



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2



Primero la
Gente

RESOLUCION No. 015-2017
DE FECHA 18 ENF 2017

Por medio de la cual se hace el Cierre de Presupuesto, Cierre de Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital Corvivienda – Vigencia fiscal año **2016**

EL GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 717 de 1992, y Acuerdo N°004 del 26 de Agosto/2003

CONSIDERANDO:

Que el Decreto No.1789 del 30 de Diciembre de 2016 "por medio del cual se liquida el Presupuesto de Rentas, Recursos de Capital y Recursos de Fondos Especiales, Apropriaciones de funcionamiento y de servicio de la Deuda del Distrito de Cartagena de indias para vigencia fiscal de 2017", ordena que "las reservas presupuestales y las cuentas por pagar de los órganos que conforman el presupuesto general del Distrito, correspondiente al año 2016, deben constituirse a más tardar el 16 de enero de 2017".

Que aquellas apropiaciones de inversión financiados con recursos de destinación específica que al cierre de la vigencia 2016, no se encuentren comprometidos ni ejecutados se reasignaran por decreto, destinándolos al mismo sector y a los mismos rubros previsto en el Acuerdo distrital.

Que en el cierre del presupuesto del Fondo de Vivienda de Interés Social "Corvivienda", correspondiente a la vigencia fiscal de 2016, existen reservas presupuestales a 31 de diciembre de 2016, imputables a la vigencia fiscal de 2017.

Que en el cierre de Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social "Corvivienda", correspondiente a la vigencia fiscal 2016, existen cuentas por pagar a 31 de Diciembre de 2016, imputables a la vigencia fiscal de 2017.

Que en virtud a lo anterior se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Establézcase los ingresos recaudados durante la vigencia fiscal de 2016 por valor de Cincuenta Mil Trescientos Sesenta y Dos Pesos Millones Ciento Sesenta Tres Mil Novecientos Veintiocho Pesos Con 00/100 Mcte (\$ **50.362.163.928.00**), distribuidos de la siguiente manera de acuerdo a su fuente de ingreso:

INGRESOS	VALOR
1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO- IPU	38.749.771.808.00
2. CONVENIOS SECRETARIA DEL INTERIOR	271.000.000.00
3. CONVENIO COOMULVICTORIA- IPU	1.103.456.679.00
4. CONVENIO SAN FRANCISCO-Cr. Int.	9.978.266.506.00
5. RECURSOS DE CAPITAL- RES-CXCOBRAR)	259.668.935.00

W **TOTALES**

50.362.163.928.00





Corvivienda

Forma de Vivienda de Interés Social y Rehabilitación Urbana

HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

www.corvivienda.gov.co

NIT:800.165.392-2

015-2017



Primero la
Gente

ARTICULO SEGUNDO: Los gastos ejecutados durante la vigencia 2016, ascendieron a la suma de Veintisiete Mil Cuatrocientos la suma de Veintisiete Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho Millones Seiscientos Treinta y Cuatro Mil Quinientos Treinta y Cuatro Pesos con 00/100, distribuidos así:

GASTOS	VALOR
FUNCIONAMIENTO	6.395.528.545
INVERSION	21.703.105.888
TOTAL	27.468.634.534

ARTICULO TERCERO: Establézcase las Reservas Presupuestales al cierre fiscal del 2016, en la suma de DIEZ MILTRESIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ **10.345.941.076.00**).

CRP	CDP	FUENTE	RUBRO	BENEFICIARIO	CC.0 NIT	VALOR
1077	590	IPU	MANTENIMIENTO	ALGOAP SAS	900.336372	3.439.555.00
1104	592	IPU	MANTENIMIENTO	CEMARIT SAS	900.833.707	2.299.120.00
1022	546	IPU	MI- CASA MEJORADA SECTOR URBANO	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	890.480.123	125.646.720.00
841	422	IPU	MI- CASA MEJORADA SECTOR URBANO	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	890.480.123	210.476.522.00
798	379	CR.INT	VIVIENDA NVA REUB. SAN FCO	SOC. COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	890.481.403-7	0
403	161	CR.INT	VIVIENDA REUB. SAN FCO	SOC. COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	890.481.403-7	16.899.331.00
668	371	CR.INT	VIVIENDA NVA REUB. SAN FCO	NILCIA ELVIRA HURTADO VASQUEZ	40.793.702	46.000.000.00
1100	326	CR.INT	VIVIENDA NVA REUB. SAN FO	MARIA ISABEL CERVANTES LARA	33.143.828	46.000.000.00
1090	552	CR.INT	VIVIENDA NVA REUB. SAN FCO	EMIRO PUPO LOPEZ	3.980.362	92.000.000.00
1091	558	CR.INT	VIVIENDA NVA REUB. SAN FCO	JOSE MARIA VALETA DESCUBICH	73.071.452	92.000.000.00



