

Oficio COR-OFI-000574-2023

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes 7 de julio de 2023

Doctor  
**FRANKLIN GABRIEL AMADOR HAWKINS**  
Secretario de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

**ASUNTO: REPORTE SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE INVERSIÓN CORVIVIENDA CON CORTE 30 DE JUNIO DE 2023.**

Cordial Saludo,

Dando alcance a su OFICIO AMC-MEM-000152-2023, me permito anexar el reporte de seguimiento del **Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA 2023** correspondiente al **II TRIMESTRE 2023** de acuerdo con el formato establecido y con sus respectivas observaciones de gestión a corte 30 de junio de 2023, en atención a lo reportado por la Oficina Asesora de Planeación, así:

1. Programa 1 – Asignación de 5 subsidios familiares de vivienda y apertura de la Oferta Institucional para la asignación de 62 SFV a la población víctimas del conflicto armado a través de la Resolución Interna No. 913 de 2023.
2. Programa 2 – En etapa precontractual proceso LP-CVV-003-2023 que tiene por objeto la realización de 388 mejoras de vivienda sector rural y urbano.
3. Programa 3 – Titulación de 385 predios por mecanismo de cesión gratuita, transferencia de dominio CLP y escrituración.
4. Programa 5 – En ejecución proceso de Legalización Urbanística del Asentamiento Arroz Barato con un avance del 55% y contrato SAMC-08-2022 de servicio especializados de topografía con un avance del 60%.
5. Programa 5 – Se adelantaron mesas de trabajo con aliados estratégicos de la academia y gremios de la ciudad con los cuales se construyó ruta metodológica para elaborar el Tercer Estudio del Sector Vivienda “Problemas y desafíos para el alistamiento de la Política Pública de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias”.

Cordialmente,



**NESTOR CASTRO CASTAÑEDA**  
Gerente CORVIVIENDA

**Proyectó:** María Elena Gutiérrez – P.U. Oficina Asesora de Planeación 

**Aprobó:** German García – Director Administrativo  
Fania Cantillo – Directora Técnica  
Javier Gaona Solano - Jefe Oficina Asesora de Planeación   
Boris Sierra – Jefe Oficina Asesora Jurídica 

**ANEXO:** Seguimiento Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA II Trimestre 2023  
Evidencias de asignación de subsidios, titulación y Resolución Interna No. 913 de 2023.

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - II TRIMESTRE 2023  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 30 MES: JUNIO AÑO: 2023

PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO PLAN DE DESARROLLO																								
PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE INDICADOR DE BIENESTAR A 2019	DESCRIPCIÓN META DE BIENESTAR 2020-2023	META DE BIENESTAR 2020-2023	UNIDAD DE MEDIDA META DE BIENESTAR	PROGRAMACIÓN META BIENESTAR 2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN PDD	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	ENTREGABLE INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTO	VALOR DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META PRODUCTO A 2023	ACUMULADO DE META PRODUCTO 2020-2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ABRIL 1 A JUNIO 30	AVANCE META PRODUCTO 2023	% AVANCE DE LAS METAS A 2023	% AVANCE DEL PROGRAMA 2023	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	DISMINUIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 13,6% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON SUBSIDIOS ADJUDICADOS (5.000)	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA ADJUDICADOS	6,98%	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	NÚMERO DE VIVIENDA NUEVA ADJUDICADOS	SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA ASIGNADOS	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRIALES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3	VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS CONSTRUIDAS	5.000	983	2.565	0	5	5	0,5%	0,30%	2.570	51,4%	58,78%
					DISMINUCIÓN DE 10,9% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON VIVIENDAS INICIADAS (4.000)	NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS	7,19%		NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS INICIADAS	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	VIVIENDAS INICIADAS PARA POBREZA EXTREMA. CLASE TRABAJADORA, VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMANDO, REINCORPORADOS Y AFECTADOS POR OLA INVERNAL, FALLAS GEOLÓGICAS Y OTROS DESASTRES	HOGARES BENEFICIADOS CON ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	4.000	1.051	2.645	0	1	1	0,1%		2.646	66,2%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	19.258 VIVIENDAS	DISMINUIR EL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 23,4% DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA (4.500)	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ADJUDICADOS	10,61%	MEJORA MI CASA COMPROMISO DE TODOS	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	VIVIENDAS MEJORADAS	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA	HOGARES BENEFICIADOS CON MEJORAMIENTO DE UNA VIVIENDA	3.500	1.500	2.002	0	0	0	0,0%	0,00%	2.002	57,2%	45,40%
					DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS (4.500)	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14,63%		NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR RURAL	VIVIENDAS MEJORADAS	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA	HOGARES BENEFICIADOS CON MEJORAMIENTO DE UNA VIVIENDA	1.000	922	41	0	0	0	0,0%		41	4,1%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	14.770 VIVIENDAS	DISMINUIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS (4.500)	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14,63%	IMI CASA A LO LEGAL!	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770 VIVIENDAS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	ENTIDADES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	2.832	1.668	108	385	493	17,4%	17,41%	2.161	48,0%	48,02%
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS QUE IDENTIFIQUEN ÁREAS DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP	DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO	ND	DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS DESTINADOS A IDENTIFICAR SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS	2	NP	2	NP	NP	NP	NP	NP	2	100%	100%

