

Oficio COR-OFI-000006-2023

Cartagena de Indias D.T. y C., Martes 10 de enero de 2023

Doctor  
**FRANKLIN GABRIEL AMADOR HAWKINS**  
Secretario de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

**ASUNTO: REPORTE SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE INVERSIÓN CORVIVIENDA CON CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

Cordial Saludo,

Dando alcance a su OFICIO AMC-MEM-001614-2022, me permito anexar el reporte de seguimiento del **Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA 2022** correspondiente al IV TRIMESTRE 2022, con sus respectivas evidencias a corte 31 de diciembre de 2022, así:

1. Programa 1 - SUBSIDIOS - Relación de 171 Beneficiarios que recibieron asignación de subsidios familiares de vivienda y 28 novedades vigencia 2022.
2. Programa 1 - VIVIENDA - Relación de 7 Beneficiarios que recibieron vivienda usada de indemnización Barrio San Francisco vigencia 2022.
3. Programa 1 - Convenio Interadministrativo CD-06-2021 FONVIVIENDA-CORVIVIENDA Programa "Mi Casa Ya".
4. Programa 2 - MEJORAMIENTO VIVIENDA URBANA - Relación de 1.234 subsidios asignados y 1.234 mejoramientos terminados vigencia 2022 Programa "Casa Digna, Vida Digna".
5. Programa 2 - MEJORAMIENTO VIVIENDA URBANA - Relación de 296 subsidios distritales asignados y 296 mejoramientos terminados vigencia 2022.
6. Programa 2 - Convenio Interadministrativo de Asociación CD-09-2022 FONVIVIENDA-CORVIVIENDA Programa "Cambia Mi Casa".
7. Programa 2 - Acta de inicio Convenio Interadministrativo de Asociación CD-09-2022 FONVIVIENDA-CORVIVIENDA Programa "Cambia Mi Casa".
8. Programa 2 - Publicación SECOP II LP-04-2022 Fase Selección - Ejecución 232 mejoras vivienda rural.
9. Programa 2 - Publicación SECOP II CM-03-2022 Fase Observaciones – Interventoría.
10. Programa 3 - TITULACIÓN - Relación de 994 Beneficiarios que recibieron Títulos de Propiedad Ciudadela de La Paz vigencia 2022.
11. Programa 3 - TITULACIÓN - Relación de 123 Beneficiarios que recibieron Títulos de Propiedad Barrio El Pozón vigencia 2022.
12. Programa 3 - TITULACIÓN - Relación de 68 Beneficiarios que recibieron Título de Propiedad Mz 72 Barrio Bicentenario vigencia 2022.
13. Programa 4 - Documento DTS 2022 "Análisis de Perfilamiento para la Adquisición de Predios Potencialmente Aptos para el Desarrollo de VIS/VIP en Cartagena".
14. Programa 5 - Observatorio 2022 - Documento "Estudio Diagnóstico de Necesidades Habitacionales e Incidencia de Subsidios de Vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias".
15. Programa 5 - Instrumento de Planeación 2022 - Documento "Aportes a la Construcción del Nuevo POT Sector Vivienda".
16. Programa 5 - Legalización Urbanística de Barrios 2022 - Resolución No. 2105 del 28 de Diciembre de 2022 " Por medio del cual se adjudica la SAMC-08-2022 cuyo objeto es la realización de las labores topográficas como insumo previo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (6) sectores de la ciudad de Cartagena, en el marco del Programa Mi Casa, Mi Entorno, MI Hábitat".

Cordialmente,

**BORIS JOSÉ SIERRA TÁMARA**  
Gerente CORVIVIENDA (E)

**Proyectó:** Javier Gaona Solano - Jefe Oficina Asesora de Planeación

**Aprobó:** German García – Director Administrativo  
Fania Cantillo – Directora Técnica  
Boris Sierra – Jefe Oficina Asesora Jurídica

**ANEXO:** Seguimiento Plan de Acción Anual de Inversión CORVIVIENDA IV Trimestre 2022  
16 anexos correspondientes a evidencias de producto y avance.