**Corvivienda**

Ministerio de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana
 HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
 www.corvivienda.gov.co
 NIT:800.165.392-2

015-2017

**Primero la Gente**

1103	593	IPU	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	860.066.946	13.561.414.00
1104	592	IPU	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE	SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	860.066.946	13.561.414.00
676	266	CR.INT	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE REUB. SAN FCO	FUNDACION MARIO SANTODOMINGO	890.102.129	3.723.057.0000.00
		IPU	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE REUB. SAN FCO	FUNDACION MARIO SANTODOMINGO	890.102.129	5.961.000.0000.00
TOTALES						10.345.941.076.00

ARTICULO CUARTO: Establézcase las Cuenta Por Pagar, al cierre fiscal del 2016, en la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 463.737.271.00).

BENEFICIARIO	CC. O NIT	RUBRO	FUENTE	CRP	ORDEN DE PAGO	VALOR
FUNDACION MARIO SANTODOMINGO	890.102.129	VIVIENDA NUEVA	IPU	862	2108	258.720.000
FUNDACION MARIO SANTODOMINGO	890.102.129	VIVIENDA NUEVA-REUB.SAN FCO	CR. INT	571	2109	43.120.000
NAIR ESTHER MADERO BOTET	22.792.721	HONORARIOS	IPU	1039	2365	3.135.000
OSCAR CANTILLO HERNANDEZ	73083427	HONORARIOS	IPU	877	2382	3.168.000
SOC. COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	890481403-7	VIVIENDA NUEVA-REUB.SAN FCO	CR- INT	403	2383	503.205
SOC. COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	890.481.403-7	VIVIENDA NUEVA	IPU	1057	2384	24.605.399
ALGOAP SAS	900.336.372	MANTENIMIENTO	IPU	807	2385	301.520
ALGOAP SAS	900.336.372	MANTENIMIENTO	IPU	807	2386	2.469.345
ALGOAP SAS	900.336.372	MANTENIMIENTO	IPU	1077	2387	203.775
ALGOAP SAS	900.336.372	MANTENIMIENTO	IPU	1077	2388	2.042.315
EDITORIA DEL MAR- EL UNIVERSAL	890.404.273	LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS	IPU	1042	2389	181.680





Corvivienda

Fundación de Vivienda de Interés Social - Reforma Urbana Urbana
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

015-2017



Primero la
Gente

MARCOS FIDEL SUAREZ VEGA	73.126.045	VIVIENDA NUEVA	IPU	1097	2390	2.498.400
MARCOS FIDEL SUAREZ VEGA	73.1260.45	VIVIENDA NUEVA	IPU	1081-1097	2391	34.814.777
SERVTRUST GNB SUDAMERIS	800.168.763-5	VIVIENDA NUEVA	IPU	1105	2392	4.000.0000
SERVTRUST GNB SUDAMERIS	800.168.763-5	VIVIENDA NUEVA	IPU	1106	2394	3.447.270
ASEGURADO RA SOLIDARIA	860.524.654	SEGUROS	IPU	1098	2395	4.208.792
ALBERTO JULIO ORDOÑEZ	72.147.412	VIVIENDA NVA	IPU	994	2396	840.000
ORGANIZACIÓN RADIAL OLIMPICA	890.103.197	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	431	2397	2.870.689
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2398	790.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2399	850.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2400	850.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2401	850.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2402	850.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	MEJORAMIENTO RURAL Y/O CON	IPU	367	2403	850.000
JOHN GABRIEL ZAMORA MELO	73.123.116	VIVIENDA NVA	IPU	1007	2404	850.000
FYC CONSUTORES S.A.S	800168763-5	VIATICOS	IPU	740	2405	877.104
ASOC. DE MUNICIPIOS DEL SINU - ASOSINU	812.007.765	VIVIENDA NVA	IPU	562	2406	65.000.000
JESUS RICARDO CHAVEZ DUNCAN	73.166.130	VIVIENDA NVA	IPU	1005	2407	840.000
TOTALES						463.737.271.00

10/1





Corvivienda

Ministerio de Vivienda de Interés Social - Reforma Urbana
HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2

