



**ACTA DE CONSEJO DIRECTIVO No. 1 DE 2022
DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL –
CORVIVIENDA-**

En la ciudad de Cartagena de Indias, siendo las 8:30 a.m., del cuatro (04) de enero del año 2022, previa citación, se da inicio a la reunión no presencial del Consejo Directivo No.1-2022 del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Cartagena - CORVIVIENDA, de conformidad a lo dispuesto en sus estatutos, del cual hacen parte los miembros que se enuncian a continuación y en su desarrollo se tratarán los temas que se detallan en el orden del día.

MIEMBROS	CARGO
Dra. DIANA VILLALBA	Secretaria de Hacienda – Presidenta del Consejo Directivo (D) del sr. Alcalde Mayor de Cartagena de Indias.
Dra. MIRNA MARTINEZ MAYORGA	Jefe Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena
Dr. LUIS VILLADIEGO CÁRCAMO	Secretario de Infraestructura de la Alcaldía Mayor de Cartagena
Dr. JUAN DAVID FRANCO	Secretario de Planeación de la Alcaldía Mayor de Cartagena
Dr. NESTOR CASTRO CASTAÑEDA	Gerente CORVIVIENDA
Dra. ISABEL DÍAZ MARTÍNEZ	Jefe Oficina Asesora Jurídica -Secretaria Consejo Directivo
Dra. CINTYA SERPA	Directora Administrativa y Financiera de CORVIVIENDA –INVITADA-
Dr. CARLOS FERNANDEZ BARCENAS	Jefe Oficina Asesora de Planeación CORVIVIENDA- INVITADO-
Dra. CLAUDIA GUERRERO	Jefe Oficina de Control Interno-INVITADA-
Dr. RAFAEL HERNANDEZ	P.U Dirección Administrativa y Financiera- INVITADO-

1

La sesión se desarrolla a través del link habilitado https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDE1MDc5NTgtNmI5Mi00NzMwLTliZGEtZWYyMTQ1YTFlkMzE4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2240f84aab-3e38-4769-b140-79fd2b67ec42%22%2c%22Oid%22%3a%22307f0e5d-82bb-46bf-9d5b-b3d388814c83%22%7d.

ORDEN DEL DIA:

El orden del día propuesto es el siguiente:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Orden del Día.
3. Solicitud de aprobación Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" – vigencia 2022.

DN

[Handwritten signature]



4. Solicitud de otorgamiento de facultades al señor gerente de CORVIVIENDA, para celebrar contratos y/o convenios en general, en la vigencia 2022.
5. Propositiones y varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

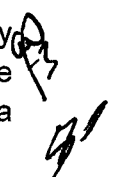
Una vez realizada la conexión de los Consejeros, se verifica que existe quórum deliberatorio y decisorio para el desarrollo de la presente sesión no presencial, confirmando su participación la Dra. Diana Villalba, en calidad de Presidente designado por el Alcalde Mayor quien mediante Decreto 0083 de Enero de 2020 designa al Secretario(a) de Hacienda como presidente de dicho Consejo, se registra asistencia del Dra. Myrna Martínez- Jefe Oficina Asesora Jurídica Distrital , Dr. Luis Villadiego Secretario de Infraestructura y el Dr. Juan David Franco - Secretario de Planeación. Del mismo modo asisten con voz, pero sin voto, el Dr. Néstor Castro Castañeda - Gerente de CORVIVIENDA, La Dra. Isabel Diaz Martínez - Jefe Oficina Asesora Jurídica de CORVIVIENDA, que a su vez funge como Secretaria de este Consejo, la Dra. Cinthya Serpa Maitán -Directora Administrativa de CORVIVIENDA, la Dra. Claudia Guerrero – Jefe Control Interno, el Dr. Carlos Fernández Bárcenas – Jefe Oficina Asesora de Planeación y Dr. Rafael Hernández- P.U. Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. Por lo anterior, se procede al desarrollo de la presente reunión.

En este punto y previo al desarrollo de la Junta Directiva, se solicita a los presentes autorización para iniciar la grabación de la sesión, siendo autorizada por los miembros. 2

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

Una vez dado en traslado el orden del día, se aprueba por los miembros, por lo que se procede con el siguiente punto a tratar de la sesión.