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN 2022  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN DÍA: 31 MES: DICIEMBRE AÑO: 2022

PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE 2019	META DE BIENESTAR 2020-2023	AVANCE META DE BIENESTAR DICIEMBRE 2022	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	VALOR ABSOLUTO DE LA META PRODUCTO 2020-2023	META REZAGADA A 2021	PROGRAMACIÓN META A 2022	ACUMULADO META PRODUCTO A 2020-2021	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ABRIL 1 A JUNIO 30 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE JULIO 1 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE OCTUBRE 1 A DICIEMBRE 31 DE 2022	AVANCE META PRODUCTO 2022	% AVANCE DE LAS METAS A 2022	% AVANCE DEL PROGRAMA 2022	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 13,6% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON SUBSIDIOS ADJUDICADOS (5.000)	6,97%	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA NUEVA ADJUDICADOS	SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA ASIGNADOS	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3	5.000	150	763	2.422	46	87	1	9	143	15,66%	8,27%	2.565	51,30%	58,71%
				DISMINUCIÓN DE 10,9% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDAS INICIADAS (4.000)	7,19%		NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS INICIADAS	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS INICIADAS PARA POBREZA EXTREMA, CLASE TRABAJADORA, VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMANDO, REINCORPORADOS Y AFECTADOS POR OLA INVERNAL, FALLAS GEOLÓGICAS Y OTROS DESASTRES	4.000	0	803	2.638	0	7	0	0	7	0,87%		2.645	66,13%	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	19.258 VIVIENDAS	DISMINUCIÓN DE 23,4% DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA (4.500)	10,61%	MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	VIVIENDAS MEJORADAS	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA	3.500	524	2.289	472	375	692	295	168	1.530	54,39%	27,59%	2.002	57,20%	30,65%
				NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR RURAL	VIVIENDAS MEJORADAS		19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA	1.000	8	245	39	0	2	0	0	2	0,79%	41	4,10%				
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	14.770 VIVIENDAS	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS (4.500)	11,29%	¡MI CASA A LO LEGAL!	NÚMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770 VIVIENDAS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	4.500	181	3.319	483	9	244	486	446	1.185	33,86%	33,86%	1.668	37,07%	37,07%

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN 2022  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN DÍA: 31 MES: DICIEMBRE AÑO: 2022