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - II TRIMESTRE 2023  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 30 MES: JUNIO AÑO: 2023

PLAN DE ACCION INFORMACION DE ACTIVIDADES														PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL					OBSERVACIONES			
PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DE PROYECTO DE INVERSIÓN VIABILIZADAS EN SUIFP ( HITOS )	ENTREGABLE	PROGRAMACIÓN NUMERICA DE LA ACTIVIDAD PROYECTO 2023	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A JUN 30	PONDERACIÓN DE LAS ACTIVIDADES (HITOS) DE PROYECTO	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD O ENTREGABLE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL ENTREGABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN (número de días)	BENEFICIARIOS PROGRAMADOS	BENEFICIARIOS CUBIERTOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPRIACIÓN DEFINITIVA (EN PESOS)	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL		CODIGO PRESUPUESTAL	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO	
APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE OBJETIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	ASIGNAR SUBSIDIOS TOTALES Y COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA	SUBSIDIOS DE VIVIENDA	983	5	29,48%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	25.000	12.850	DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 4.200.000.001,00	1.2.1.0.00-001-ICLD	APLICACIÓN A SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010152	\$ 217.200.000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para el II Trimestre se asignaron 5 Subsidios Complementarios de Vivienda en el Proyecto Bahía San Carlos mediante a través de la Resolución Interna No. 915 de 2023.</li> <li>Se dió apertura de la Oferta Institucional para la asignación de 62 SFV a la población víctimas del conflicto armado a través de la Resolución Interna No. 913 de 2023.</li> <li>En el marco del Convenio Interadministrativo CD-06-2021 "Mi Casa Ya", de una bolsa de 812 Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda, están por asignar 46 subsidios a corte 30 de junio de 2023.</li> <li>Se formaliza la entrega de 1 vivienda a damnificados del Barrio San Francisco a través de la Resolución Interna No. 474 de 2019 CVV.</li> <li>A corte 30 de junio de 2023 se han certificado 1819 unidades habitacionales por parte de FINDETER en el proyecto CLP etapas 3, 4 y 5, y se han entregado 1085 apartamentos.</li> </ul>	
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS PROGRAMA MI CASA YA	VIVIENDAS INICIADAS Y/O TERMINADAS	890	0	26,69%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360												
			TERMINACIÓN Y ENTREGA UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CLP 3, 4, 5 Y CAMINOS DEL CERRO	VIVIENDAS ENTREGADAS	1336	494	40,06%	ENERO 2023	JUNIO 2023	180												
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS TORRE 2	VIVIENDAS INICIADAS	126	0	3,78%	ENERO 2023	SEPTIEMBRE 2023	270												
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO DE LOS HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA"	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR URBANO	1.500	0	61,93%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	22.500	10.215	DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 7.361.763.638,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010153	\$ 457.440.000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se han postulado 103 viviendas de 1.300 en el Programa "Cambia Mi Casa" en la plataforma del Ministerio de Vivienda para un <b>avance del 7,9%</b> respecto al total.</li> <li>En el marco del Programa "Resiliente e Incluyente en Colombia" se han postulado 184 viviendas de 250 para un <b>avance de 73,6%</b> pertenecientes a 5 corregimientos (Ponzeuela, Puerto Rey, Arroyo de piedra, Tierra baja y Punta Canoa).</li> <li>En el marco del contrato LP-004-2022 para la realización de 232 mejoras de vivienda sector rural, se están trabajando en 60 hogares, lo que representa un <b>avance del 25,86%</b> de las cuales 5 finalizaron actividades constructivas y se encuentran a la espera de la entrega por parte de la interventoría.</li> <li>El contrato LP-CVV-003-2023 para la realización de 388 mejoramientos de vivienda se encuentra en etapa precontractual y será adjudicado el 10 de julio de 2023.</li> </ul>	
			REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE LA JURISDICCIÓN	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	922	0	38,07%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360												
TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN SITUACIÓN DE ILEGALIDAD EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	TÍTULOS DE PROPIEDAD	2.832	493	100%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	22.500	10.805	OFICINA ASESORA JURÍDICA	ABOGADO BORIS SIERRA TÁMARA	INVERSIÓN	\$ 275.700.184,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	TITULACION Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010154	\$ 26.670.941,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para el II Trimestre 2023 se han titulado 385 predios así:</li> <li>Se registraron por transferencia de dominio en la ORIP <b>215 títulos de propiedad</b> con certificados de asignación de Ciudadela de La Paz barrio El Pozón.</li> <li>Se tramitaron y registraron <b>9 escrituras públicas</b> de Manzana 72 barrio Bicentenario.</li> <li>Se registraron por cesión gratuita en la ORIP <b>61 títulos de propiedad</b> con certificados de asignación.</li> </ul>	
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Meta cumplida 100% vigencia 2022.

