

Oficio **COR-OFI-000271-2023**

Cartagena de Indias D.T. y C., jueves 6 de octubre de 2022

Doctor
FRANKLIN GABRIEL AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

ASUNTO: REPORTE SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE INVERSIÓN CORVIVIENDA CON CORTE 31 DE MARZO DE 2023.

Cordial Saludo,

Dando alcance a su OFICIO AMC-MEM-000356-2023, me permito anexar el reporte de seguimiento del **Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA 2023** correspondiente al **I TRIMESTRE 2023** de acuerdo con el formato establecido y con sus respectivas observaciones de gestión a corte 31 de marzo de 2023, así:

1. Programa 1 – Asignación de 3 subsidios familiares de vivienda y 3 novedades.
2. Programa 2 – Se adjudicó el 6 Marzo de 2023 el contrato LP-004-2022 que tiene por objeto la realización de 232 mejoras de vivienda sector rural.
3. Programa 2 – Se firmó el 23 de Marzo de 2023 Memorando de Entendimiento 004-023 con el Ministerio de Vivienda para la realización de 187 mejoras de vivienda sector rural.
4. Programa 3 – Titulación de 75 predios por mecanismo de transferencia de dominio CLP.
5. Programa 3 – Titulación de 33 predios por mecanismo de escritura pública Mz 72 Bicentenario.
6. Programa 5 – En ejecución contrato SAMC-08-2022 de servicio especializados de topografía para la legalización urbanística del barrio Arroz Barato.
7. Programa 5 – Se dio inicio el 10 de Febrero de 2023 el proceso de legalización urbanística del barrio Arroz Barato que tiene como objeto la elaboración de 6 DTS para el trámite ante la Secretaría de Planeación Distrital.

Cordialmente,



NESTOR CASTRO CASTAÑEDA
Gerente CORVIVIENDA

Proyectó: Javier Gaona Solano – Jefe Oficina Asesora de Planeación 

Aprobó: German García – Director Administrativo 
Fania Cantillo – Directora Técnica 
Boris Sierra – Jefe Oficina Asesora Jurídica

ANEXO: Seguimiento Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA I Trimestre 2023

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - I TRIMESTRE 2023
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 31 MES: MARZO AÑO: 2023

PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO PLAN DE DESARROLLO																									
PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LINEA BASE INDICADOR DE BIENESTAR A 2019	DESCRIPCIÓN META DE BIENESTAR 2020-2023	META DE BIENESTAR 2020-2023	UNIDAD DE MEDIDA META DE BIENESTAR	PROGRAMACIÓN META BIENESTAR 2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN PDD	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LINEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	DENOMINACIÓN DEL PRODUCTO		ENTREGABLE INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTO	VALOR DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META PRODUCTO A 2023	ACUMULADO DE META PRODUCTO 2020-2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31	AVANCE META PRODUCTO 2023	% AVANCE DE LAS METAS A 2023	% AVANCE DEL PROGRAMA 2023	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO
													1. BIEN	2. SERVICIO											
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	DISMINUIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 13,6% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON SUBSIDIOS ADJUDICADOS (5.000)	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA ADJUDICADOS	6,97%	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA ADJUDICADOS	SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA ASIGNADOS	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRIALES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3	X		VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS CONSTRUIDAS	5.000	983	2.565	0	0	0,0%	0,00%	2.565	51,3%	58,71%
													X		HOGARES BENEFICIADOS CON ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	4.000	1.051	2.645	0	0	0,0%		2.645	66,1%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	19.258 VIVIENDAS	DISMINUIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 23,4% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA (4.500)	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ADJUDICADOS	10,61%	MEJORA MI CASA COMPROMISO DE TODOS	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	VIVIENDAS MEJORADAS	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA	X		HOGARES BENEFICIADOS CON MEJORAMIENTO DE UNA VIVIENDA	3.500	1.500	2.002	0	0	0,0%	0,00%	2.002	57,2%	45,40%
																1.000	922	41	0	0	0,0%		41	4,1%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	14.770 VIVIENDAS	DISMINUIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS (4.500)	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	12,02%	IMI CASA A LO LEGAL	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770 VIVIENDAS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	X		ENTIDADES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	2.832	1.668	108	108	3,8%	3,81%	1.776	39,5%	39,47%
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS QUE IDENTIFIQUEN ÁREAS DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP	DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO	ND	DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS DESTINADOS A IDENTIFICAR SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	X		DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS	2	NP	2	NP	NP	NP	NP	2	100%	100%

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - I TRIMESTRE 2023
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 31 MES: MARZO AÑO: 2023