PROYECTO	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DEL PROYECTO	VALOR ABSOLUTO DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO 2022	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A DIC 30 DE 2022	Fecha de Inicio	Tiempo de Ejecución (número de días)	Beneficiarios Programados	Beneficiarios Cubiertos	Porcentaje de Participación de la Actividad en el Proyecto	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPiación DEFINITIVA (EN PESOS) PROYECTO	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	CÓDIGO PRESUPUESTAL	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO	REQUIERE CONTRATACIÓN	TIPO DE CONTRATACIÓN	FECHA DE INICIO CONTRATACIÓN	OBSERVACIONES
APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE OBJETIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	ASIGNAR SFV COMPLEMENTARIOS CLP 1 (49) - CLP 3,4,5 (149) - BAHÍA SAN CARLOS (171) - INVERSIÓN 2022 (421) - CONVENIO FVV-CVV (660)	913	143	ENERO 2022	360	20.000	10.260	25,79%	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 1.086.477.410,04	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	APLICACIÓN A SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010152	\$ 393.213.537,50	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para la vigencia se realizó contracrédito por \$6.300.000.000 de acuerdo Res. 801-CVV-2022 y Res. 1388-CVV-2022 al Proyecto BPIN 2020130010153 para cofinanciación de mejoramientos de vivienda.</li> <li>Se realizó crédito por \$527.381.211,04 de acuerdo Res. 2096-CVV-2022 y Res. 2097-CVV-2022 destinados para el pago de la liquidación de obra civil del Proyecto CLP 1, quedando pendiente por temas legales.</li> <li>58 subsidios distritales totales de vivienda en el Proyecto CLP etapas 1 y 2 quedaron pendientes por asignar por trámites administrativos.</li> <li>Se asignaron en su totalidad los 1.824 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto CLP etapas 3, 4 y 5.</li> <li>36 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto Bahía San Carlos quedaron pendientes por asignar.</li> <li>660 subsidios distritales complementarios de vivienda en el marco del Programa "Mi Casa Ya" se asignarán en la vigencia 2023 por no asignación de cupos por parte del Gobierno Nacional.</li> <li>Se reprogramó para el 2023 el inicio de obra de la Torre 2 del P royecto Bahía San Carlos de 126 UH por atrasos de obra y permisos.</li> </ul>
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS ASIGNADOS VIGENCIA 2022	670	0	SEPTIEMBRE 2022	120			18,93%												
			TERMINACIÓN Y ENTREGA UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CLP 3, 4, 5 Y REUBICACIÓN SAN FRANCISCO	1.831	599	28 MARZO 2022	273			51,72%												
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS T2	126	0	SEPTIEMBRE 2022	120			3,56%												
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO DE LOS HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"	1.234	1.234	ENERO 2022	300	18.000	8.172	69,21%	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 8.537.377.274,84	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010153	\$ 4.615.294.390,53	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para la vigencia se realizó crédito por \$6.555.000.000 de acuerdo Res. 801-CVV-2022, Res. 1388-CVV-2022 y Res. 1398-CVV-2022 de los Proyectos BPIN 2020130010152 y BPIN 2020130010154 para cofinanciación de mejoramientos de vivienda.</li> <li>Incorporación de recursos por \$3908218476,84 para mejoramientos de vivienda rural.</li> <li>Se cumplió al 100% con los 1.702 mejoramientos programados con el Programa "Casa Digna, Vida Digna" del MVCT.</li> <li>Se cumplió al 100% con la ejecución de los 296 mejoramientos distritales de vivienda urbana Contrato de Obra LP-02-2021.</li> <li>21 mejoramientos rurales suspendidos por FIDUAGRARÍA por temas legales.</li> <li>Se suscribió el Convenio Interadministrativo CD-009-2022 para el mejoramientos de 1.300 viviendas, está en Fase 1 (postulación) y la Fase 2 (obra) quedó programado para el 2023.</li> <li>Quedó pendiente la suscripción del Memorando de Entendimiento para el mejoramiento rural modular de 230 vivienda en el marco del Programa "Vivienda Resiliente e Inuyente en Colombia" con el MVCT.</li> <li>Por Vigencias Futuras en Tiempo autorizadas por el HCD se publicó el 29/12/2022 Contrato de Obra LP-04-2022 y de Interventoría CM-03-2022 para la ejecución de 232 mejoramientos en la vigencia 2023 por \$3.987.600.00 con CDP 208-CVV.</li> </ul>
			REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL BARRIO EL POZÓN CON RECURSOS PROPIOS	296	296	OCTUBRE 2021	270			16,60%												
			REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE LA JURISDICCION	253	2	MAYO 2022	60			14,19%												
TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN SITUACIÓN DE ILEGALIDAD EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	3.500	1.185	FEBRERO 2022	330	18.000	6.672	100%	OFICINA ASESORA JURÍDICA	ABOGADO BORIS SIERRA TÁMARA	INVERSIÓN	\$ 864.650.690,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	TITULACION Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010154	\$ 698.586.003,00	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para la vigencia se realizó contracrédito por \$200.000.000 de acuerdo Res. 801-CVV-2022 y Res. 1388-CVV-2022 al Proyecto BPIN 2020130010153 para cofinanciación de mejoramientos de vivienda.</li> <li>Se realizó crédito por \$192.304.938,00 de acuerdo Res. 1398-CVV-2022 y Res. 2096-CVV-2022 destinados para el pago de compromisos adquiridos al no haber recursos certificados IPU por Hacienda.</li> <li>85 actos administrativos para titulación por cesión gratuita pendientes por registro en la ORIP.</li> <li>180 actos administrativos para titulación por cesión gratuita pendientes por radicación en la ORIP.</li> <li>1.518 actos administrativos para titulación por transferencia pendientes por radicación en la ORIP.</li> </ul>