3. SOLICITUD DE APROBACIÓN PRESUPUESTO DE RENTAS, GASTOS E INVERSIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA" – VIGENCIA 2022.

Se le da el uso de la palabra a la Dra Cynthia Serpa Maitan, Directora Administrativa y Financiera de CORVIVIENDA, quien expone ante la Junta Directiva el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital – CORVIVIENDA – Vigencia 2022 para someterlo a aprobación: 



16 de Diciembre 2021
Mediante Acuerdo No. 083

El Consejo Distrital de Cartagena de Indias acordó el Presupuesto de Rentas, Recursos de Capital, Recursos de Fondos Especiales y Establecimientos Públicos; así como los gastos de funcionamiento y de Servicio de la Deuda e inversiones para la vigencia fiscal del primero (1) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de 2022 del distrito jurisdiccional y cultural de Cartagena de Indias.

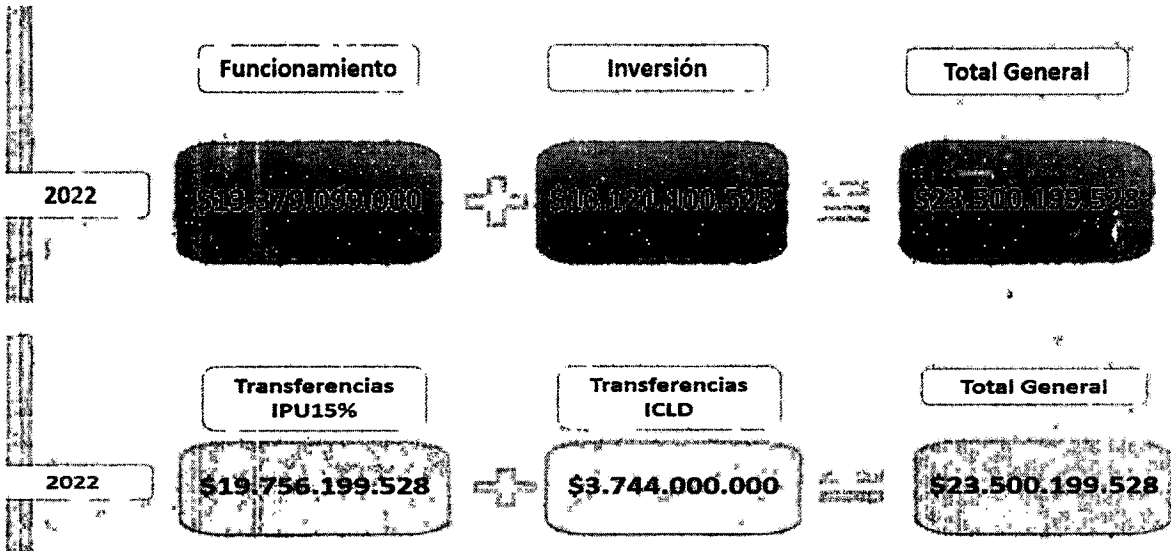
16 de Diciembre 2021
Mediante Acuerdo No. 83

En su artículo 22 faculta al Alcalde Distrital de Cartagena de Indias, para que expida el Decreto de Liquidación del Presupuesto General del Distrito, mediante el cual se detallan y clasifican los ingresos y gastos.

27 de Diciembre 2021
Mediante Decreto No. 1377

Alcaldía Mayor de CTG se liquidó el Presupuesto de Inversiones y el Presupuesto de Rentas y Recursos de Capital y Recursos de Fondos Especiales y de Apropiaciones de Funcionamiento y de Servicio de la Deuda del Distrito de Cartagena de Indias para la Vigencia Fiscal 2022

El presupuesto fijado para la vigencia 2022 del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana para es el siguiente:



3

De manera desagregada se explica al Consejo Directivo nuestro presupuesto de la siguiente manera:

Presupuesto de Gastos por Funcionamiento

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.1	FUNCIONAMIENTO	\$13.379.099.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.1.1	GASTOS DE PERSONAL	\$3.942.838.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.1.2	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIO	\$8.080.535.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.1.3	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$950.000.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.1.7	DISMINUCIÓN DE PASIVOS	\$367.726.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.1.8	GASTOS POR TRIBUTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, MULTAS, SANCIONES E INTERESES DE MORA	\$38.000.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		\$13.379.099.000,00	

Handwritten initials and signature



Presupuesto de Inversión por Programas

Programa 1: Juntos por Una Vivienda Digna

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.3.40	VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	\$10.121.100.528,00	
2.3.4001	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA	\$9.640.462.742,00	
2.3.4001.1400	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	\$9.640.462.742,00	
2.3.4001.1400.2020130010152	APLICACIÓN SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$3.744.000.000,00	1.2.1.0.00-001-ICLD
		\$3.128.788.736,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
SÚBTOTAL PROYECTO		\$9.640.462.742,00	

Programa 2: Mejoro Mi Casa Compromiso de Todos

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.3.4001.1400.2020130010153	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$1.804.466.261,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
SUBTOTAL PROYECTO		\$1.804.466.261,00	

Programa 3: Mi Casa a lo Legal

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.3.4001.1400.2020130010154	TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$872.345.752,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
SÚBTOTAL PROYECTO		\$872.345.752,00	

Programa 4: Un Lugar Apto para Mi Hogar

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.3.4001.1400.2021130010167	ELABORACIÓN DE DTS Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR ENAJENACIÓN, EXPROPIACIÓN, EXTINCIÓN DE DOMINIO, CESIÓN, DONACIÓN Y/O COMPRAVENTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS/VIP DEL PROGRAMA UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$90.861.993,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
SUBTOTAL PROYECTO		\$90.861.993,00	

Handwritten signatures and initials



Programa 5: Mi Casa, Mi Entorno, Mi Hábitat

CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA CUENTA	APROPIACIÓN INICIAL	FUENTE
2.3.40002	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	\$480.637.786,00	
2.3.4002.1400	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	\$480.637.786,00	
2.3.4002.1400.2020130010306	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LINEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA MI ENTORNO MI HABITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$190.861.993,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.3.4002.1400.2020130010307	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA MI ENTORNO MI HABITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$81.775.793,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
2.3.4002.1400.2020130010308	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRAMITES DE LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA MI ENTORNO MI HABITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$208.000.000,00	1.2.2.0.00-039-ICDE COVIVIENDA IPU 15%
SUBTOTAL PROYECTO			

Una vez presentado el presupuesto para la vigencia 2022 de CORVIVIENDA, se pregunta a los consejeros si existe alguna duda o inquietud que aclarar frente a este punto y la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Distrito, Dra. Myrna Martínez surge una duda atinente a la distribución de gastos de funcionamiento y gastos de inversión, en el entendido que los gastos de funcionamiento son superiores a los de inversión. El Gerente de la entidad, informa a todos los asistentes, que la disminución de recursos de inversión obedece a la pignoración por servicio a la deuda que tiene la entidad, la cual asciende en el año 2022 al 45%, para lo cual se tiene previsto presentar un proyecto de acuerdo ante el Concejo Distrital con el fin de que se ajuste el valor de real por servicio a la deuda, para lograr la despignoración de los recursos no utilizados por parte de CORVIVIENDA, explicación que respalda la Secretaria de Hacienda Dra. Diana Villalba.

De igual manera la Secretaria de Hacienda invita a revisar de igual forma el rubro de funcionamiento, con el fin de que siempre la inversión sea la protagonista e interviene el Dr. Rafael Hernández P.U. de CORVIVIENDA, manifestando que todo el presupuesto se va a ver afectado por el 45% de pignoración por servicio a la deuda, así mismo se aclara por parte de la Dra. Diana Villalba a la Dra. Myrna Martínez, que las entidades descentralizadas les cobija los topes dispuestos para sus presupuestos de funcionamiento como se observa para las entidades territoriales de conformidad a la señalado en la ley 617 del 2000, no significa que sean focos burocráticos estén sobre los fines misionales, no obstante el presupuesto esta acorde y ajustado a la normativa, con retos de evaluar medidas para la despignoración y con ello poder mejorar el presupuesto de inversión, reiterando la Secretaria de Hacienda su postura de autorizar la incorporación del presupuesto para la vigencia 2022.