015-2017



Primero la
Gente

ARTICULO QUINTO: Establézcase las transferencias por pagar, del Fondo de Vivienda de Interés Social "CORVIVIENDA" de la vigencia fiscal 2016, con corte a 31 de Diciembre del 2016, en la suma de Quinientos Cincuenta Millones Sesenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta Seis Pesos Con 00/100 (\$ 550.064.656.00)

BENEFICIARIO	CONCEPTO	VALOR
DIAN	RETENCION EN LA FUENTE	17.220.064
ALCALDIA DE CARTAGENA	ICA	991.034
ALCALDIA DE CARTAGENA	ESTAMPILLA AÑOS DORADOS	203.010.125
IDER	SOBRETASA DEPORTIVA	109.386.478
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	95.496.064
TESORERIA DEPARTAMENTAL	ESTAMPILLA HOSPITAL UNIVERSITARIO.	99.724.013
BANCO AGRARIO	EMBARGO JUDICIAL	702.109
SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DE BOLIVAR	DEPOSITOS SOBRE CONTRATOS	23.534.769
TOTALES		550.064.656.00

ARTICULO SEXTO: Determinése los ingresos Fondo de Vivienda de Interés Social "CORVIVIENDA" entre el 1° de Enero del 2016 y el 31 de Diciembre 2016, por Transferencias Distritales, Convenios por reasignación Reservas, Rendimientos Financieros Certificados Vis y Recuperación gastos de escrituras en la suma de Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Siete Millones Ciento Cincuenta y Siete Mil Ochocientos. Cincuenta y Nueve Pesos Con 00/100 Mcte (\$ 53.407.157.859.00), distribuidos así:

1. TRANSFERENCIAS RECIBIDAS Y CONVENIOS

CONCEPTO	VALOR
TRANSFERENCIAS DISTRITALES	39.710.234.169
POR CONVENIO SAN FCO	9.978.266757
CONVENIO SECRETARIA DEL INTERIOR	271.000.000
CONVENIO COOMULVICTORIA	1.103.456.679
SUBTOTAL	51.062.957.605

2. OTROS INGRESOS

CONCEPTO	VALOR
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1.698.823.832.00
CERTIFICADOS VIS	378.344039.00
RECUPERACION GASTOS ESCRITURAS	7.363.448.00
CUENTAS POR COBRAR VIG ANT.	229.681.282
REASIGNACION RESERVAS	29.987.653
SUBTOTAL	2.344.200.254
TOTAL	53.407.157.859

ARTICULO SEPTIMO: Establézcase los saldos en bancos a 31 de diciembre del 2016, en la suma Veintiséis Mil Novecientos Noventa y Seis Millones Trescientos Sesenta y Siete Mil Doscientos Setenta y Cuatro Pesos Con 00/100 (\$ 26.996.367.274), distribuidos así:





Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social - Reforma Urbana Cartagena

HABITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

www.corvivienda.gov.co

NIT:800.165.392-2

015-2017



Primero la
Gente

BANCO	Nº DE CUENTA	VALOR
GNB SUDAMERIS	4055-0500-5364	2.263.395.801
GNB SUDAMERIS	4055-0500-5406	281.525.440
GNB SUDAMERIS	4055-0500-5414	10.386.060.005
GNB SUDAMERIS	9055-0920880	37.114.193
GNB SUDAMERIS	FI.551000088050	8.477.210.820
BANCO BBVA	6820200000865	795.670.471
BANCO DAVIVIENDA	0570057370166597	218.007.762
BANCO CAJA SOCIAL	24062519229	237.382.772
BANCO BBVA	F.I.Nº 87000000188	4.300.000.000
TOTAL		26.996.367.274

SITUACION DE TESORERIA A DICIEMBRE 31 DEL 2016

CONCEPTO	VALOR
SALDOS EN BANCOS	26.996.367.274
RESERVAS PRESUPUESTALES	10.345.941.076
CUENTAS POR PAGAR	463.737.271
TRANSFERENCIAS POR PAGAR	550.064.656
TOTAL	15.636.624.271

ARTICULO OCTAVO: Establézcase un Superávit de Tesorería de Quince Mil Seiscientos Treinta y Seis Millones Seiscientos Veinticuatro Mil Doscientos Setenta y Un Pesos con 00/100 (\$15.636.624.271.00)

ARTICULO NOVENO: Declárese Cerradas las Operaciones de Caja de la Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana "CORVIVIENDA" a los Dieciocho días del Enero del 2017.

ARTÍCULO DECIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cartagena a los

18 ENE 2017

WILLIAM GARCIA TIRADO

Gerente

Vo.Bo.

Dirección Administrativa

Vo.Bo.

Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Rafael Hernández C.

P.U.E