PLAN DE ACCION INFORMACION DE ACTIVIDADES														PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL					OBSERVACIONES			
PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DE PROYECTO DE INVERSIÓN VIABILIZADAS EN SUIFP (HITOS)	ENTREGABLE	PROGRAMACIÓN NUMERICA DE LA ACTIVIDAD PROYECTO 2023	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A MAR 31	PONDERACIÓN DE LAS ACTIVIDADES (HITOS) DE PROYECTO	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD O ENTREGABLE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL ENTREGABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN (número de días)	BENEFICIARIOS PROGRAMADOS	BENEFICIARIOS CUBIERTOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPiación DEFINITIVA (EN PESOS)	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL		CÓDIGO PRESUPUESTAL	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO	
APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE OBJETIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	ASIGNAR SUBSIDIOS TOTALES Y COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA	SUBSIDIOS DE VIVIENDA	983	0	29,48%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	25.000	12.825	DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 4.000.000.001,00	1.2.1.0.00-001-ICLD	APLICACIÓN A SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010152	\$ 144.800.000,00	<ul style="list-style-type: none"> Para Febrero 2023 se realizó la nulidad de 2 SFV revocados acuerdo Res. 785-2022 y la asignación de 1 SFV acuerdo Res. 028-2023. Para Marzo 2023 se formalizó una renuncia de 1 SFV acuerdo Res. 020-2023 y se formalizó la pérdida de ejecutoria de 2 SFV acuerdo Res. 2112-2022 y Res. 2113-2022. Se finalizó el desarrollo de la plataforma de CORVIVIENDA para la asignación de subsidios concurrentes con MI CASA YA, quedando listos para salida a producción apenas el Ministerio de Vivienda oficialice los cambios del Programa Mi Casa Ya por Decreto modificatorio. Se definió que el tope de subsidios distritales de vivienda en concurrencia con el subsidio de Mi Casa Ya será de 10 SMLMV para una bolsa disponible de 812 SFV. 	
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS PROGRAMA MI CASA YA	VIVIENDAS INICIADAS Y/O TERMINADAS	890	0	26,69%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360												
			TERMINACIÓN Y ENTREGA UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CLP 3, 4, 5 Y CAMINOS DEL CERRO	VIVIENDAS ENTREGADAS	1336	0	40,06%	ENERO 2023	JUNIO 2023	180												
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS TORRE 2	VIVIENDAS INICIADAS	126	0	3,78%	ENERO 2023	SEPTIEMBRE 2023	270												
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO DE LOS HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA"	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR URBANO	1.500	0	61,93%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	22.500	10.215	DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 7.361.763.638,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010153	\$ 4.242.640.000,00	<ul style="list-style-type: none"> Se está trabajando con la postulación de potenciales beneficiarios para el Programa Cambia Mi Casa, en esta 1ra. Fase se han visitado 240 vivienda de 2.000 programadas y se han registrado 30 viviendas en la plataforma del Ministerio de Vivienda. Acuerdo Res.0120-MVCT-2023 se asignó por gestión de Gerencia un cupo de 187 mejoras rurales locativas por \$4.772.400.000. Se tienen 176 viviendas perfiladas en 5 corregimientos para aprobación. Se firmó el 24 de marzo de 2023 Memorando de Entendimiento 004-023 con el Ministerio de Vivienda. Se adjudicó el 6 de marzo de 2023 contrato LP-004-2022 para el mejoramiento de 232 vivienda sector rural. Se tienen 305 viviendas perfiladas en 4 corregimientos. 	
			REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE LA JURISDICCION	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL	922	0	38,07%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360												
TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN SITUACIÓN DE ILEGALIDAD EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	TÍTULOS DE PROPIEDAD	2.832	108	100%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	22.500	8.880	OFICINA ASESORA JURÍDICA	ABOGADO BORIS SIERRA TÁMARA	INVERSIÓN	\$ 169.000.000,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	TITULACION Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010154	\$ 478.664,00	<ul style="list-style-type: none"> Están radicados en la ORIP 71 actos administrativos por cesión gratuita a espera de calificación. A la fecha se tienen 470 expedientes jurídicos y levantamientos topográficos realizados, y 170 actos administrativos en revisión y firma. Se han radicado 146 actos administrativos por transferencia de dominio en la ORIP de los cuales se han recibido 75 títulos de propiedad con certificados de asignación de Ciudadela de La Paz barrio El Pozón. Se tramitaron y registraron 33 escrituras públicas de Manzana 72 barrio Bicentenario. 	
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	<ul style="list-style-type: none"> Con respecto a la meta para la adquisición de 10 hectáreas identificadas para la construcción de viviendas VIS y/o VIP en el Distrito de Cartagena de Indias, esta meta no se programó durante el cuatrienio debido a que CORVIVIENDA no cuenta con el presupuesto suficiente para la programación de una compraventa de un bien raíz, debido a que el presupuesto general asignado a CORVIVIENDA se encuentra pignorado con el 35% para las vigencias 2020 y 2021, con el 45% para la vigencia 2022 y con el 48% para la vigencia 2023, en atención al Acuerdo 004 del 8 de julio de 2019.

