Documental para 2023 de \$188,959,678 en comparación con 2022 que fue de \$126,381,332



Adquisición e instalación de archivadores necesarios para conservación documental mediante el contrato SA-CVV-005-2023.



Demostración de compromiso continuo con el cumplimiento de la Ley 594 del 2000 y otras normativas vigentes en el manejo documental.



Salvemos Juntos
a Cartagena



ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN

2022-2023	
Mesas de Trabajo Ministerio de Vivienda	47
Mesas de Trabajo con Grupos de Valor	149
Consejos de Gobierno	14
Consejos Directivos	6
Comités de Gestión y Desempeño	9
Comités Sectorial Espacio Público y Hábitat	3
Consejos Distritales Gestión Riesgos y Desastres	6
Comités Técnicos de Obra VIPA	39
Comités de Política Social	4
Comités de Conciliación y Defensa Judicial	13
TOTAL	290



GESTIÓN PROCESOS JUDICIALES 2020-2023

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023
Nulidad Simple	2	3	2	2
Nulidad y Restablecimiento del Derecho	1	2	3	5
Acciones Populares	4	2	7	7
Acciones de Grupo	1	1	1	1
Acción de Repetición	1	1	1	1
Reparación Directa	4	4	7	5
Controversias Contractuales	8	8	9	7
Ejecutivos contractuales	3	3	3	4
Penales	12	8	10	9
Disciplinarios	0	1	1	0
Total	36	33	44	41

Fuente. Oficina Asesora Jurídica – Defensa Judicial



Salvemos Juntos
a Cartagena





¡PARTICIPA!

Evalúa la Audiencia Pública de Redición de Cuentas.

Presenta tus comentarios



2020 -2023

AUDIENCIA PÚBLICA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Cartagena