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN 2022  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN DÍA: 31 MES: DICIEMBRE AÑO: 2022

PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE 2019	META DE BIENESTAR 2020-2023	AVANCE META DE BIENESTAR DICIEMBRE 2022	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA DEL INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	VALOR ABSOLUTO DE LA META PRODUCTO 2020-2023	META REZAGADA A 2021	PROGRAMACIÓN META A 2022	ACUMULADO META PRODUCTO A 2020-2021	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ENERO 1 A MARZO 31 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE ABRIL 1 A JUNIO 30 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE JULIO 1 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022	REPORTE META PRODUCTO EJECUTADO DE OCTUBRE 1 A DICIEMBRE 31 DE 2022	AVANCE META PRODUCTO 2022	% AVANCE DE LAS METAS A 2022	% AVANCE DEL PROGRAMA 2022	AVANCE METAS PRODUCTOS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DE LAS METAS EN EL CUATRIENIO	% AVANCE DEL PROGRAMA EN EL CUATRIENIO							
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS QUE IDENTIFIQUEN ÁREAS DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP	DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO	ND	DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS DESTINADOS A IDENTIFICAR SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2	0	1	1	0	0,60	0,40	0	1	100,00%	100,00%	2,00	100,00%	100,00%							
							NÚMERO DE HECTÁREAS DE TIERRAS APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN N DE VIVIENDA NUEVA	HECTÁREAS	ND	ADQUISICIÓN DE HECTÁREAS IDENTIFICADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	10	NP	NP	0	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP		NP	NP	NP	0	0,00%		
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	NA	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT	NÚMERO DE DOCUMENTOS, ESTUDIOS O INFORMES REALIZADOS PARA LA MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO	ND	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO PARA LA MEDICIÓN DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	4	NP	NP	0	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0	0,00%	60,56%						
							NÚMERO DE ESTUDIOS Y SEGUIMIENTOS PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS	INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO	ND	ESTUDIOS Y SEGUIMIENTO PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS QUE SE ARTICULARÁ EN EL OBSERVATORIO DISTRITAL	3	0	2	1	0	0,20	0,40	0,40	1	50,00%								2,00	66,67%		
							FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLEN EL POT	INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA	ND	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLE EL POT (PLAN PARCIAL)	1	0	1	0	0	0,85	0,15	0	1	100,00%										1,00	100%
							NÚMERO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS ELABORADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	ND	ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	6	0	5,9	0,1	0	0,80	0	0	0,80	13,56%										0,90	15,00%
% AVANCE METAS CORVIVIENDA 2022																					44,85%	% AVANCE CUATRIENIO		57,40%							

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

**SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN 2022**  
**FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"**

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN DÍA: 31 MES: DICIEMBRE AÑO: 2022