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - I TRIMESTRE 2023
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 31 MES: MARZO AÑO: 2023

PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO PLAN DE DESARROLLO																										
PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LINEA BASE INDICADOR DE BIENESTAR A 2019	DESCRIPCIÓN META DE BIENESTAR 2020-2023	META DE BIENESTAR 2020-2023	UNIDAD DE MEDIDA META DE BIENESTAR	PROGRAMACIÓN META BIENESTAR 2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN PDD	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LINEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	DENOMINACIÓN DEL PRODUCTO		ENTREGABLE INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTO	VALOR DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META PRODUCTO A 2023	ACUMULADO DE META PRODUCTO 2020-2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31	AVANCE META PRODUCTO 2023	% AVANCE DE LAS METAS A 2023	% AVANCE DEL PROGRAMA 2023	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO	
													1. BIEN	2. SERVICIO												
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE HECTÁREAS DE TIERRAS APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA	HECTÁREAS	ND	ADQUISICIÓN DE HECTÁREAS IDENTIFICADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	X		HECTÁREAS DE TIERRAS	10	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	100%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	NA	NA	MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT	NÚMERO DE DOCUMENTOS, ESTUDIOS O INFORMES REALIZADOS PARA LA MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO	ND	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO PARA LA MEDICIÓN DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)		X	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO	4	NP	NP	NP	NP	NP	2,94%	NP	NP	62,22%	
									NÚMERO DE ESTUDIOS Y SEGUIMIENTOS PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS	INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO	ND	ESTUDIOS Y SEGUIMIENTO PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS QUE SE ARTICULARÁ EN EL OBSERVATORIO DISTRITAL	X	SISTEMAS DE INFORMACIÓN ACTUALIZADOS	3	1	2	0	0	0,0%	2		66,7%			
									FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLEN EL POT	INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA	ND	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLE EL POT (PLAN PARCIAL)		X	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN NUEVO POT	1	NP	1	NP	NP	NP		1	100%		
									NÚMERO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS ELABORADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	ND	ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	X	INSTRUMENTOS NORMATIVOS FORMULADOS	6	5,1	0,9	0,3	0,3	5,9%	1,2		20,0%			
																					% AVANCE METAS CORVIVIENDA 2023		1,69%	% AVANCE CUATRIENIO		67,63%

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN - I TRIMESTRE 2023
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ELABORACIÓN DÍA: 31 MES: MARZO AÑO: 2023

PLAN DE ACCION INFORMACION DE ACTIVIDADES														PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL					OBSERVACIONES														
PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DE PROYECTO DE INVERSIÓN VIABILIZADAS EN SUIFP (HITOS)	ENTREGABLE	PROGRAMACIÓN NUMERICA DE LA ACTIVIDAD PROYECTO 2023	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A MAR 31	PONDERACIÓN DE LAS ACTIVIDADES (HITOS) DE PROYECTO	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD O ENTREGABLE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL ENTREGABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN (número de días)	BENEFICIARIOS PROGRAMADOS	BENEFICIARIOS CUBIERTOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPRIACIÓN DEFINITIVA (EN PESOS)	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL		CÓDIGO PRESUPUESTA	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO												
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP												
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	No se programa la presente meta durante el cuatrienio mientras no se adopte el nuevo POT de Cartagena. Está meta se fundamenta en la actualización del Plan Maestro de Vivienda a partir del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cartagena de Indias, en alineación con el Decreto nacional 1077 de 2015 y las disposiciones que lo complementen o deroguen.											
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA LA CREACIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	ESTUDIO DEL SECTOR VIVIENDA	1	0	16,39%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	283.288	283.288	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 62.000.000,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010306	\$ 55.114.885,00	<ul style="list-style-type: none"> A la fecha está definido el plan de trabajo del TERCER INFORME DEL SECTOR VIVIENDA "RUTA PARA LA FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA". Se realizó la contratación de la licencia ARGIS para habilitar en el Observatorio de Vivienda el Sistema de Información Geográfica y Geolocalización on line de las novedades del Sector Vivienda en el distrito. 												
NP		NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Meta cumplida 100% vigencia 2022.											
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010308	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE BARRIOS CON PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA OFERTA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS QUE CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE PROCEDENCIA	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	5,1	0,3	83,61%	ENERO 2023	DICIEMBRE 2023	360	77.032	77.032	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 177.538.554	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010308	\$ 163.200.000	<ul style="list-style-type: none"> Se dio inicio el 10 de Febrero de 2023 el proceso de legalización urbanística del barrio Arroz Barato que tiene como objeto la elaboración de 6 DTS para el trámite ante la Secretaría de Planeación Distrital. Actualmente se tiene un <u>avance del 20% en cada uno de los 6 DTS</u> de los 6 sectores del barrio Arroz Barato. En ejecución contrato SAMC-08-2022 de servicio especializados de topografía para la legalización urbanística del barrio Arroz Barato. 												
PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 2023																\$ 11.770.302.193	PRESUPUESTO EJECUTADO 2023																\$ 4.606.233.549

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA