



**Corvivienda**  
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
www.corvivienda.gov.co



## ACTA DE REUNIÓN

|                             |                                       |                 |                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| <b>Oficina responsable:</b> | DESPACHO DE GERENCIA                  | <b>Acta N°:</b> | 006-2021                                |
| <b>Asunto:</b>              | COMITÉ DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO No. 007 |                 |                                         |
| <b>Ciudad:</b>              | Cartagena                             | <b>Lugar:</b>   | Auditorio                               |
| <b>Fecha:</b>               | 28 de abril 2021                      | <b>Hora:</b>    | Inicio: 02:00pm<br>Finalización: 7:30pm |

| PARTICIPANTES             |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| NOMBRES Y APELLIDOS       | CARGO                              |
| NESTOR CASTRO CASTAÑEDA   | Gerente Corvivienda                |
| ISABEL DÍAZ MARTINEZ      | Jefe Oficina Asesora Jurídica      |
| CYNTIA SERPA MAITAN       | Directora Administrativa           |
| ERNESTO CAMACHO           | Jefe Oficina Control Interno       |
| JORGLY JOSÉ TORRES RAMOS  | Asesor Externo                     |
| ELVIA CABALLERO           | Directora Técnica                  |
| CARLOS FERNANDEZ BARCENAS | Jefe Oficina Asesora de Planeación |
| JOSE VICENTE GUZMAN       | Asesor Externo                     |
| GERMAN GARCIA             | Asesor Externo                     |

| OBJETIVO:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Aprobación a modificación al Plan Anual de Adquisiciones</li><li>Aprobación a modificación al Plan del Sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo</li><li>Revisión casos priorizados en atención al usuario.</li></ul> |





**Corvivienda**  
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
www.corvivienda.gov.co

006-2021

  
**Salvemos Juntos  
a Cartagena**



## DESARROLLO

- La Directora Administrativa presenta las modificaciones realizadas al plan anual de adquisiciones, manifiesta la creación de un rubro denominado: adquisición de bienes y servicios para el mejoramiento y actualización de redes de equipos de computo y telecomunicaciones el cual contará con 231.612.500.
- Continúa manifestando que el rubro de papelería cuenta con 50 millones y se mantienen.
- Insumos para aseo tiene 25 millones y libera 15 millones
- Cafetería tiene 35 millones y libera 15 millones
- El Gerente interviene y manifiesta que se debe realizar un ajuste frente al rubro de aseo, liberando 5 millones para un total de 20 millones.
- Repuestos para equipo de computo tiene 16.612.000 y libera todo pues hará un comodato.
- El Gerente solicita contratar el servicio de mantenimiento de los equipos de computo, por consiguiente, se decide liberar los 16.612.000 y incorporarlos al rubro global denominado: adquisición de bienes y servicios para el mejoramiento y actualización de redes de equipos de computo y telecomunicaciones.
- Continúa la Directora con su exposición manifestando que hay un rubro destinado a la compra de 8 mesas plegables tipo banquete, el cual cuenta con 3 millones, de los cuales se libera totalmente, por tema de pandemia. Se solicita comprarlas en el 2022.
- Rubro útiles de oficina tiene 50 millones y liberan 30 millones
- Rubro de tv Qled tiene un rubro de 5 millones y se incorporan 13 millones para un total de 18 millones.
- Rubro de uniforme se tienen 1.200.000 y se liberan 800.000
- tapabocas, desechables se tienen 4.503.250 se liberan 1.700.000 para un total de 2.803.000
- Cambio de luminarias se incorporan 10.000.000
- Cascos para obras tienen 1.780.000 queda igual
- Examen de salud ocupacional tienen 360.000 y se incorporan 3.900.000
- Insumo para botiquín se incorporan 200.000
- Chalecos brigadistas se incorporan 500.000
- Dispensador de toallas 400.000
- Cintas para delimitación 11.000
- Recipiente atomizador de 1000 ml se incorporan 11.000
- Hipoclorito se tienen 2.083.250 y se liberan 1.900.000 SE PASA AL CONTRATO DE ASEO.
- Alcohol etílico al 96% 3750ml 13.903.250 se liberan 13.300.000
- Recarga de extintores 11.000.000 y se liberan 10 millones
- Toallas de mano 150 und. 6.370.250 se liberan 5.600.000





**Corvivienda**  
Fondo de Vivienda de Interés Social - Reforma Urbana Distrital  
www.corvivienda.gov.co

006-2021

  
**Salvemos Juntos  
a Cartagena**



- Área protegida (servicios de AML) se incorporan 5.040.000

#### MANTENIMIENTOS- ARRENDAMIENTO- VIATICOS Y GASTOS

- Mantenimiento cuarto de servicios de sistemas se tienen 27 millones, se liberan totalmente y se traslada al rubro de compra de equipo.
- Mantenimiento de impresoras se tienen 15 millones y se liberan porque no gastarán de acuerdo a un comodato que pretenden celebrar.
- Reparaciones locativas de la sede manga se tienen 81 millones y se incorporan 192.738.000.
- Servicio de aseo a los lotes 7 millones
- Servicio de mantenimiento a aires acondicionados se tienen 10 millones
- Arrendamientos se tienen 10 millones y se liberan 10 millones, sin embargo, el Gerente manifiesta que se debe revisar.
- Viáticos se tienen 72 millones y se liberan 52 millones.

#### COMUNICACIONES Y TRANSPORTE-CAPACITACIÓN-ASEO Y CAFETERIA-CUOTA AUDITABLE.

- Servicio de mensajería se tienen 15 millones y se liberan totalmente
- Servicio de transporte se tienen 300 millones
- Capacitación se tienen 60 millones y se liberan 40 millones
- Seguridad privada se tienen 310 millones y se incorporan 46 millones
- Servicio de aseo y cafetería se tienen 50 millones
- Cuota fiscalización se tienen 38.567.500 y se liberan 1.900.000

#### 2. Aprobación a modificación al Plan del Sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo

- La doctora María Jesús manifiesta que de acuerdo a la situación actual de la pandemia se recomienda no consumir el almuerzo dentro de las oficinas.
- Así mismo se establece en consenso con el Gerente que el aforo máximo permitido en el patio es de 4 personas a la hora del almuerzo y se dispondrá de una mesa en el auditorio con aforo de 5 personas para el mismo fin.
- Se solicitó pedir capacitación en el uso de extintores.

Revisado el Plan de Adquisición y Plan del Sistema de Salud y Seguridad en el trabajo, se somete a aprobación, los cuales son aprobados de acuerdo a lo presentado de manera unanime.

#### 3. Revisión casos priorizados en atención al usuario

- La doctora Isabel Díaz inicia manifestando la importancia de definir la situación de los casos especiales o de prioridad.





**Corvivienda**  
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
www.corvivienda.gov.co

006-2021

**Salvemos Juntos  
a Cartagena**



- El señor Gerente indicó que se debe programar una reunión para revisar el tema con mayor detenimiento una vez podamos establecer criterios de priorización.
- La doctora Isabel sugiere articular acciones junto al PES con el fin de lograr mejorar algunas viviendas que sean prioridad.

| ACTIVIDAD A REALIZAR                                                                                                                                                     | RESPONSABLE                                                        | FECHA DE ENTREGA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memorando dirigido al jefe de OPLAN para que señale el presupuesto con el que cuentan para el rubro de tecnología, para que se suministre la información de contratación | Dirección Administrativa                                           | 10-05-2021       |
| Dirección administrativa jurídica y técnica con el apoyo de OPLAN deben crear el proceso de administración de viviendas entregadas a CORVIVIENDA y un flujograma         | Dirección administrativa, jurídica y técnica con el apoyo de OPLAN |                  |
| Desde la OAJ se efectuara la consulta si del rubro de servicio de lotes se puede modificar su nominación para incluir las adecuaciones                                   | Jurídica                                                           |                  |
| Generar una comunicación de cuál es el área indicada para almorzar y el aforo permitido                                                                                  | Prensa                                                             |                  |
| Dirección administrativa solicitará al cuerpo de bomberos una capacitación en el manejo de los extintores                                                                | Dirección Administrativa                                           |                  |
| PRÓXIMA REUNIÓN                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |
| Fecha y hora:                                                                                                                                                            |                                                                    | Lugar:           |

| ANEXOS:                          |
|----------------------------------|
| 1. Formato control de asistencia |
| 2.                               |
| 3.                               |

| COMITE INSTITUCIONAL DE GESTION Y DESARROLLO |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|----------------------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------|--|---------------------------|--|
| LUGAR DE REUNION:<br>Auditorio CUV           |  | HORA DE INICIO<br>2:00pm |  | HORA DE FINALIZACION:<br>7:30pm |  | VERSION:<br>TEMA: |  | FECHA:<br>28/04/2021      |  |
| NOMBRE COMPLETO                              |  | No. DE IDENTIFICACION    |  | ENTIDAD DONDE LABORA            |  | CARGO             |  | No. DE TELEFONO O CELULAR |  |
| Elvira Caballero                             |  | 4540500                  |  | Técnica                         |  | D. Técnica        |  | -                         |  |
| Enesto Camacho                               |  | 73191324                 |  | D.O.C.I                         |  | DCI               |  | -                         |  |
| German Garcia C.                             |  | 1346113                  |  | Asesor CUV                      |  | Asesor Ex         |  | -                         |  |
| Jose Torres R                                |  | 909590                   |  | Asesor                          |  | Asesor            |  | -                         |  |
| Jose C. Guzman                               |  | 7042910635               |  | Asesor                          |  | Asesor            |  | -                         |  |
| Alfonsa Jesus Beltrán                        |  | 1143373141               |  | Computista                      |  | Asistiva          |  | -                         |  |
| Nicolas Gonzalez                             |  | 9096635                  |  | Sistemas                        |  | Planificación     |  | -                         |  |
| Cynthia Jerez                                |  | 22.669.916               |  | Comunidad                       |  | D. Adm.           |  | -                         |  |
| Carlos Fernandez                             |  | 1.143.342.621            |  | CUV                             |  | S. Oplan          |  | -                         |  |
| Gloria Gomez Paredes                         |  | 1143 324 913             |  | Comunicaciones                  |  | I. Prensa         |  | -                         |  |
| Rafael M. DMH                                |  | 45445260                 |  | Juridica                        |  | DOAJ              |  | -                         |  |
| Albo Velez                                   |  | 32.908.567               |  | CUV.                            |  | ASER GARCIA       |  | -                         |  |
| Meston Castro C                              |  | 79.591.577               |  | COMUNICACION                    |  | GERENTE           |  | 344107600                 |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |
|                                              |  |                          |  |                                 |  |                   |  |                           |  |