PROYECTO	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DEL PROYECTO	VALOR ABSOLUTO DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO 2022	REPORTE ACTIVIDAD DE PROYECTO EJECUTADO DE ENE 1 A DIC 30 DE 2022	Fecha de Inicio	Tiempo de Ejecución (número de días)	Beneficiarios Programados	Beneficiarios Cubiertos	Porcentaje de Participación de la Actividad en el Proyecto	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPiación DEFINITIVA (EN PESOS) PROYECTO	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	CÓDIGO PRESUPUESTAL	REPORTE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTO	REQUIERE CONTRATACIÓN	TIPO DE CONTRATACIÓN	FECHA DE INICIO CONTRATACIÓN	OBSERVACIONES
ELABORACIÓN DE DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR ENAJENACIÓN, EXPROPIACIÓN O EXTINCIÓN DE DOMINIO APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010167	AUMENTAR EN CORVIVIENDA EL NÚMERO DE HECTÁREAS DE TIERRAS IDENTIFICADAS COMO APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.	ELABORAR DOCUMENTO DE LINEAMIENTOS TÉCNICOS	1	1	FEBRERO 2022	240	10.048	10.048	100%	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA FANIA CANTILLO CASTILLA	INVERSIÓN	\$ 68.000.000,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE DTS Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR ENAJENACIÓN, EXPROPIACIÓN, EXTINCIÓN DE DOMINIO Y/O COMPRAVENTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS/VIP DEL PROGRAMA UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2021130010167	\$ 68.000.000,00	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se realizó contracrédito por \$22.861.993,00 de acuerdo Res. 2097-CVV-2022 al Proyecto BPIN 2020130010152 por saldos excedentes y cierre del proyecto.</li> <li>Se cumplió al 100% con la meta programada para la vigencia 2022.</li> <li>Se elaboró Documento Técnico de Soporte titulado "Análisis de Perfilamiento para la Adquisición de Predios Potencialmente Aptos para el Desarrollo de VIS/VIP en Cartagena de Indias".</li> </ul>
NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO		NP								
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA LA CREACIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2	1	FEBRERO 2022	330	283.288	283.288	100%	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 190.861.993,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010306	\$ 152.718.000,00	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA CONSULTORÍA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se cumplió al 100% con el contrato de consultoría para la elaboración del componente cartográfico y planimétrico del estudio para la conformación de la línea estratégica de vivienda VIS que se articulará en el Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias contrato MC-012-2022.</li> <li>Se elaboró informe del sector vivienda "Estudio Diagnóstico de Necesidades Habitacionales e Incidencia de Subsidios de Vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.</li> </ul>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010307	FORMULAR PLANES PARCIALES PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE CONTRIBUYAN A DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	FORMULAR Y/O PARTICIPAR EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLEN PARA EL NUEVO POT	1	1	FEBRERO 2022	150	147.176	147.176	100%	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 72.000.000,00	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010307	\$ 72.000.000,00	SI	CONTRATACIÓN DIRECTA	ENERO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se realizó contracrédito por \$9.775.793,00 de acuerdo Res. 2097-CVV-2022 al Proyecto BPIN 2020130010152 por saldos excedentes y cierre del proyecto.</li> <li>Se cumplió al 100% con la meta programada para la vigencia 2022.</li> <li>Se elaboró Instrumento de Planeación "Aportes a la Construcción del Nuevo POT Sector Vivienda".</li> </ul>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010308	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE BARRIOS CON PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA OFERTA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS QUE CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE PROCEDENCIA	6	0,80	MAYO 2022	240	77.032	0	100%	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR JAVIER GAONA SOLANO	INVERSIÓN	\$ 421.701.974,88	1.2.2.0.00-39-ICDE-CORVIVIENDA 15% IPU	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010308	\$ 125.975.100,00	SI	SELECCIÓN ABREVIADA	MAYO 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicaron durante la vigencia los procesos contractuales CM-01-2022 y CM-002-2022 para la elaboración de 6 DTS para la legalización urbanística de barrios, pero se declararon desiertos al no presentarse oferentes.</li> <li>Tomándose como modelo las prácticas en el tema de la Secretaría del Hábitat de Bogotá se decidió adelantar el proceso con contratos de obra o labor para la vigencia 2023.</li> <li>Por Vigencias Futuras en Tiempo autorizadas por el HCD se adjudicó el 28/12/2022 proceso de Selección Abreviada SAMC-08-2022 por valor de \$125.975.100 para la realización de las labores topográficas como insumo previo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (6) sectores del barrio Arroz Barato.</li> <li>Se realizó contracrédito por \$628.298.025,12 de acuerdo Res. 2096-CVV-2022 a los Proyecto BPIN 2020130010152 y Proyecto BPIN 2020130010154 para el pago de compromisos adquiridos.</li> </ul>

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 2022 \$ 14.985.069.342,76

\$ 9.869.787.031,03