En este punto, reitera el Gerente de CORVIVIENDA, que tenemos el desafío y la meta de aumentar los recursos para cumplir con los fines misionales, con la presentación y aprobación del Proyecto de Acuerdo ante el Concejo Distrital, se nos permitirá que todos aquellos recursos que están siendo pignorados por la Secretaria de Hacienda y no son utilizados por CORVIVIENDA, sean devueltos y puedan ser ejecutados en nuestro presupuesto de Inversión.

Una vez aclaradas todas las dudas, se somete a votación la APROBACIÓN PRESUPUESTO DE RENTAS, GASTOS E INVERSIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA" – VIGENCIA 2022, el cual es aprobado de manera unánime.



Acto seguido se solicita a los miembros de la Junta Directiva facultar al Gerente de CORVIVIENDA para realizar modificaciones al presupuesto aprobado, para incorporar por acto administrativo, recursos al Presupuesto de la vigencia de 2022, provenientes de convenios, contratos y aportes con destinación específica que se obtengan o celebren con Entidades del Gobierno Nacional, Departamental y Distrital, así como los gastos que deban financiarse con dichos recursos, de conformidad con lo establecido en el artículo 313 numeral 3 y artículo 150 numeral 10 de la Constitución Política, y las reducciones presupuestales a que haya lugar.

Se aprueba por unanimidad de la Junta Directiva las facultades de conformidad a la redacción de la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Distrito y se deja constancia que los traslados internos están sujetos al límite del presupuesto aprobado por la Junta Directiva para el presupuesto en la vigencia 2022.

4. SOLICITUD DE OTORGAMIENTO DE FACULTADES AL SEÑOR GERENTE DE CORVIVIENDA, PARA CELEBRAR CONTRATOS Y/O CONVENIOS EN GENERAL, EN LA VIGENCIA 2022.

Dada apertura al presupuesto, se eleva a la Junta Directiva la solicitud de autorización al señor Gerente de CORVIVIENDA para suscribir contratos y/o convenios en general, necesarias para el cumplimiento de nuestras metas.

Acto seguido se somete a aprobación de la Junta Directiva, y de manera unánime otorgan facultades al Señor Gerente para celebrar contratos en la vigencia 2022.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

Se pregunta a los presentes si existe alguna proposición, a la cual responde la mesa en general que no existe ninguna proposición para la presente Junta Directiva, poniendo el Gerente de CORVIVIENDA en conocimiento la actividad que desde la Presidencia de la Republica y el Ministerio de Vivienda se está programando para el 06 de enero de 2021, la cual consiste en escoger dos viviendas beneficiarias del programa Casa Digna Vida Digna, mostrando el resultado de los mismos y la cantidad de hogares beneficiarios de los mismos, lo cual no está prohibido aun cuando se encuentre vigente la ley de garantías, dejando claridad que no pueden estar presente candidatos en los diferentes eventos, lo cual se trae a la Junta Directiva con el fin de que se avale o no la participación de CORVIVIENDA.

Desde la Oficina Asesora Jurídica del Distrito, manifiesta que existen varios conceptos, y desde el Distrito se ha procurado por ser conservadores con esta temática debido a no presentarse estas situaciones para malos entendidos con ocasión de la Ley de Garantías.

La Junta sugiere en mantener la postura conservadora de abstenerse a participar en este tipo de eventos con ocasión a la Ley de Garantías, sin embargo se debe poner en conocimiento al señor Alcalde con el fin de que determine o no su participación.



CONSTANCIA DE ASISTENCIA Y CONEXIÓN



LÉCTURA Y APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTA. Agotado el orden del día se da lectura de cada uno de los puntos y se da la aprobación de manera unánime a la presente acta.

Siendo las 09:54 a.m., se da por concluido y se aprueba por unanimidad todos los puntos de la presente acta,

DIANA VILLALBA
Presidente (D) por el
Alcalde Mayor de Cartagena

MYRNA MARTÍNEZ
Jefe Oficina Jurídica Distrital

JUAN DAVID FRANCO
Secretario de Planeación Distrital

LUIS VILLADIEGO
Secretario de Infraestructura Distrital

NESTOR CASTRO CASTAÑEDA
Gerente - CORVIVIENDA

ISABEL DÍAZ MARTÍNEZ
Secretaria del Consejo

Código UNSPSC (cada código separado por .)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)	Duración del contrato (intervalo: días, meses, años)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación (referencia)	Ubicación	Nombre del responsable	Teléfono del responsable	Correo electrónico del responsable	¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley	¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?
80111504	SERVICIO DE CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Agosto	Agosto	1	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	50.000.000 COP	50.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA Y DESARROLLAR UN DOCUMENTO DE LINEAMIENTOS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS PARA ESTUDIOS ESPECIALIZADOS PARA SU POSTERIOR ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN O EXTINCIÓN DE DOMINIO	Enero	Enero	11	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	55.000.000 COP	55.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
151500;72102900;72151800;721514	MANTENIMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS (2) BOMBAS HIDRAULICAS DE 5 HP EN LOS EDIFICIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES FLOR DE LA ESPERANZA	Enero	Enero	2	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	33.300.000 COP	33.300.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
47131600	COMPRA DE INSUMOS DE CAFETERIA, ASEO Y DESINFECCIÓN PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Enero	Enero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	14.700.000 COP	14.700.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
76111500	SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS INSTALACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	Enero	Enero	10	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	65.005.000 COP	65.005.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
78111500	ADQUISICIÓN DE TIQUETES AEREOS	Enero	Enero	10	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
78111800	SERVICIO ESPECIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DE PASAJEROS	Enero	Enero	10	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	152.487.000 COP	152.487.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80101500;53131634;42131606	COMPRA DE INSUMOS, ELEMENTOS Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Enero	Enero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	8.550.000 COP	8.550.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80101500;53131634;42131606	COMPRA DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	Enero	Enero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	12.450.000 COP	12.450.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LOS DIFERENTES PROCESOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"	Enero	Enero	12	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	4.980.000.000 COP	5.327.200.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE SOFTWARE COMO SERVICIO (SAAS) PARA LA PUESTA EN SERVICIO Y EL ACCESO A LA PLATAFORMA SAFE WEB, QUE PERMITE EL REGISTRO, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONTABILIDAD, PRESUPUESTO, TESORERÍA, NÓMINA, ÓRDENES DE PAGO, CONTRATACIÓN Y TRAZABILIDAD DE CUENTAS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Enero	Enero	12	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	52.800.000 COP	52.800.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA Y LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS CIVILES DE LOS PROYECTOS E VIVIENDA NUEVA EN DESARROLLO	Enero	Enero	11	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	422.788.736 COP	422.788.736 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA Y SEGUIMIENTO DE OBRA CIVIL DEL PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA FIDUCIARIA Y LOS PROYECTOS PROPIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL	Enero	Enero	11	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	304.466.261 COP	304.466.261 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA Y LA GESTIÓN JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS A TRAVÉS DE LOS MECANISMOS DE CESIÓN GRATUITA, SANAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DE PROPIEDAD LEGÍTIMA DE PARTICULARES Y ESCRITURACIÓN SEGÚN ACUERDO 003 CORVIVIENDA 2015	Enero	Enero	11	Meses	Contratación directa.	Recursos propios	645.600.000 COP	645.600.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80141900	SERVICIO DE APOYO LOGÍSTICO PARA LOS DISTINTOS PROGRAMAS MISIONALES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Enero	Enero	4	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80141900	SERVICIO DE FIRMA DIGITAL	Enero	Enero	5	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	300.000 COP	300.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
85121504;92101902;85121501	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ÁREA PROTEGIDA EN SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD	Enero	Enero	11	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	4.000.000 COP	4.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
92121500	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ARMADA EN LA MODALIDAD FIA, CON LOS RECURSOS HUMANOS, TÉCNICOS Y LOGÍSTICOS PROPIOS, PARA LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES Y MUEBLES QUE ESTÁN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"	Enero	Enero	10	Meses	Licitación pública	Recursos propios	957.902.000 COP	957.902.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
44103103	COMPRA CONSUMIBLES DE IMPRESIÓN PARA LAS IMPRESORAS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA	Febrero	Marzo	2	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	17.000.000 COP	17.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
56101708	COMPRA E INSTALACIÓN DE ARCHIVADORES RODANTES METÁLICOS PARA LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	3	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	132.000.000 COP	132.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
14111500	COMPRA DE ELEMENTOS DERIVADOS DEL PAPEL PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	12.500.000 COP	12.500.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
43211500	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	2	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	190.000.000 COP	190.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
44101700	COMPRA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA EQUIPOS TECNOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	1	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	8.000.000 COP	5.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
56111500;72153606;73111505	COMPRA DE MOBILIARIO PARA ADECUACIÓN DE OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO, TÉCNICA Y AUDITORIO	Febrero	Febrero	2	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	76.000.000 COP	76.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
56121805;44122000	COMPRA DE ÚTILES DE OFICINA PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	7.000.000 COP	7.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
72101511;40101701	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12000, 18000, 24000 Y 36000 BTU	Febrero	Febrero	3	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	NA	UC	Bolivar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-

Código UNSPSC (cada código separado por .)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)	Duración del contrato (intervalo: días, meses, años)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación (referencia)	Ubicación	Nombre del responsable	Teléfono del responsable	Correo electrónico del responsable	¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley	¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?
80111207	COMPRA DE DOTACIÓN PARA FUNCIONARIOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	1	Meses	Selección abreviada - acuerdo marco	Recursos propios	1.000.000 COP	1.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
81112200	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGOLLÓN SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	11	Meses	Licitación pública	Recursos propios	1.028.000.000 COP	1.028.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
81112200	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	3	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
82121500	SUMINISTRO Y DISEÑO DE ELEMENTOS LITOGRAFICOS, DISTINTIVOS Y PROMOCIONALES, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	10	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
82121800	SERVICIO DE PUBLICACIÓN DE PAUTAS PUBLICITARIAS, AVISOS Y NOTIFICACIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	Febrero	Febrero	4	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	8.000.000 COP	8.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
84131501	ADQUISICIÓN POLIZAS DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SERVIDORES PUBLICOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Febrero	Febrero	2	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	10.800.000 COP	10.800.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
85101604;85122201	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE EXAMENES MEDICOS PERIODICOS PARA FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD	Febrero	Febrero	6	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	3.000.000 COP	3.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
81112200	REPARACIONES LOCATIVAS DE VIVIENDAS DE LA MANZANA 72 DEL PROYECTO BICENTENARIO	Julio	Julio	3	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
80111502	SERVICIO APOYO LOGISTICO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL PLAN DE BIENESTAR, INCENTIVOS, FORMACION Y DESARROLLO SOCIAL PARA LOS EMPLEADOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Marzo	Marzo	7	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	225.000.000 COP	225.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
81112200	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO TORRES FLOR DE LA ESPERANZA	Marzo	Marzo	3	Meses	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	45.200.000 COP	45.200.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
76121500;70111712	SERVICIO ESPECIAL DE LIMPIEZA DE PODA Y LIMPIEZA DE LOTE QUE INCLUYA: CORTES Y PODAS CONTROLADAS; LIMPIEZA DE SUELOS; RECOLECCIÓN Y CARGUE DEL MATERIAL; DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS Y CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN EN LUGAR AUTORIZADO	Septiembre	Septiembre	3	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
81112200	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO CIUDADELA DE LA PAZ	Septiembre	Septiembre	3	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-
84131501	ADQUISICIÓN POLIZA DE SEGUROS MULTI RIESGOS PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA - CORVIVIENDA	Septiembre	Septiembre	1	Meses	Mínima cuantía	Recursos propios	4.200.000 COP	4.200.000 COP	No	NA	UC	Bolívar - Cartagena	Cynthia Serpa Maitan - Directora Administrativa y Financiera	3024419359	cserpa@corvivienda.gov.co	-	-

10.036.248.997 COP