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - II TRIMESTRE 2023  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 30 MES: JUNIO AÑO: 2023

PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO PLAN DE DESARROLLO																												
PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE INDICADOR DE BIENESTAR A 2019	DESCRIPCIÓN META DE BIENESTAR 2020-2023	META DE BIENESTAR 2020-2023	UNIDAD DE MEDIDA META DE BIENESTAR	PROGRAMACIÓN META BIENESTAR 2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN PDD	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	ENTREGABLE INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTO	VALOR DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META PRODUCTO A 2023	ACUMULADO DE META PRODUCTO 2020-2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ABRIL 1 A JUNIO 30	AVANCE META PRODUCTO 2023	% AVANCE DE LAS METAS A 2023	% AVANCE DEL PROGRAMA 2023	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO				
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE HECTÁREAS DE TIERRAS APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA	HECTÁREAS	ND	ADQUISICIÓN DE HECTÁREAS IDENTIFICADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	HECTÁREAS DE TIERRAS	10	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP			
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT	NÚMERO DE DOCUMENTOS, ESTUDIOS O INFORMES REALIZADOS PARA LA MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO	ND	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO PARA LA MEDICIÓN DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO	4	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	38,53%	NP	NP	77,22%			
									NÚMERO DE ESTUDIOS Y SEGUIMIENTOS PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS	INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO	ND	ESTUDIOS Y SEGUIMIENTO PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS QUE SE ARTICULARÁ EN EL OBSERVATORIO DISTRITAL	SISTEMAS DE INFORMACIÓN ACTUALIZADOS	3	1	2	0	0,3	0,3	30,0%	2,3		76,7%					
									FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLEN EL POT	INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA	ND	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLE EL POT (PLAN PARCIAL)	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN NUEVO POT	1	NP	1	NP	NP	NP	NP	NP		1	100%				
									NÚMERO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS ELABORADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	ND	ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	INSTRUMENTOS NORMATIVOS FORMULADOS	6	5,1	0,9	0,3	2,1	2,4	47,1%	3,3		55,0%					
																					% AVANCE METAS CORVIVIENDA 2023		14,06%		% AVANCE CUATRIENIO		65,88%	

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - II TRIMESTRE 2023  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 30 MES: JUNIO AÑO: 2023

PLAN DE ACCION INFORMACION DE ACTIVIDADES														PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL					OBSERVACIONES			
PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DE PROYECTO DE INVERSIÓN VIABILIZADAS EN SUIFP ( HITOS )	ENTREGABLE	PROGRAMACIÓN NUMERICA DE LA ACTIVIDAD PROYECTO 2023	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A JUN 30	PONDERACIÓN DE LAS ACTIVIDADES (HITOS) DE PROYECTO	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD O ENTREGABLE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL ENTREGABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN (número de días)	BENEFICIARIOS PROGRAMADOS	BENEFICIARIOS CUBIERTOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPRIACIÓN DEFINITIVA (EN PESOS)	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL		CÓDIGO PRESUPUESTAL	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO	
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Con respecto a la meta para la adquisición de 10 hectáreas identificadas para la construcción de viviendas VIS y/o VIP en el Distrito de Cartagena de Indias, esta meta no se programó durante el cuatrienio debido a que CORVIVIENDA no cuenta con el presupuesto suficiente para la programación de una compraventa de un bien raíz, debido a que el presupuesto general asignado a CORVIVIENDA se encuentra pignorado con el 35% para las vigencias 2020 y 2021, con el 45% para la vigencia 2022 y con el 48% para la vigencia 2023, en atención al Acuerdo 004 del 8 de julio de 2019.
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	No se programa la presente meta durante el cuatrienio mientras no se adopte el nuevo POT de Cartagena.  Está meta se fundamenta en la actualización del Plan Maestro de Vivienda a partir del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cartagena de Indias, en alineación con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y las disposiciones que lo complementen o deroguen.
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA LA CREACIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	ESTUDIO DEL SECTOR VIVIENDA	1	0,3	16,39%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	283.288	283.288	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 144.078.418,72	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010306	\$ 59.614.885,00	El avance de producto a la fecha es del 30% con las siguientes acciones:  * Se adelantaron mesas de trabajo el 6, 8 y 23 de junio de 2023 con aliados estratégicos de la academia y gremios de la ciudad con los cuales se construyó ruta metodológica para elaborar el Tercer Estudio del Sector Vivienda "Problemas y desafíos para el alistamiento de la Política Pública de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias".  * Se modificó la Resolución No. 029 de 2022 a través de la Resolución No. 914 de 2023, la cual crea y reglamenta el Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias.  * Se suscribió Memorando de Entendimiento con la Universidad de San Buenaventura, con el cual se aunarán esfuerzos para la realización de actividades académicas e investigativas en el marco del Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias - OVI.	
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Meta cumplida 100% vigencia 2022.	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010308	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE BARRIOS CON PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA OFERTA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS QUE CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE PROCEDENCIA	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	5,1	2,4	83,61%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	77.032	77.032	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 177.538.554	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010308	\$ 163.200.000	El avance del II Trimestre 2023 es del <b>27%</b> para un <b>avance total del producto del 55%</b> , con las siguientes actividades realizadas:  • La fase de Diagnóstico Jurídico Catastral tiene un <b>avance del 91%</b> , la fase de Plano de Loteo tiene un <b>avance del 70%</b> , la fase de Formulación de los seis (6) DTS's tiene un <b>avance del 46%</b> y la fase de Propuesta de regularización urbanística tiene un <b>avance del 19%</b> .  • En ejecución contrato SAMC-08-2022 de servicio especializados de topografía para la legalización urbanística del barrio Amos Barato con un <b>avance del 60%</b> . Se autorizó 1 mes de prorroga en tiempo para garantizar la entrega de productos acorde a las especificaciones técnicas del contrato.	

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA